
Załącznik nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu wykonanie modernizacji boiska piłkarskiego w Kuropatniku.

1. Informacje ogólne.

a. Nazwa zadania.

Budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kuropatniku.

b. Inwestor.

Miejsko Gminne Zrzeszenie Ludowych Zespołów Sportowych w Strzelinie
ul. Okrzei 14, 57-100 Strzelin
NIP: 914-121-37-19

c. Operator (przyszły użytkownik).

Miejsko Gminne Zrzeszenie Ludowych Zespołów Sportowych w Strzelinie
ul. Okrzei 14, 57-100 Strzelin
NIP: 914-121-37-19

d. Lokalizacja.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na dz. nr 219, AM1, obręb: Kuropatnik, miejscowość: Kuropatnik.

2. Obowiązujące regulacje prawne.

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną w skład, w której wchodzi:

- projekt budowlany branży: architektonicznej, budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- przedmiar robót.

Dokumentację techniczną opracowała:

**Pracownia Projektowo – Usługowa
FLORSANIT
ul. Piławska 4/20,
50 – 538 Wrocław.**

3. Opis przedsięwzięcia.

a.

Opis i zakres przedsięwzięcia.

Opis przedmiotu zamówienia do projektu budowlanego boiska sportowego o nawierzchni trawiastej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kuropatnik dz. nr 219, AM 1.

✓ **Opis stanu istniejącego - Lokalizacja obiektu:**

Działka nr 219 o powierzchni 1,41 ha nie jest użytkowana rolniczo, zadrzewiona jest częściowo - drzewa rosną na obrzeżach działki- nie kolidują z inwestycją. Działka ma kształt nieregularny, a powierzchnia terenu jest zróżnicowana wysokościowo od rzędnej 180,90 do rzędnej 181,60m.n.p.m. z nasypami do rzędnej 182,6 m.n.p.m. Na działce zlokalizowany jest budynek szatniowy. Działka położona jest w terenie o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego – US, – przeznaczenie podstawowe - tereny usług o charakterze sportowo rekreacyjnym z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym. Przez teren działki zgodnie z mapą do celów projektowych przebiegają sieci uzbrojenia terenu: eANN, wA, ks. Od strony północnego-wschodu działka graniczy z drogą o nawierzchni tłuczniowej dz. nr 199, od południa z dz. nr 220 i 772/25, od południowego-wschodu z dz. nr 218. Z pozostałych stron jest otoczona nasypem i rowem.

Istniejący układ komunikacyjny

Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą gminną dz. 199 o nawierzchni tłuczniowej.

Zieleń

Działka częściowo zadrzewiona. Drzewa rosną na obrzeżach działki. Krzaki porastają skarpy wokół boiska. Brak jest na terenie zieleni zorganizowanej.

✓ **Projektowane zagospodarowanie działki:
Zakładana funkcja obiektu**

Projektowany obiekt sportowy wykorzystywany będzie przez LKS Kuropatnik oraz mieszkańców wsi. Prowadzone będą na nim rozgrywki sportowe piłkarskie oraz imprezy rekreacyjne.

Projektowane obiekty

Na terenie działek nr 219 projektuje się:

- budowę boiska do piłki nożnej z nawierzchni trawiastej o wymiarach 90x55m i strefami ochronnymi szer. 3,0m i 2,0m projektuje się również budowę następującej infrastruktury technicznej:
- piłko chwytów wysokości 5,5m
- instalacji nawadniającej
- chodniki dla ruchu pieszego
- trybun ziemnych
- miejsca na lokalizację przenośnych toalet wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej
- drenaż odwadniającego boiska
- utwardzenia placu przy budynku szatniowym
- ponadto przewiduje się montaż urządzeń małej architektury- ławki śmietniki, wiaty trenerskie.

Projektowany układ komunikacyjny

Istniejące utwardzenie terenu- tłuczniem zostanie wydzielone obrzeżami trawnikowymi 8/30/100cm z oporem. Układ komunikacyjny pozostanie nie zmieniony. Wejście na boisko – istniejące, wjazd istniejący.

