

# OGŁOSZENIE NR 2/2010

z dnia 28 kwietnia 2010 roku

## Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych:

- 1) na terenie posesji przy ul. Kruczej Nr 4 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 5 AM 21 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 3593 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 21849. W/w nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym oraz szeregiem garaży w skład, których wchodzi niżej wymieniony lokal użytkowy i garaż:
  - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 43,70 m<sup>2</sup>,
  - garaż Nr 1 o powierzchni całkowitej 19,00 m<sup>2</sup>,
- 2) na terenie posesji przy ul. Mickiewicza Nr 8 of. w Strzelinie oznaczonej działką Nr 17 AM 12 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 2242 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20562. W/w nieruchomości zabudowana jest budynkiem użytkowo – administracyjnym w skład, którego wchodzi niżej wymieniony lokal użytkowy:
  - lokal użytkowy Nr 10 – III wejście, I piętro o powierzchni całkowitej 27,99 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń.

## Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, 57-100 Strzelin:

w dniu 27 maja 2010 roku (czwartek):

1. Posesja przy ul. Kruczej Nr 4 w Strzelinie - lokal użytkowy - godz. 9.00  
- garaż Nr 1 - godz. 10.30
2. Budynek przy ul. Mickiewicza Nr 8a w Strzelinie - lokal użytkowy Nr 10 - godz. 12.00.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**WADIA W N/W KWOTACH NALEŻY WPŁACAĆ W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE DO DNIA 25 maja 2010 roku (wtorek):**

- PRZELEWEM NA KONTO NR – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 03 9588 0004 0000 7807 2000 0010 termin j.w. lub
- DO GODZINY 14.00 GOTÓWKĄ W KASIE CENTRUM W STRZELINIE PRZY UL. A. MICKIEWICZA Nr 8, pok. Nr 7.

Oznaczenie lokalu	Lokal użytkowy w budynku Nr 4 przy ul. Kruczej w Strzelinie	Garaż Nr 1 na posesji przy ul. Kruczej Nr 4 w Strzelinie	Lokal użytkowy Nr 10 w budynku Nr 8a przy ul. Mickiewicza w Strzelinie
Powierzchnia	43,70 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	27,99 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	budynek murowany	szereg murowany	budynek murowany
Lokalizacja	front, parter - wejście od placu z ul. Kopernika	front, parter - wejście od placu z ul. Kopernika	III wejście, I piętro - wejście od podwórza za budynkami przy ul. Wolności
Instalacje	elektryczna i oświetlen. kanał do naprawy pojazdów	brak	elektryczna i oświetlen. c.o. w pomieszc. o pow. 13,01 m <sup>3</sup> , WC wspóln.
Branża po przetargu	- warsztat naprawy pojazdów - handel - składy, magazyny	- garaż	- lokal biurowy
Wywoławczy czynsz miesięczny netto	10,00 zł/1 m <sup>2</sup>	6,00 zł/1 m <sup>2</sup>	15,00 zł/1 m <sup>2</sup>

<b>Wysokość wadium</b>	<b>1.000,00 zł</b>	<b>500,00 zł</b>	<b>1.000,00 zł</b>
<b>Wysokość postąpienia</b>	<b>1,00 zł</b>	<b>1,00 zł</b>	<b>1,00 zł</b>
<b>Poprzednia branża</b>	<b>naprawa pojazdów</b>	<b>garaż</b>	<b>lokal biurowy</b>
<b>Czas zawarcia umowy najmu</b>	<b>oznaczony 3 lat</b>	<b>oznaczony 3 lat</b>	<b>oznaczony 3 lat</b>
<b>Remont i ulepszenia</b>	<b>na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu</b>		
<b>Zakres robót remontowo-budowlanych</b>	<b>malowanie ścian wewnątrz lokalu . wykonanie ogrzewania itp.</b>	<b>naprawa tynków i posadzki, remont bramy wjazdowej</b>	<b>remont bieżący pomieszczeń</b>
<b>Oglądanie lokalu</b>	<b>w dniu 6 i 20 maja 2010 r w godz. 10.00 – 11.00</b>	<b>w dniu 6 i 20 maja 2010r w godz. 10.00 – 11.00</b>	<b>w dniu 6 i 20 maja 2010 r w godz. 12.00 – 13.00</b>

### **Osoby uczestniczące w przetargu powinny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić:**

- pełnomocnictwo do reprezentowania, chyba, że podmiot ubiegający się o lokal bierze udział w przetargu osobiście, wraz z dowodem tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- wypełniony formularz zgłoszeniowy do przetargu ustnego, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.

### **Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się:**

- ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
- z „Regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych ... na wysokość miesięcznych stawek czynszu za najem lokali i obiektów użytkowych ...” ustalonym Zarządzeniem Nr 12/2008 Kierownika CUKiT w Strzelinie z dnia 19 września 2008 roku – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
- warunkami najmu lokalu użytkowego zaproponowanymi we wzorze umowy najmu, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.

### **Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:**

1. Określa szczegółowo rodzaj prowadzonej działalności w lokalu (w granicach branży wskazanej w ogłoszeniu o przetargu) oraz składa oświadczenie o sposobie wykonania remontu lokalu. W przypadku nie dopełnienia warunku umowa najmu nie zostanie podpisana, a osoba wygrywająca przetarg traci prawo do lokalu oraz wpłacone wadium.
2. Składa w terminie 14 dni od daty przetargu zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne oraz z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, a także zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków i innych opłat na rzecz Gminy Strzelin, pod rygorem utraty praw do zawarcia umowy i utraty wadium.
3. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu, w przypadku istnienia 2 miesięcznych zaległości czynszowych, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wynajmującego i utraty wadium.
4. Składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w innym lokalu (jeśli taką prowadzi) oraz regularnym dokonywaniu opłat czynszowych.
5. Składa oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych oraz oświadcza, że jego warunki przyjmuje bez zastrzeżeń.
6. Składa oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń.
7. Składa, w zależności od charakteru prawnego przedsiębiorcy:

- w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

### **UWAGI:**

1. Do wycycytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.
2. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych.
4. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać po rozstrzygnięciu przetargu, na poniżej określonych zasadach:
  - a) wadium wpłacone w formie gotówki można odebrać w terminie 3 dni po przetargu w kasie CUKiT w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
  - b) wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone po wpłynięciu przelanej kwoty na konto CUKiT.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Strzelin w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
6. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi za najem lokali mieszkalnych lub użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Strzelin.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu najpóźniej w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty praw do lokalu oraz wpłaconego wadium.

### **Inne informacje:**

Organizator przetargu informuje, że osoby i podmioty gospodarcze zainteresowane uczestnictwem w przetargach na w/w lokale użytkowe, mogą pobrać tekst: **niniejszego ogłoszenia; wzór formularza zgłoszeniowego do przetargu ustnego; oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego**, która obowiązywać będzie po rozstrzygnięciu przetargu – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 lub na **stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.**

### **Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:**

pracownik komórki organizacyjnej, której powierzono prowadzenie spraw z zakresu administrowania mieniem komunalnym oddanym w zarząd Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie – Główny Specjalista Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 w Strzelinie pok. Nr 5 lub telefonicznie Nr tel. 71/7938555 wew. 105 w terminie od dnia 29 kwietnia 2010 roku w godz. 9.00 – 13.00.