

Opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu wykonanie: placu zabaw wraz z montażem urządzeń przy Szkole Podstawowej nr 5 w Strzelinie.

I. Informacje ogólne

- **1. Nazwa zadania: „Budowa placu zabaw wraz z montażem urządzeń na terenie szkoły podstawowej nr 5 w Strzelinie przy ul. Brzegowej 67.”**

2. Inwestor

Gmina Strzelin,
ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin,
NIP 914-00-06-467

3. Operator (przyszły użytkownik)

Szkoła Podstawowa nr 5 w Strzelinie,
ul. Brzegowa 67, 57-100 Strzelin,

4. Lokalizacja

Zadanie zlokalizowane jest na terenie szkoły podstawowej nr 5 w Strzelinie dz. nr 12/6 AM-23 obręb Strzelin

II. Obowiązujące regulacje prawne

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną na którą składają się:

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. Przedmiary robót

Dokumentację techniczną opracowała Pracownia Projektowo – Usługowa FLORSANIT ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław.

Inwestor zgłosił rozpoczęcie robót zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane do Starostwa Powiatowego w Strzelinie.

III. Opis przedsięwzięcia

1. Przedsięwzięcie obejmuje budowę:

- **budowa placu zabaw**
- **montaż urządzeń zabawowych**

Zakres robót budowlanych:

Prace przygotowawcze przy tyczeniu i wyrównywaniu i korytowaniu pod nawierzchnie utwardzone.

Wykonanie podbudowy pod nawierzchnie amortyzujące.

Wykonanie wszystkich prac budowlanych i montażowych (ułożenie nawierzchni amortyzującej wraz z betonowym obrzeżem i montaż urządzeń zabawowych wg instrukcji producenta).

Ustawienie elementów małej architektury.

Zakładanie trawników (opis prac agrotechnicznych).

2. Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac – minimum 36 miesięcy od terminu odbioru końcowego zadania.

3. Terminy.

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia do 29.10.2010 roku.

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności :

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń),
- zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia,
- rezygnacji z wykonywania części zamówienia,
- zmiany kluczowego personelu wykonawcy/zamawiającego,
- zmiany podwykonawców,
- zmiany stawki VAT,
- nieterminowego przekazania placu budowy,
- braku lub wady dokumentacji projektowej,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
- konieczności wykonania dodatkowych prac archeologicznych na terenie budowy,
- wystąpienia siły wyższej.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Zamawiający ustala wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi również obejmować m.in.:

koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny; 2 komplety), obsługa geodezyjna budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wywóz wraz z opłatą utylizacyjną odpadów pochodzących z budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego itp.

Natomiast udostępniony przedmiar robót stanowi jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania które ma za zadanie pomóc Wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji a ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów do wykonania robót dodatkowych.

5. Uwagi.

Zamawiający sugeruje aby oferenci dokonali wizji lokalnej przyszłego placu budowy w terenie aby móc szczegółowo się zapoznać z istniejącymi warunkami realizacji zadania.