✓ **Ochrona Konserwatorska wpływ eksploatacji górniczej**

Zgodnie z Wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuropatnik teren nie jest zlokalizowany w strefie ochrony Konserwatorskiej. Działka nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

✓ **Wpływ inwestycji na środowisko**

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynków emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia charakter, program użytkowy i wielkość oraz sposób posadowienia budynku –nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Gleba zebrana podczas prac ziemnych w całości zostanie powtórnie rozplantowana na terenie Inwestora. Wody drenażowe z powierzchni zielonych odprowadzane będą do pobliskiego rowu.

✓ **Wpływ inwestycji na środowisko**

Gleba zebrana podczas prac ziemnych w całości zostanie powtórnie rozplantowana na terenie Inwestora. Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie Inwestora.

✓ **Zagrożenia dla środowiska i ludzi**

Nie przewiduje się negatywnych - innych od typowych dla tego typu obiektu wpływów na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

✓ **Zagrożenia dla środowiska i ludzi**

Nie przewiduje się negatywnych - innych od typowych dla tego typu obiektu wpływów na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

✓ **Warunki geotechniczne posadowienia.**

Posadowienie geotechniczne budynków zaprojektowano na podstawie badań geotechnicznych terenowych wykonanych przez Tomasza Pękałę. Dla właściwości gruntów wykonano osiem próbnych wykopów w miejscach lokalizacji projektowanych obiektów do głębokości max 1,5m. Po dokonaniu oględzin i pomiarów stwierdzono następujące warstwy gruntu:

- warstwa gleby brunatnej do gł. 0,-15-0,2m warstwa geotechniczna I
- gliny i piaski gliniaste od głębokości 0,2 m warstwa geotechniczna IIa

Przesiąkania wody gruntowej stwierdzono od głębokości 1,0m Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się istniejące warunki gruntowe jako proste. Uwzględniając rodzaj warunków gruntowych oraz czynniki konstrukcyjne zakwalifikowano obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

✓ **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia działki 219 14100m²

Powierzchnia boiska do piłki nożnej 7140m²

Powierzchnia stref ochronnych boiska 933,0m²

Powierzchnia utwardzeń- polbruk 26,60m²

Powierzchnia pozostałych terenów zielonych 6000,40m²

✓ **Boisko i urządzenia sportowe**

Boisko do gry w piłkę nożną o wymiarach 90x55 m o nawierzchni z naturalnej trawy. Boisko w kierunku północny-wschód – południowy-zachód. Należy wykonać niwelację terenu do poziomu 180,90 m npm. Poziom zero boiska przed wysiewem trawy jest zaprojektowany na wysokości 181,20 npm. Warstwy boiska stanowią:

- warstwa wyrównawczo-filtracyjna z piasku średniego gr. 10cm;
- siatka na krety;
- gleba urodzajna -warstwa gr 10cm (istniejąca z odzysku);
- humus warstwa wierzchnia 10cm- dowieziony;
- ziemia 10cm- dowieziony – materiał Inwestora;

Płyta boiska zostanie odwadniana systemem drenazowym rurowo – kamiennym, z rur drenarskich ułożonych w rowkach wypełnionych tłuczniem, projektowany rozstaw sączków 6,0 m ze spadkami podłużnymi 0,5%. Wody drenazowe odprowadzone będą przyłączem do rowu. Szczegóły wg dokumentacji proj.- branża sanitarna.

Elementy wyposażenia boiska.

Bramki do piłki nożnej. Wymiar 7,32x2,44m o przekroju słupka okrągłym 100x100mm słupki aluminiowe wzmocnione (alternatywnie słupki stalowe) , słupki mocowane do tulei wbetonowanej w podłoże wymiar fundamentu 60x60x80cm tuleje dostarczane wraz z bramkami, na dole bramki pałak dociskający siatkę do podłoża. W skład kompletu wchodzi siatka bezwęzłowa z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości, śr 4 mm. wymiary siatki: Słupki bramki wsuwane są w tuleje, osadzone na stałe w podłożu. Konstrukcja bramek i sposób ich mocowania musi umożliwiać ich szybki demontaż. Bramki muszą być zgodne z Normą F.I.F.A. I posiadać Certyfikat bezpieczeństwa B. Wymiary siatki :

