

Strzelin, dnia 6.04.2011 r.

WNU.0006.23.2011

7.04.2011 r.
Marcimkowskie

Pan
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Strzegów, stanowiącej własność Gminy Strzelin na rzecz jej użytkownika wieczystego.

UZASADNIENIE

Gospodarstwo Rolne ELAGRA Sp. z o.o. z siedzibą w Zielęcinie, ul. Parkowa 3 gm. Wielichowo zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w granicach działek nr **172/1 AM 1 o pow. 59,7312 ha** i nr **201/1 AM 1 o pow. 12,1848 ha** w obrębie wsi Strzegów. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzegów oznaczona jest symbolami **R10, R17, R18** – tereny rolne, **ZL3** - tereny lasów i dolesień, **KDg4** – teren drogi klasy głównej, **KDl1** – teren drogi klasy lokalnej. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowione zostało do dnia 11 marca 2090 r. Wnioskodawca nie podlega pod ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn.zm.), która skierowana jest do użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi, a nie osobami prawnymi. Osoby prawne podlegają przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.). Zgodnie z zapisem art. 32 ust. 1 nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszej uchwały do akceptacji odpowiednich Komisji i pod obrady sesji Rady Miejskiej.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA I GMINY STRZELIN

Artur Gulczyński
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. projekt uchwały
2. mapa

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2011 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2011 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Strzegów stanowiącej własność
Gminy Strzelin na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek nr 172/1 AM 1 o pow. 59,7312 ha oraz nr 201/1 AM 1 o pow. 12,1848 ha w obrębie wsi Strzegów na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

