

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
STRZELIN

Strzelin, dnia 10.09.2008 r.

WUN/7224/37/08

16.09.2008  
Chap. Bl.

Pan  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina

*[Handwritten signatures and dates]*  
16.09.2008

Przedkładam w załączeniu projekty uchwał Rady Miejskiej w sprawie najmu nieruchomości w drodze przetargowej na okres 10 lat.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy Spółki KOMUS, nieruchomości objętych dotychczasową dzierżawą położonych w granicach działki nr 4/21 AM 14 o pow. 0,4791 ha i znajdujących się na niej obiektów budowlanych o pow. użytkowej 997,52m<sup>2</sup> wnoszę o podjęcie uchwały zezwalającej na najem nieruchomości na okres 10 lat umożliwiającym prowadzenie działalności gospodarczej w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego.

Mając na uwadze prawidłowe zagospodarowanie terenu położonego w granicach działki nr 4/11 AM 14 wnoszę o wyrażenie zgody na najem części przedmiotowej nieruchomości o pow. 8600 m<sup>2</sup> na okres 10 lat w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego.

Wobec powyższego proszę o skierowanie sprawy do odpowiednich komisji i po ich akceptacji o wniesienie projektów uchwał pod obrady sesji Rady Miejskiej.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN

*[Handwritten signature]*  
SECRETARZ GMINY

W załączeniu:

1. projekt uchwały
2. mapka pogładowa

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie przetargowym części nieruchomości niezabudowanej, położonej w Strzelinie przy ul. Oławskiej, stanowiącej własność Gminy Strzelin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 4 w związku z ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

Rada Miejska w Strzelinie uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na najem w trybie przetargowym części nieruchomości o pow. 8600 m<sup>2</sup> położonej w granicach działki nr 4/11 AM 14 o pow. 1,3149 ha w obrębie miasta Strzelina przy ul. Oławskiej na czas określony 10 lat.
2. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-OŁAWSKA oznaczony jest symbolem 21 P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej.
3. Dla działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie Księga Wieczysta Nr 21849.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**UCHWAŁA NR  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Strzelinie przy ul. Glinianej 2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 4 w związku z ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami. (tj Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.)

Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na najem w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/21 AM 14 o pow. 4791 m<sup>2</sup>, w granicach której położone są budynki i budowle o łącznej powierzchni użytkowej 997,52 m<sup>2</sup> i kubaturze 4 096 m<sup>3</sup> przy ul. Glinianej 2 w Strzelinie – na czas określony 10 lat.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – OŁAWSKA” nieruchomość oznaczona jest symbolem 22P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy prowadzi Księgę Wieczystą Nr 21849

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Produkccyjno  
Handlowo  
Usługowy

# KOMUS

Spółka z o.o.

ul. Oławska 25, 57-100 STRZELIN  
tel. 071 392 00 66  
NIP 914-10-14-687 Reg. 930787566