- szerokość:7,50 m, wysokość: 2,50 m głębokość: górna - 80 cm, dolna - 150 cm
- dwóch mobilnych, zadaszonych ławek dla zawodników rezerwowych, o konstrukcji z profilu zamkniętego . Cała konstrukcja cynkowana ogniowo, wypełnienie z plexi odpornej na uderzenia i UV, zadaszona, jedna kabina na 8 miejsc siedzących.
- 6 chorągiewek przy liniach bocznych boiska - wysokość 1.5m mocowanie do tulei zakotwionej w ziemi, wielkość flagi 30x40cm kolor żółty lub inny jasny, drzewce przy podporze przegubowe, poddające się naporowi zawodnika, drzewce z twardego plastiku lub drewniane.
- Metalowy wózek do kredowania. Wysokość 90cm, długość 120 cm, szerokość 65 cm. Wózek w wyposażony w trzy kółka o szerokiej bieżni ułatwiającej jego prowadzenie na murawie boiska. Wózek służy do wyznaczania linii boiskowych. Wózek posiada regulację szerokości linii (5 lub 10 cm). Przystosowany do stosowania kredy i wapna.
- Kosze na śmieci- Kosze na śmieci stalowy lakierowany z daszkiem poj. 35L
- Tablica informacyjna z regulaminem. Rama stalowa ocynkowana i lakierowana wymiary 0,70*0,50 m wysokość 1,90 m
- Stojaki na rowery- 2 szt 8 stanowiskowy wykonany z rur o przekroju 60/3,2mm, 48/3,2mm i pręta O20mm. Całość ocynkowana metodą ogniową. W komplecie z fundamentami prefabrykowanymi z betonu C25/30
- Toaleta przenośna – 2 szt wraz z umywalką wersja miejska +. Toaleta z tworzyw sztucznych odporna na działanie niskich i wysokich temperatur , odporna na uderzenia, łamanie, rozdarcie materiału, promieniowanie UV oraz szkodliwe działanie substancji chemicznych.

Drzwi oraz ich obudowa, wzmocnione profilami aluminiowymi, Wszystkie elementy łączeniowe wykonane z aluminium, stali nierdzewnej lub zabezpieczone powłoką galwaniczną eliminują problem korozji. Umywarka ceramiczna ze zbiornikiem wody

Wymiary zewnętrzne(cm): 240x112x112

Wymiary wewnętrzne(cm): 223x106x106

Ciężar z pustym zbiornikiem 95 kg

Pojemność zbiornika użytkowa 225 litrów

Pojemność zbiornika całkowita 275 litrów. Podłączenie do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne

✓ **Ogrodzenie**

Ogrodzenie boiska wysokości 2,0m zaprojektowano z siatki ocynkowanej powlekanej polietylenem mrozoodpornym o gr. drutu min 3,4mm (po powleczeniu) o oczkach 35x35mm, na słupkach stalowych o60co 2,50m (z kapturkami) (kolor standardowy zielony RAL 6005) Wzdłuż siatki zamontować linkę stalową O 5 rozmieszczoną co 0,50m. Zwieńczenie ogrodzenia pręt stalowy powlekany O 42mm montowany na systemowych łącznikach. Ponadto od strony drogi dz. nr 199 jako część piłko chwytu zaprojektowano panele ogrodzeniowy Panele Bekasport zbudowane z paneli Nylofor 2D Super wysokości 2m. Rozmiar oczka: 200x50mm Słupy o przekroju prostokątnym (standradowo w kolorze zielonym RAL 6005) są wyposażone w plastikowe wkładki dźwiękochłonne. Dzięki specjalnym uchwytem na słupach klipsy stanowią zarazem narzędzie montażowe i ułatwiają instalowanie paneli. Po zawieszeniu panel mocuje się do słupa Bekasport przy pomocy dostosowanych stalowych złączek (kolor standardowy zielony RAL 6005). Od wysokości 2,0m siatka polipropylenowa bezwęzłowa, O 4mm Furtki i bramy - systemowe: należy wykonać jako rozwiązanie systemowe producenta ogrodzenia nie gorsze niż typu Nylofor lub Robusta:

