

UMOWA ZP/...../WRGI/2010

W dniu2010 r. w Strzelinie pomiędzy:

Gminą Strzelin zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Jerzego Matusiaka – Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

a

.....
.....
zwanym dalej **“Wykonawcą”**

po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29.04.2004r. (j. t. Dz. U. z 2007r. nr 223 poz.1655 ze zmian.), który został rozstrzygnięty w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **“Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5 w Strzelinie”**.
Przedmiot umowy obejmuje budowę placu zabaw wraz z montażem urządzeń przy szkole podstawowej nr 5 Strzelinie na dz. nr 12/6 AM-23 obręb Strzelin
2. Przedmiot umowy jest zgodny z projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław.
3. Przedmiot zamówienia został dokładnie określony w dokumentacji projektowej, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe prace środkami i siłami własnymi.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.10.2010.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 ze zmianami) i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie
4. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotowych zadań, włącznie z wyznaczeniem terminu do ich wykonania a także terminu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ust. 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy jednorazowo wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:)
w tym cena netto:zł i podatek VAT :zł
2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław w tym m.in.:
koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny; 2 komplety), obsługa geodezyjna budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wywóz oraz utylizacja odpadów pochodzących z budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego itp.
3. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie wypłacane na podstawie faktury Wykonawcy w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór końcowy zadania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do urządzenia miejsca budowy oraz wykonania tymczasowych obiektów służących do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkodę w składnikach majątkowych Wykonawcy znajdujących się na miejscu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Przy prowadzeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących norm oraz przepisów BHP.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia według obowiązujących przepisów, uwzględniając warunki prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót.
6. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, na którym składać się będą m.in. wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, atesty i certyfikaty urządzeń oraz inne aprobaty techniczne, kartę gwarancyjną oraz dokumentację powykonawczą, dokumentację geodezyjną i dziennik budowy opisujący przebieg realizacji zadania itp.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren miejsca budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

1. Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru oraz dostarczenia kompletnego operatu kolaudacyjnego zawierającego wszystkie niezbędne dokumenty.
2. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego będzie traktowane jako niezakończenie przedmiotu umowy.
3. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający będzie potrącać należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowo warunki gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wbudowania tylko materiałów budowlanych posiadających:
 - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 2) aprobaty techniczne,
 - 3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - 4) atesty.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach spornych strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie sporu przez Sąd

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy są:

1. Dokumentacja techniczna opracowana przez Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy z dnia
4. Wzór karty gwarancyjnej

§ 14

Umowę sporządzono w 4 – ech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Uszczegółowienie § 7 pkt.3 umowy jw. dotyczącego udzielonej gwarancji na zadanie

„Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 5 w Strzelin”.

.....
zwany dalej Wykonawcą zadania
udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Ustalenia dodatkowe :

1/ W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usunięcia, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin.

2/ W przypadku powstania usterek wymagających dłuższego okresu naprawy Wykonawca każdorazowo poinformuje pisemnie Inwestora o takim przypadku. Wykonawca w informacji określi również termin ich usunięcia.

3/ Inwestor bądź użytkownik wszystkie usterki dotyczące w/w zadania powinien zgłosić w formie pisemnej lub ustnej do:

.....
.....
w dni pracujące na numer telefonu lub adres j.w.
w dni wolne od pracy na numer telefonu Pan/Pani
przedstawiciel Wykonawcy.

4/ Okresu czasu od momentu zgłoszenia usterki do czasu jej usunięcia nie wlicza się do okresu udzielonej 36 miesięcznej gwarancji.

5/ Inwestor może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6/ W sprawach nieuregulowanych niniejsza Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA