

PP-R 7331/38/2009

Strzelin, dnia 15.04.2009r.

**Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina**

Wnoszę pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin (dz.nr 282 AM 1).

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek zainteresowanej strony (wniosek w załączeniu), która zadeklarowała pokrycie kosztów opracowania. Rozpatrując wniosek wzięto pod uwagę położenie działki w sąsiedztwie innych terenów budowlanych, zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin oraz fakt, że z uwagi na dużą ilość niezabudowanych terenów budowlanych nie ma obecnie potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu miejscowości Szczawin.

Z poważaniem



UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zmianami), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z 2003r. ze zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

§ 1

W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Szczawin.

§ 2

Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BADCA PRAWNY
mgr Władysław Zalewski

7.03.09

Maria Freliga
Józef Freliga
Szczawin 42/12
57-100 Strzelin

URZĄD MIEJSYNY

STRZELIN

19-02-2009

1582

Podpis

Strzelin, dn. 16.02.2009 r.

P. Furak
20.02.09

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STRZELIN
UL. ZĄBKOWICKA 11
57-100 STRZELIN

**WNIOSEK
O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wnoszę o zmianę **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczawin**. Wnioskowana przeze mnie zmiana polega na zmianie przeznaczenia dz. 282 A.M. 1 obręb Szczawin z obecnej funkcji terenu rolnego na nową funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej i określeniu odpowiednich dla tej funkcji ustaleń.

Uzasadnienie:

Działka nr 282 zlokalizowana jest w południowej części wsi Szczawin przy drodze powiatowej Strzelin-Bierzyn i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (tereny MN2).

Działka nr 282 ma powierzchnię 2,54 ha w tym grunty rolne klas: R IIIa (1,61 ha), IVa (0,87 ha) i V (0,06 ha).

Przez część dz. 282 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Działka ma również dostęp do dróg publicznych, a w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć wodociągowa. Docelowo przewidywana jest budowa kanalizacji sanitarnej. Ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują poszerzenie drogi gminnej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy działki na teren działki nr 282 przy czym jednocześnie nie przewidują na niej zabudowy, co moim zdaniem nie jest rozwiązaniem korzystnym dla właściciela terenu.

Biorąc pod uwagę lokalizację dz. 282 w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową uważam, że zmiana obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała charakter niewielkiej korekty umożliwiającej optymalne wykorzystanie tego terenu.

Jednocześnie deklaruję ze swojej strony ścisłą współpracę z Gminą Strzelin podczas opracowywania projektu zmiany planu, w tym dostarczenie niezbędnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Przedstawiając niniejszy wniosek proszę Pana Burmistrza o pozytywne rozpatrzenie i wniesienie na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Strzelinie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szczawin obejmującej dz. 282 A.M. 1.

W załączeniu:

Wypis z ewidencji gruntów
z zaznaczoną granicą obszaru
objętego wnioskiem o zmianę
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Freliga Maria
Freliga Józef

Województwo dolnośląskie
Powiat strzeliński
Miejscowość SZCZAWIN
Jednostka ewidencyjna 021704_5, STRZELIN - OBSZAR WIEJSKI
Obręb 0030 - SZCZAWIN

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.158**

współwłaściciel FRELIGA JÓZEF (WŁADYSŁAW, FRANCISZKA) Udział : 1/1M
SZCZAWIN 42/12

współwłaściciel FRELIGA MARIA (EDWARD, STEFANIA) Udział : M
SZCZAWIN 42/12

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej	
					użytków w ha	działki w ha		
1	282		Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIIIa RIVa RV	1.61 0.87 0.06	2.54	13678	
Id dz: 021704_5.0030.AR_1.282								
R a z e m :						2.54	2.54	

Słownie: dwa ha, pięćdziesiąt cztery ary

Sporządzono według stanu na dzień: 16.02.2009

Sporządził(a): Jadwiga Dutkiewicz

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



(Pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Kazimiera Markiewicz
KIEROWNIK
Ref. Ewidencji Gruntów i Budynków

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Strzelin, dnia 16.02.2009 r.