Furtki o wym. 1,00x2,0 m - 2 szt. panelowe

oraz 1,00x1,2mm – 3szt- z siatki na kształtownikach stalowych

Brama o wym. 1,2x3,0m - 2szt panelowa

Brama o wym. 2,0x4,0m - 1 szt. panelowa

Brama o wym 2,0x3,0m- 1szt. panelowa

Brama brama dwuskrzydłowa np. Nylofor firmy Betafence. Skrzydło bramy wykonane jest ze stalowej ramy 60 x 60 x 2 mm. Wypełnienie furtek i bram (z wyjątkiem wysokości 1,2m) składa się z paneli ogrodzeniowych zgrzewanych punktowo z poziomym drutem płaskim (wymiar drutu płaskiego: 12 x 6 mm, średnica drutów pionowych: 4,5 mm). Brama wyposażona jest w zestaw zawiasowo-zamkowy i osadzana na słupach 80 x 80 x 3 mm. Słupki narożne oraz słupek środkowy wzmocnić zastrzałami nachylonymi pod kątem 300 Zastrzały wykonać w obu kierunkach ogrodzenia i przyspawać do słupków na wysokości 2,50 m. Zastrzały wykonać z rury stalowej 40 i wbetonować na głębokość min. 0,80 m. Zastrzały skrzydeł furtki i bramy wykonać od górnego zawiasu do kata przeciwległego. Fundamenty pod słupki z betonu B20 na podlewce z chudego betonu gr. 10cm o wym. 0,25x0,25x1,0m

Piłko chwyt

Piłkochwyty wzdłuż krótkich boków instalowane, za polem bramkowym zapobiegające wypadaniu piłek za boisko. Piłkochwyty, o wymiarach o wysokości 5,50 m, projektowane wykonać z rury stalowej ocynkowanej O 101,6x5mm malowanej proszkowo na kolor zielony. Siatka polipropylenowa bezwęzłowa, O 4mm o wysokiej wytrzymałości. Krawędź oczka 12

cm. Kolor siatki zielony. Siatka zawieszona na kółkach z nylonu na linie stalowej 6mm. Słupy piłkochwyty należy osadzić w stopach betonowych z betonu B-15 o wymiarach 50x50x90cm na podsypce piaskowej gr. 10cm. Poziom posadowienia stopy na głębokości 1,10 m. Pola piłkochwytyw usztywnione górą za pomocą kształtownika 40 x 40 x 4 malowane- kolor zielony zabezpieczone przeciw rdzy.

Utwardzenia

Na działce przewidziano utwardzenia z kostki brukowej gr. 8cm. Utwardzenia pod przenośne toalety, śmietnik kontenerowy Ponadto teren utwardzony tłuczniem zostanie ograniczony obrzeżami betonowymi obrzeżami trawnikowymi 80x30cm na ławie z betonu C12/15 z oporem. Konstrukcja utwardzeń:

- podsypka piaskowa gr. 10 cm,
- podbudowa - tłuczeń kamienny 15cm
- podsypka cem- piaskowa 1 gr 3 cm
- nawierzchnia – kostka bruk gr 8 cm

✓ **Trybuny**

Trybuny zaprojektowano na projektowanej skarpie wzdłuż północno wschodniego boku boiska . W skład trybun wchodzi dwa sektory po 2 rzędy. W każdym z sektorów zaprojektowano po 2 miejsca siedzące w każdym rzędzie. Łączna ilość miejsc na trybunach – 150. Trybuny usytuowano w odległości 5,8m od płyty boiska. Trybuny wykonane z płyt chodnikowych 0,5x0,5mx0,07m z betonu C25/30. Alternatywnie trybuny wykonać w całości z kostki brukowej gr. 8cm. na zagęszczonej podsypce piaskowej zagęszczonej (Is=0,95), grubość warstwy 70 oraz pionowych płyt na trybuny 150/50/3,5cm montowanych z oporem Schody wyłożone kostką Polbruk „cegła” koloru czerwonego i szarego o gr.8cm na podsypce cementowo–piaskowej o gr. 3cm i piasku zagęszczonym o gr. 10cm. Grunt pod trybunami należy zagęścić. Siedziska: ze stabilizowanego polipropylenu np. firmy PROSTAR model WO-03, mocowane za pomocą 2 kołków rozporowych lub śrub do metalowego kształtownika osadzonego w fundamencie betonowym. Siedziska (w 2 wariantach kolorystycznych) w kolorze niebieskim (RAL 5010) i kolorze żółtym (RAL 1003).UWAGA: Grunt do głębokości 1,20 stabilizowany cementem. Nasyp wykonać od istniejącego terenu do poziomu licującego z poziomem trybun Wysokość nasypu zgodnie z rys PB.