URZĄD MIASTA I GMINY  
STRZELIN  
Wpł. 1-8-08-2008  
L. Rz. 6224  
Rodpis

Strzelin, 18.08.2008r

*E. Dinczko*  
18.08.2008r

*1. witekorku  
krony przygotować  
projekt uchwały  
w minicymiej  
Rady M*

Pan  
Burmistrz  
Urzędu Miasta i Gminy Strzelin

Zarząd i załoga ZPUH KOMUS sp z o. o. Strzelin ul Oławska 25 , zwraca się z prośbą o przedłużenie nam umowy dzierżawy na okres ok.10 lat obiektów i przyległego terenu stanowiących własność Miasta i Gminy Strzelin . Prośbę naszą , motywujemy tym że obecnie ze względu na aktualną wycenę obiektu wynoszącą ok 600 000,00 zł nie jesteśmy w stanie uzyskać na tyle korzystnego kredytu hipotecznego - Bankowego , aby zapewnić efektywne funkcjonowanie przedsiębiorstwa w sferze finansów uwzględniając przy tym konieczne potrzeby inwestycyjne . Firma nasza funkcjonuje od 1 05 1996 r. i po procesie prywatyzacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Strzelinie jako jedna z pierwszych w Polsce nie mając doświadczenia w funkcjonowaniu gospodarki rynkowej była zmuszona załogą 20 osobową i krzywdzącą w naszej ocenie umową dzierżawy obiektów siedziby od pierwszego dnia podjąć walkę o utrzymanie się na rynku . W obecnej chwili firma nasza nie zalega z podatkami - zatrudnia obecnie ok 35 osób , a w założeniach planujemy zwiększenie zatrudnienia o ile pozytywne zjawiska gospodarcze w Polsce nadal się utrzymają , Firma nasza jako wiodąca w branży komunalnej na terenie naszej gminy a nawet powiatu nie ograniczyła się do świadczenia usług na w/w obszarze , od kilku lat świadczymy usługi na terenie miasta Oława , Jelcz – Laskowice, Św Katarzyna , a ostatnio uzyskaliśmy zezwolenie na świadczenie usług komunalnych na terenie gm Żórawina co nie wątpliwie jest pewnego rodzaju promocją firmy jak również m. Strzelin, uzyskanie pozwolenia na świadczenie usług na terenie gm. Wiązów pominiemy milczeniem ponieważ składane wnioski gmina Wiązów odrzuca ze względu ? najprawdopodobniej ? na siedzibę naszego przedsiębiorstwa tj m Strzelin . Pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby za zgodą właściciela czyli UMiG Strzelin na pewno , spowoduje z intensyfikowanie prac na poczet remontu obiektu dzierżawionego i jego otoczenia .

Dzisiejszy stan techniczny obiektów nie najlepiej ocenia min Państwowa Inspekcja Pracy , która w swoich protokołach z przeprowadzanej kontroli sugeruje i zarazem ponagla , aby jak najszybciej porozumieć się z właścicielem tj UMiG Strzelin i poprawić stan techniczny oraz estetykę siedziby . Firma „ Komus, „ w przypadku uzyskania dłuższego okresu dzierżawy będzie chciała przygotować się finansowo do wykupu obiektów o ile będzie wola i przyzwolenie właściciela czyli UMiG Strzelin. Przy okazji chcemy przypomnieć , że majątek ruchomy jaki Gmina przekazała nam w 1996 r. w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat został spłacony w 100 % - spłatę zakończono w 2006 r. Jesteśmy jedyną firmą która w wyniku podzielenia i prywatyzacji MPG K i M w Strzelinie musiała posiadać prywatne środki finansowe na rozpoczęcie działalności i żaden powierzony majątek ruchomy i nieruchomy nie został nam przekazany nie odpłatnie .

