

PROJEKT WYKONAWCZY - OPIS TECHNICZNY

1/ Przedmiot inwestycji – zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki nr.17,18/2,18/3,21/3,22,23, przy ulicy Mickiewicza w Strzelinie na której projektuje się Strzeński Ośrodek Kultury

2/ Stan istniejący – aktualne uwarunkowania budynków

Opis podano w projekcie budowlanym

3/ Prace wyburzeniowe

Budynek kina

- Piwnica – schody jednobiegowe żelbetowe, fragment stropu pod nowe zejście do piwnicy, ścianki działowe, komin, posadzka z warstwami, demontaż pieca c.o, demontaż urządzeń wentylacyjnych
- Parter – schody żelbetowe na balkon, schody do projektorni, strop nad parterem wraz z balkonem, nowe otwory i przebicia w ścianie zewnętrznej oraz konstrukcyjnej, ściany działowe, komin, strop oraz ścianki drewniane sceny, posadzki
- Piętro- ściany działowe i konstrukcyjne, otwory i przebicia w ścianie zewnętrznej, komin, demontaż urządzeń projekcyjnych
- Dach- z uwagi na ugięcie do likwidacji w całości
- Instalacje wewnętrzne – do likwidacji w całości

Budynek biblioteki

- Fundamenty, mury, stropy, schody, dach do wyburzenia w całości
- Instalacje wewnętrzne do likwidacji w całości

Budynki magazynowe oraz elementy terenu

- Budynki magazynowe parterowe znajdujące się w północno wschodnim narożniku działki do likwidacji w całości
- Ogrodzenie betonowe do likwidacji
- Ogrodzenie z cegły od strony drogi wewnętrznej do likwidacji
- Ogrodzenie z cegły od ulicy Mickiewicza do likwidacji (przebudowy)
- Elementy małej architektury w tym piaskownica z murkiem betonowym do likwidacji
- Droga wewnętrzna z kostki granitowej do likwidacji

ROZBUDOWA ZAPLECZA STRZELIŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY- ETAP I

4/ Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Budynek istniejącego kina zostanie gruntownie przebudowany.

Fundamenty istniejące wymagają w całości odkrycia i wykonania izolacji przeciwwilgociowych. Ściany fundamentowe należy zaizolować oraz ocieplić styropianem gr. 5cm. Równoległe do fundamentów istniejących projektuje się nowy fundament w formie wieńca z ścianą z bloczków betonowych dla oparcia ściany stanowiącej drugą zewnętrzną warstwę muru. Ściany powyżej terenu ocieplić wełną mineralną gr. 10cm oraz wykonać mur stanowiący zewnętrzną warstwę gr. 12cm z cegły klinkierowej lub powyżej 3m z płyt granitowych matowych zamontowany na kotwach. Przed wykonaniem ściany warstwowej tynk wewnętrzny i zewnętrzny na ścianach budynku należy zbić. Ścianę wewnętrzną projektuje się jako naturalną z pokazaniem istniejącej cegły dlatego tą powierzchnię należy wypiaszkować oraz zaimpregnować.

Schody istniejące w holu kasowym do likwidacji. Schody istniejące do piwnicy zasypać oraz wykonać nową posadzkę betonową zbrojoną na poziomie parteru. Nowe schody projektowane wykonać jako żelbetowe. Schody projektowane do piwnicy żelbetowe płytowe wykonane po wcześniejszym wykonaniu wyburzenia fragmentu stropu.

Strop w skosie nad szatnią żelbetowy oparty na prostopadle ustawionych ściankach gr 25cm. Strop nad holem kasowym typu Porotherm o wysokości 23 i 27 cm lub zamiennie Teriva o odpowiedniej nośności.

Dach istniejący do demontażu. Dach projektowany pulpitowy o niewielkim nachyleniu 3% w konstrukcji z drewna klejonego GL32. Belki główne 84x16cm o rozpiętości ok. 15m ustawione na nowym opaskowym wieńcu żelbetowym w rozstawie ok. 4m. Belki drewniane kotwić markami kleszczowymi do wieńca kotwami wklejanymi M16, ładunek klejący Hilti, Fischer itp.. Na belkach płatwie stalowe z dwuteowników IPE200 pokryte blachą trapezową TR55-235 gr. 0,75 mm z wełną mineralną twardą gr. 10cm oraz papą zgrzewalną. Beton B20, stal zbrojeniowa klasy A-III 34GS.