✓ **Roboty ziemne zasadnicze**

Wielkość robót ziemnych przy ukształtowaniu terenu obliczono analitycznie metodą przekrojów poprzecznych. Wyniki oblicze zestawiono w części ziemnej W ramach robót ziemnych należy wykonać następujący zakres:

- zdjęcie warstwy humusu o grubości 10 cm
- wyrównanie i zagęszczenie dna koryta oraz wyprofilowanie spadków poprzecznych
- wykopy pod bloki fundamentowe słupów ogrodzenia boiska

Wykopy pod utwardzenia oraz schody terenowe Wykopy pod ławy betonowe z oporem pod ustawienie obrzeży 0,3x0,3mx260,0m

- przemieszczenia mas ziemnych dla nowo projektowanej trybuny ziemnej

✓ **Nawierzchnia trawiasta**

Przewidziano wykonanie nawierzchnia trawiastej na terenach niwelowanych i wokół boisk – zakres wg rysunku projektu zagospodarowania terenu. Tereny płaskie zostaną nawiezione humusem z dowozem z zewnątrz – średnia grubość 20 cm. Warstwa humusowa H1- powinna stanowić mieszaninę ziemi, piasku i torfu ogrodniczego (kwaśnego) o zawartości od 3 do 20

% składników organicznych; pozbawiony kamieni większych od 3 cm i wolny od zanieczyszczeń obcych w następujących proporcjach objętościowych:

- 60% piasku drobnego fr. 0,5-0,6mm
- 20% torfu ogrodniczego
- 20% ziemi kompostowej

Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych do wysiewu nasion należy przeprowadzić badanie laboratoryjne gleby w celu określenia pH oraz zasobności gleby w składniki pokarmowe(pożądany odczyn- 5,5-6,5pH). Rzędne kontrolować do środka boiska dopuszczalny spadek- 0,3%. Nawierzchnia trawiasta - wybór gatunku traw należy dostosować do warunków miejscowych, tj. do rodzaju gleby i jej stopnia nawilgocenia; najlepiej nadają się do tego celu specjalne mieszanki traw wieloletnich, mających gęste i drobne korzonki; do obsiania skarp należy użyć mieszanki traw z dodatkiem roślin motylkowych. Trawa musi spełniać wymagania norm PN-R*Boisko* 65023:1999 [9] i PN-B-12074:1998 [4]. Pielęgnacja trawników obowiązuje do drugiego koszenia. Zalecana mieszanka traw nie gorsza niż Trawa Barenbrug Super Sport.

Właściwości trawy:

- do wysiewu na nowych boiskach (lub regeneracji) z wymogiem okresu nieużytkowania
- wysoka odporność na deptanie
- duży udział wiechliny łąkowej
- relatywnie szybkie wschodzenie i umacnianie zastosowanych odmian wiechliny łąkowej
- toleruje niskie koszenie

Skład mieszanki - 50 % życica trwała, 50 % wiechlina łąkowa Gęstość zasiewu 150-200 kg/ha. Wszystkie skarpy o nachyleniu od 30-600 należy zabezpieczyć antyerozyjnie geokratą o średniej komórce i wys. 0,1m wypełnionej humusem i obsianej trawą. Parametry geokraty nie gorsze niż kraty Tabos mGT. Stopień zagęszczenia poszczególnych warstw $J_s=0,97$. Skarpa od dz. 215/1 (wzdłuż zachodniej strony boiska) nachylenie skarpy 1:2, pozostałe skarpy nachylenie 1:1,5.