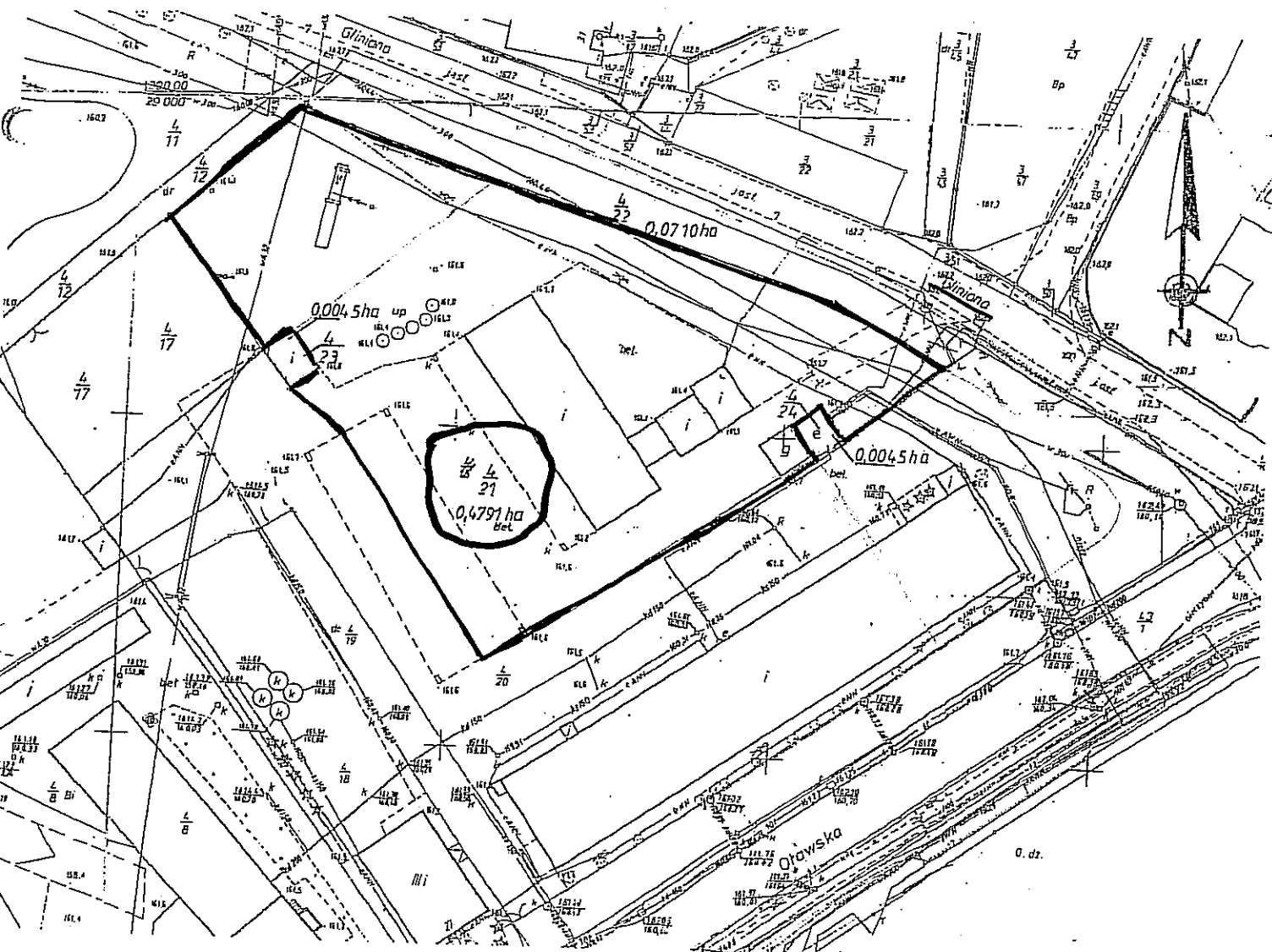
Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby

ZPUH „KOMUS” Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Drill

Województwo dolnośląskie  
Powiat strzeliński  
Gmina Strzelin  
Obręb Strzelin  
Działka nr 4/15, pow. 0,5591ha, KW 21849

**GUGIS** Geodezyjno-usługowe  
mgr inż. Jerzy Satora  
ul. Żelazna 24 57-100 Strzelin (071) 392 22 94  
E-MAIL: gugis@wp.pl  
NIP 514-000 23 00 REGON 141594007



ZALĄCZNIK  
do postanowienia nr *RG7430M2/08*  
z dnia *17.01.2008*  
BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN  
PODINSPEKTOR  
ds. podziału nieruchomości  
*BM*  
Mieczysław Piasecki

mgr inż. Jerzy SATORA  
GEODETA U  
Zezw. GUGIK nr 2... 23-10-1985  
ul. Oławska 24 57-100 Strzelin (071) 392 19 00  
57-100 STRZELIN

M. STRZELIN

Dz. 4/11 AM.14

ul. Gliniana

dr.

