



**Urząd Miasta i Gminy
w Strzelinie**
ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

Strzelin 12 maja 2011

ZP.271/4/5/2011

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **Wybór Operatora zarządzającego Krytą Pływalnią w Strzelinie**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113; poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

1. Czy Zamawiający zamierza zmienić zasady rozliczenia operatora w zakresie przychodów i kosztów, określone w SIWZ, zgodnie z sugestiami Oferenta.

Odpowiedź Zamawiający nie przewiduje zmian SIWZ w tym zakresie.

Pytanie:

2. Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych proszę o wyjaśnienie, czy w sformułowaniu warunku określonego w SIWZ cz. VI punkt 5, dotyczącego wymogu posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności - wystąpił błąd w określeniu okresu ubezpieczenia (4 lata) i czy polisa ma ta być aktualna na dzień składania ofert, czy też wystarczająca będzie ubezpieczenie OC aktualne na dzień upływu terminu składania ofert (ale niekoniecznie 4-letnie) ?

Wnoskuje o dostosowania SIWZ do wymagań ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawa nakłada na Zamawiających obowiązek, aby warunki udziału w postępowaniu, w tym zdolność ekonomiczna i finansowa wykonawcy odpowiadały uwarunkowaniom danego zamówienia) i realiów rynkowych (żadne towarzystwo ubezpieczeniowe nie wystawi polisy na 4 lata).

Odpowiedź: W SIWZ cz. VI punkt 5 jest zapis o posiadaniu przez cały okres trwania zamówienia ważnego ubezpieczenia OC. Zamawiający pozostawia do decyzji operatora, czy ma to być jedna polisa na 4 lata czy też polisy roczne zawierane w kolejnych latach.

Pytanie:

3. . Czy zostały zawarte umowy, które narzucają na operatora wykonanie dodatkowych obowiązków - np. umowy dofinansowania z UE ? Wnioskuje się o udostępnienie tych umów.

Odpowiedź Wszelkie zobowiązania wynikające z umowy dofinansowania z UE są zawarte w SIWZ.

Pytanie:

4. Jaki jest okres gwarancji na obiekt i jego urządzenia? Czy warunkiem niezbędnym do uznania gwarancji jest wykonywanie przeglądów gwarancyjnych? Czy przeglądy gwarancyjne są płatne i czy kwoty te zostały ustalone?

Odpowiedź: Okres gwarancji zgodnie z umową - 36 miesięcy od daty wydania świadectwa przejścia. Wykonanie przeglądów gwarancyjnych jako warunek uznania gwarancji dotyczy systemów, technologii i urządzeń, których sprawne i niezawodne działanie zależne jest od okresowych sprawdzeń, regulacji, wymian materiałów eksploatacyjnych i dotyczy:

- *Instalacja wentylacji mechanicznej z centralami wentylacyjnymi;*
- *Kotłownia gazowa z instalacją solarną;*
- *Instalacja TWB;*



**Urząd Miasta i Gminy
w Strzelinie**
ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

- *Instalacja elektrolizy;*
- *Instalacje elektryczne - nie wymagane;*
- *Dźwigi,*

Przeglądy gwarancyjne są płatne a ich ceny uzależnione są od negocjacji.

Pytanie:

5. Czy dostępne są DTR-ki zainstalowanych urządzeń (informacja o przeglądach i okresach wymiany zużytych elementów - filtry, lampy UV, kolektory słoneczne, piece gazowe i inne.) ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie:

6. Jaki jest okres gwarancji na dach?

Odpowiedź: Okres gwarancji zgodnie z umową - 36 miesięcy od daty wydania świadectwa przejęcia.

Pytanie:

7. Czy dopuszczone jest ręczne odśnieżanie dachu bez utraty gwarancji? Czy istnieje instrukcja odśnieżania dachu ?

Odpowiedź: Inwestor jest w posiadaniu instrukcji odśnieżania dachu

Pytanie:

8. Czy gwarancja na rurę zjazdową obejmuje zjawisko osmozy ?

Odpowiedź: Gwarancja na zjeżdżalnię nie posiada "wyłączeń". Nie ma także specjalnego zaznaczenia dotyczącego zjawiska osmozy. Jest to temat zbyt złożony i należy rozpatrywać indywidualnie mając na uwadze warunki pracy.

Pytanie:

9. Czy szafki nie powinny być wyposażone w podtrzymanie akumulatorowe w przypadku zaniku napięcia zasilającego ?

Odpowiedź: Szafki posiadają zbiorczy system podtrzymania w przypadku zaniku napięcia zasilającego umożliwiając sprawne działania do min 0,5 h od czasu zaniku napięcia zasilającego.

Pytanie:

10. Czy nie powinno być drzwi przy wejściach na halę basenową z szatni i prysznicowni ?

Odpowiedź: Projekt nie przewidywał budowy drzwi wejściowych na halę basenową z szatni i prysznicowni.

Pytanie:

11. Kiedy będzie uruchomiony system monitoringu obiektu - dotyczy pracy węzła cieplnego, instalacji kolektorów słonecznych, pracy układów dozowania chemii basenowej i central wentylacyjnych. W jakiej technologii jest on wykonany (jaki system wizualizacji - SCADA)?

Odpowiedź: System monitoringu wybranych parametrów instalacji obiektu jest uruchomiony. System wizualizacji -SCADA.



**Urząd Miasta i Gminy
w Strzelinie**
ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

Pytanie:

12. Czy było wykonana próba szczelności przelewów?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie:

13. W jakie wyposażenie dotyczące utrzymania czystości na szatni i hali basenowej będzie wyposażony obiekt (np. odkurzacz basenowy) ?

Odpowiedź: Wykaz sprzętu i wyposażenia wg projektu – Karta wykazu sprzętu i wyposażenia.

Pytanie:

14. Jak będą wyposażone pomieszczenia warsztatowe?

Odpowiedź: Wykaz sprzętu i wyposażenia wg projektu – Karta wykazu sprzętu i wyposażenia.

Pytanie:

15. Jaki system dostępowy zostanie zastosowany w obiekcie ?

Odpowiedź: System ewidencjonowania pobytu na pływalni BXESOK.

Pytanie:

16. Czy przewidziany systemy UPS do serwerów i szafek szatniowych ?

Odpowiedź: Szafki posiadają zbiorczy system podtrzymania w przypadku zaniku napięcia zasilającego umożliwiający sprawne działania do min 0,5 h od czasu zaniku napięcia zasilającego.

Pytanie:

17. Czy istnieje i jaki system ogrzewania podłogowego w hali basenowej ?

Odpowiedź: W budynku pływalni nie ma systemu ogrzewania podłogowego.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Dorota Garmuk