

UCHWAŁA Nr XLIV/401/05
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 29 listopada 2005 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 ze zmianami), w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 68, poz.956)

Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Strzelin uchwala się w następującej wysokości:

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,57zł. od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -3,56zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,21zł od 1 metra kwadratowego powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,55zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,65zł. od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,22 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,33 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -5,99 zł od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części stanowiące własność ociemniałych inwalidów I grupy, z którymi nie zamieszkują wspólnie dorosłe dzieci posiadające własne źródło utrzymania, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. budynki gospodarcze stanowiące własność samotnych emerytów i rencistów (tj. niezamieszkujących z innymi osobami) otrzymujących świadczenia emerytalno - rentowe z tytułu pracy w gospodarstwie rolnym.
3. nieruchomości lub ich części oraz grunty zajęte na żłobki oraz przez jednostki budżetowe i zakłady budżetowe gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelina.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXI/268/04 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej Strzelina oraz rozplakatowana w miejscach publicznych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednakże nie wcześniej niż od 01.01.2006 roku.

Wiceprezydent Miasta
Rady Miejskiej Strzelina

Zdzisław Klataj

Uchwała nr 95/2005
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu
z 7 grudnia 2005 roku

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XLIV/401/05 Rady
Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości
stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1.

Stwierdza się nieważność § 2 uchwały Nr XLIV/401/05 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości z powodu istotnego naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) oraz art. 32 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483).

§ 2.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej Strzelina Nr XLIV/401/05 z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu 28 listopada 2005 roku.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w § 2 dokonała następujących zwolnień

1. nieruchomości lub ich części stanowiące własność ociemniałych inwalidów I grupy, z którymi nie zamieszkują wspólnie dorosłe dzieci posiadające własne źródło utrzymania, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. budynki gospodarcze stanowiące własność samotnych emerytów i rencistów (tj. niezamieszkujących z innymi osobami), otrzymujących świadczenia emerytalno - rentowe z tytułu pracy w gospodarstwie rolnym.
3. nieruchomości lub ich części oraz grunty zajęte na żłobki oraz przez jednostki budżetowe i zakłady budżetowe gminy."

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu zważyło, co następuje:

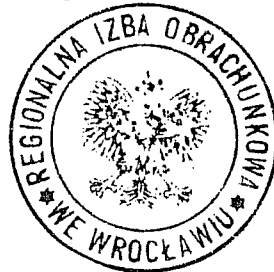
Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego przepisu. Tymczasem wprowadzone przez Radę Miejską zwolnienia dotyczą wprawdzie przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości, równocześnie odnosząc je do określonej kategorii podatników tego podatku, tj. „ociemniałych inwalidów, emerytów i rencistów, żłobków, jednostek budżetowych, zakładów budżetowych”.

Różnicowanie stawek podatku w zależności od określonych cech podatników narusza zasadę równości wobec prawa, wyrażoną w art. 32 Konstytucji RP. Kryteria podmiotowe nie mogą być stosowane przy tworzeniu przepisów powszechnie

obowiązujących, mają natomiast znaczenie w indywidualnym postępowaniu podatkowym. Zauważyć należy, iż powyższy pogląd znalazł aprobatę w orzecznictwie sądowo – administracyjnym (por. wyroki I Sa/Wr 77/05 z dnia 19 maja 2005 r., SA/Sz 581/03 z dnia 15 października 2003 r., SA/Bk396/01 z dnia 24 sierpnia 2001r.).

Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Strzelina przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu ul. św. Mikołaja 78/79 za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący Kolegium
Regionalnej Izby Obrachunkowej
we Wrocławiu

Bogdan Cybulski
dr Bogdan Cybulski