Płatwie stalowe mocować do belek drewnianych wkrętami fi.12x60 ocynk.

Konstrukcję stalową dachu zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych. Grubość powłoki $\geq 160\mu\text{m}$.

Dach stężyć pod płatwiami stężeniami połaciowymi i pionowymi StV. Stężenia pionowe mocować do belek drewnianych wkrętami fi.12x60 ocynk.

Konstrukcje stalowe: pomost techniczny nad sceną wykonać na bazie dwóch zespolonych belek [260. Belki oprzeć na wspornikach uprzednio zabudowanych do muru istniejącego. Belki podwieszane są dodatkowo do podciągu B25. Do belek przyspawać poprzecznicę i słupki barierek co 100 cm. Poza otworem sceny osadzić w murze istniejącym dodatkowe wsporniki przedłużające pomost. Nawierzchnia pomostu z bali sosnowych.

Pomost techniczny dla operatora wykonać z wsporników stalowych zakotwionych co 100cm w ścianie w gniazdach 30x30x30 wypełnionych betonem B15. Na montażu dospawać pochwyty oraz kątowniki L50x5 do ułożenia nawierzchni z bali sosnowych. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej pomostów wykonać zestawem farb antykorozyjnych epoksydowych o grubości powłoki $\geq 160\mu\text{m}$ oraz zgodnie z wymaganiami p.poż. farbami ognioochronnymi.

ROZBUDOWA ZAPLECZA STRZELIŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY- ETAP I

Dane ogólne dla nowych budynków

Podłoże gruntowe: na podstawie badań geologicznych ustalono, że nośny poziom gruntów znajduje się na głębokości ~140 cm od poziomu terenu. Projektowane fundamenty znajdują się na głębokości ~210 cm. Warstwę nośną stanowią piaski średnioziarniste ze żwirem zalegające do głębokości 250 cm i pospółki piaszczysto-żwirowe zalegające poniżej 250 cm od poziomu terenu. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na soczewki glin lub piasków pylastych należy je usunąć i uzupełnić pospółką piaskowo-żwirową zagęszczoną mechanicznie.

Obciążenia użytkowe:

sale konferencyjne, widownia	3,0 kN/m ²
biura, sanitariaty	2,0 kN/m ²
schody	4,0 kN/m ²
korytarze	4,0 kN/m ²
scena	5,0 kN/m ²
pomosty techniczne	1,0 kN/m ²

Budynek dobudowany dwukondygnacyjny w rejonie sceny

Fundamenty ławy żelbetowe wysokości 40 cm, zbrojenie podłużne 6#12 stal A-III i strzemiona fi. 6, beton B20. Izolacje pionowe 2x lepik na zimno, izolacje poziome 2x papa na lepiku lub folia izolacyjna do fundamentów.

Ściany fundamentowe warstwowe ocieplone styropianem z bloczków betonowych klasy B20 gr. 30 i 12cm. Ściany zewnętrzne powyżej terenu z pustaków Porotherm gr. 30cm ocieplone wełną mineralną gr. 10cm. Warstwa zewnętrzną muru wykonana z cegły klinkierowej lub powyżej 3m z płyt granitowych lub pustaków pokrytych tynkiem silikonowym.

Schody żelbetowe, płytowe monolityczne wylewane na zagruzowanym ubitym podłożu. Zbrojenie konstrukcyjne schodów z siatki 100x100 mm fi.6 A-III, beton B20. Stropy typu Porotherm grubości 27 i 23 cm lub zamiennie Teriva. Stropy zakończone wieńcami opaskowymi. Zbrojenie podłużne wieńców 4#12 A-III i strzemiona fi.6 co 40 cm A-0, beton B20.

