

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
STRZELIN

WNU.0006.49.2011

RADA MIEJSKA STRZELINA	
WPLYNĘŁO	
dnia	16.08.2011 r.
Podpis	M. Krawiec

Strzelin, dnia 12.08.2011 r.

*Komisja Przewodniczący*  
*19.08.2011*

Pan  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie zamiany gminnej nieruchomości gruntowej na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonych w obrębie wsi Gębczyce.

### UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął apel Pani Sołtys wsi Gębczyce o pozyskanie gruntu, położonego w granicach działek nr 208 i 209 AM 1 o łącznej pow. 0,54 ha, stanowiącego własność osoby fizycznej w celu zorganizowania centrum integracyjno-kulturalnego dla mieszkańców wsi Gębczyce.

W wyniku negocjacji z właścicielem przedmiotowych nieruchomości uzgodniono, iż teren ten Gmina Strzelin pozyska w zamian za grunt, położony w granicach działek nr 15/16 i nr 15/17 AM 1 o łącznej pow. 0,3380 ha położony w obrębie wsi Gębczyce. Zgodnie z zapisem art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na różnicę w powierzchni obu nieruchomości oraz ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Gmina Strzelin będzie zobowiązana do wypłaty różnicy w wartości nieruchomości na rzecz osoby fizycznej w wysokości: 20 008,14 zł brutto.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o wniesienie uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

W załączeniu:

1. projekt uchwały RM Strzelina
2. mapa
3. wypis z m.p.z.p. dla miejscowości Gębczyce

BURMISTRZ  
*Dorota Pawnuć*

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2011 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie zamiany gminnej nieruchomości gruntowej na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, położonych w obrębie wsi Gębczyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w granicach działek nr **15/16 AM 1** o pow. 0,01675 ha oraz nr **15/17 AM 1** o pow. 0,1705 ha położonych w obrębie wsi Gębczyce na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w granicach działek nr **208 AM 1** o pow. 0,2300 ha oraz nr **209 AM 1** o pow. 0,3100 ha położonych w obrębie wsi Gębczyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

