

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 4 we wsi Muchowiec wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w granicach działki nr 36/6 AM 1 o pow. 0,1219 ha, stanowiącego własność Gminy Strzelin

Lp.	Miejscowość Działka i pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	<p style="text-align: center;"><b>MUCHOWIEC</b></p> Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 27,21 m <sup>2</sup> składający się z pokoju, kuchni, spiżarni, wc w podwórzu, usytuowany na poddaszu budynku we wsi Muchowiec bez pomieszczeń przynależnych; z lokalem łączy się udział wynoszący 7% w części wspólnej budynku i prawie własności działki nr 36/6 o pow. 0,1219 ha Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr 23197.  Lokal znajduje się w złym stanie technicznym	Dla miejscowości Muchowiec brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10 000,00 zł

1. Przetarg odbędzie się dnia **28 sierpnia 2009 r.** o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11
2. Wadium w wysokości 20% (2 000,00 zł) ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **25 sierpnia 2009 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 2 lub na konto Gminy Strzelin BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin nr **31 109024310000000616000037**. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem na konto bankowe wskazane przez uczestnika.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

*Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu*

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 160  
w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.