Strop płytowy sceny: **sp0** gr. 16 cm, płyta żelbetowa zbrojona krzyżowo dołem i górą. Płyta oparta na trzech krawędziach. **Stal A-III 34GS, beton B30.**

Stropodach o niewielkim pochyleniu 5% w konstrukcji drewnianej ustawionej na stropie. Krokwie 7/14 co 62,5 cm podparte w środku rozpiętości płatwią 12/14 cm.

Dach ocieplony wełną mineralną gr. 30cm. Pokrycie dachu z papy zgrzewalnej ułożonej na płytach OSB3 grubości 18 mm.

Nad dachem zabudować na murach podłużnych ruszty stalowe IPE120 i IPE160 dla zabudowania urządzeń klimatyzacji i wentylacji.

Budynek dobudowany w miejscu wyburzonej biblioteki

ROZBUDOWA ZAPLECZA STRZELIŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY- ETAP I

Fundamenty: ławy żelbetowe, wysokości 40 cm, zbrojenie podłużne 6#12 (lub 4#12 dla ław szer.30 i 40 cm) stal A-III i strzemiona fi. 6, beton B20. Izolacje pionowe 2x lepik na zimno, izolacje poziome 2x papa na lepiku lub folia izolacyjna do fundamentów.

Przy istniejącym budynku należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót fundamentowych. W pasie szerokości <2,0 m od budynku wykopy poniżej poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych należy wykonywać ręcznie w ograniczonym zakresie. Należy najpierw wykonać ławę w osi 3', następnie należy wykonać ręcznie co drugi wykop pod płyty fundamentowe przylegające do budynku istniejącego. Po zbrojeniu i zabetonowaniu płyt wykonać wykopy dla pozostałych płyt fundamentowych. Roboty w pasie pomiędzy osiami 3'-3' należy prowadzić w okresie bez opadów atmosferycznych. Po wykonaniu wykopów należy niezwłocznie wykonać zbrojenie i betonowanie płyt fundamentowych.

W przypadku wystąpienia niezgodności co do poziomów posadowienia ław istniejących w stosunku do założeń projektowych należy powiadomić biuro projektowe celem ustalenia dalszego sposobu realizacji robót.

Ściany fundamentowe warstwowe ocieplone styropianem z bloczków betonowych gr. 30 i 12cm.

Ściany zewnętrzne powyżej terenu z pustaków Porotherm gr. 30cm ocieplone wełną mineralną gr. 10cm . Warstwa zewnętrzną muru wykonana z cegły klinkierowej lub powyżej 3m z płyt granitowych lub pustaków pokrytych tynkiem silikonowym. W ścianach podczas murowania w oznaczonych w projekcie miejscach należy wykonać rdzenie żelbetowe.

Schody płytowe, żelbetowe monolityczne, stal A-II, beton B20.

Stropy typu Porotherm grubości 27 cm lub zamiennie Teriva o odpowiedniej nośności. Stropy zakończone wieńcami. Zbrojenie podłużne wieńców 4#12 A-III i strzemiona fi.6 co 40 cm A-0, beton B20.

Dach projektowany pulpitowy o niewielkim nachyleniu 3% w konstrukcji z drewna klejonego. Belki o rozpiętości ok. 14m ustawione na wieńcu żelbetowym w rozstawie ok. 4-6,75 m. Belki drewniane kotwić markami kleszczowymi do wieńca kotwami wklejanymi. Na belkach płatwie stalowe z dwuteowników IPE200 (zabezpieczenie antykorozyjne j/w) pokryte blachą trapezową TR55-235 gr. 0,75 mm z wełną mineralną twardą gr. 10cm oraz papą zgrzewalną.

Płatwie stalowe mocować do belek drewnianych wkrętami fi.12x60 ocynk.

Beton B20, stal zbrojeniowa klasy A-III 34GS.

Dach stężyć pod płatwiami stężeniami połaciowymi.

Przed wejściem do budynku zamontować lekką konstrukcję stalową daszku. Daszek oparty jest na belce podłużnej [160 oraz zamocowany cięgnami do rdzeni żelbetowych w murach zewnętrznych. Pokrycie daszku szkłem bezpiecznym. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej daszku wykonać zestawem farb antykorozyjnych epoksydowych o grubości powłoki $\geq 160\mu\text{m}$.

Opracował: S.Klajnowski