B/R II 3

1257

4/9

teren do  
dzierżawy.  
ok. 0,8600 ha

teren  
na potrzeby  
Gminy

24  
B

N26  
N27

25  
B

26  
B

R II

N22  
N23

27  
B

28  
B

915

39/2

29  
B

40/3  
Bi

40/4  
Bi

40/11  
Bi

30  
B

44/1

R IIIa

31  
B

40/7  
i

40/8  
i

40/9  
i

40/12  
Bi

R IIIa

44/2

R IIIa

44/5

32  
B

39/1

40/5  
Bi

42/4

42/5

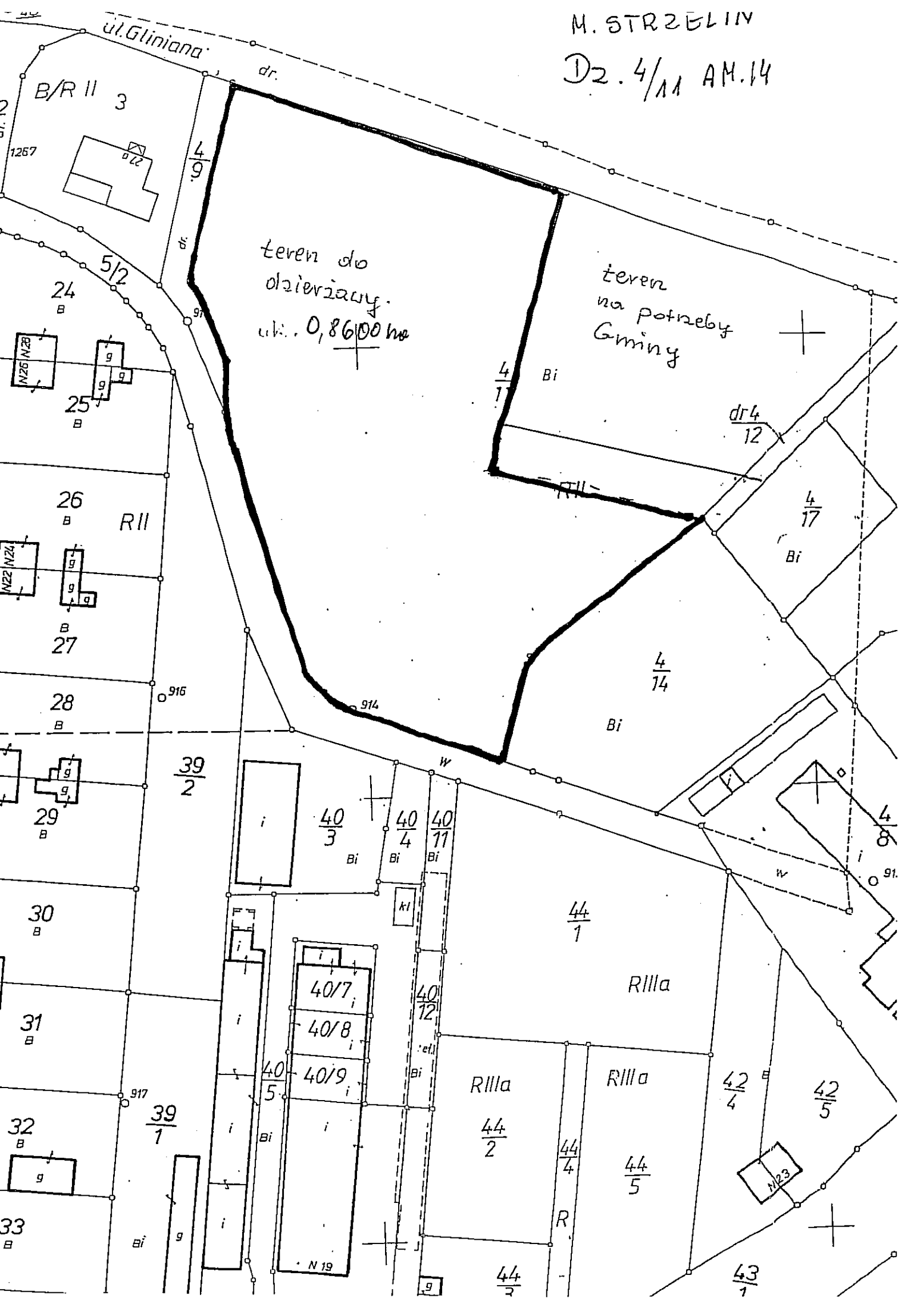
33  
B

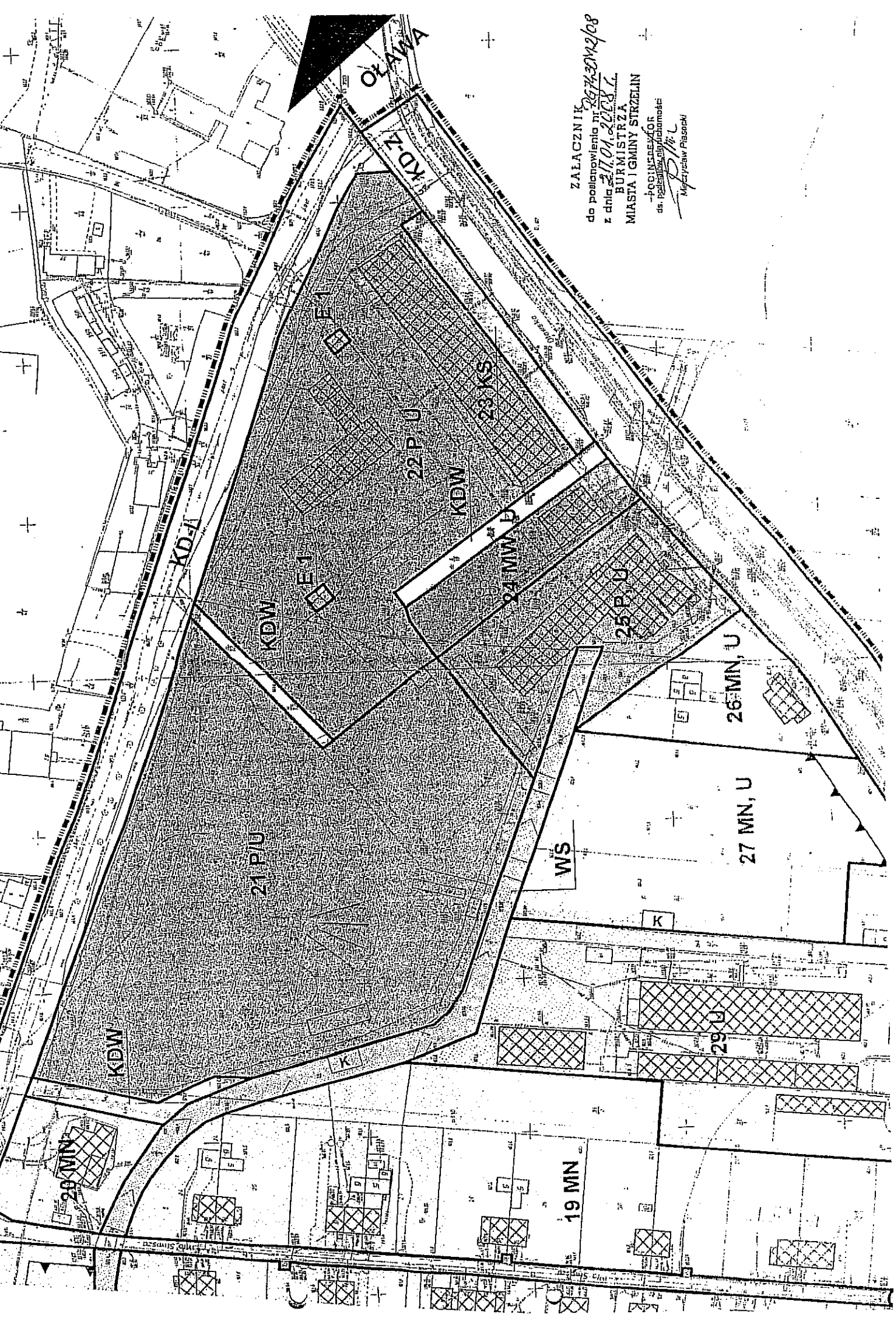
Bi

N 19

44/2

43/1





ZALĄCZNIK  
do postanowienia nr 297/2012/08  
z dnia 21.01.2012 r.  
BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN  
-PODPISESIĘCIE  
dr inż. Andrzej Gajda  
Mieczysław Piasecki