✓ **Uwagi:**

Autor dopuszcza nieistotne odstępianie od projektu zgodne z art 36a ust 5 Prawa Budowlanego tj. nieznaczne przesunięcia obiektów w terenie do 0,5m Wszystkie wymienione w projekcie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu na terenie naszego kraju Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną. Dla inwestycji realizowanych zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych dopuszcza się stosowanie innych - równorzędnych pod względem technicznym, technologicznym i kosztowym - niż podane w projekcie oraz w specyfikacjach – materiałów budowlanych / instalacji / urządzeń i wyposażenia -pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody inwestora oraz autorów branżowej dokumentacji projektowej. Wszelkie zapytania dotyczące kryteriów równoważności urządzeń materiałów wyposażenia powinny być przedstawione w formie pisemnej przed złożeniem oferty Wykonawcy. Wszelkie zmiany dotyczące równoważności w trakcie prac budowlanych dopuszcza się tylko po pisemnym uzgodnieniu z Projektantem.

✓ **INSTALACJE SANITARNE**

Drenaż:

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych z projektowanego boiska sportowego o wymiarach 105x68m o nawierzchni trawiastej. Dla projektowanej nawierzchni sportowej wykonanej z trawy naturalnej przewidziano odprowadzenie wód opadowych za pomocą drenażu podziemnego. Projektuje się sieć drenarską pod płytą boiska wykonaną z 19-tu rur drenarskich z filtrem syntetycznym PVC-U o średnicy 80mm i długości L=72,40m; układanych ze spadkiem 0,5% i z minimalnym przykryciem 40cm. Sieć drenarska prowadzona będzie ze spadkiem w kierunku zachodniego brzegu boiska, gdzie zostanie włączona za pomocą trójników systemowych do rurociągów zbiorczych wykonanych z rur drenarskich PVC-U o średnicy 145mm i otworach 1,5x5,0mm. Rurociągi zbiorcze zakończyć studzienkami chłonnymi, betonowymi o średnicy 2000mm. Na rurociągach zbiorczych zamontować również studzienki drenarskie o średnicy 315mm, które będą pełnić rolę rewizji (ilość studzienek i rozmieszczenie pokazano na rys. nr S9). Rury drenarskie pod boiskiem należy układać na wyrównanej warstwie piaskowej bez kamieni, głazów i innych elementów mogących uszkodzić przewody. Rury układać w obsypce ze żwiru płukanego o frakcji 8-16mm przykrytego w części górnej i bocznych matami z włókna syntetycznego. Położenie sieci drenarskiej pokazano na rysunkach.

Uwagi:

Autor dopuszcza nieistotne odstępianie od projektu zgodne z art 36a ust 5 Prawa Budowlanego tj. nieznaczne przesunięcia przewodów Użyte materiały muszą posiadać atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną.

✓ **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

projektuje się budowę boiska do piłki nożnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dz. nr 219 w Kuropatniku:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy;
- zdjęcie warstwy humusu;
- zagęszczenie podłoża gruntowego;

-
- montaż siatki przeciw kretom;
 - wykonanie podsypki piaskowej wraz z zagęszczeniem;
 - wykonanie drenażu;
 - wykonanie nawierzchni trawiastej;
 - wykonanie ogrodzenia-piłkochwyłów;
 - wykonanie linii boiska;
 - wykonanie podejść i podjazdów;
 - montaż wyposażenia;
 - uporządkowanie terenu budowy;
 - zgłoszenie zakończenia budowy.

b. Wykluczenia z projektu - uwaga.

Z projektu budowlanego p.t. „Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 219 dla budowy boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” wyklucza się wykonanie następujących prac:

- instalacji elektrycznej za wyjątkiem przewodu elektrycznego YKY 3x1,5mm² instalacji nawodnieniowej;
- oraz ogrodzenia części terenu wysokości 2m oznaczonego na „Projekcie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1” jako etap 2.

W związku z powyższym w/w prac nie należy uwzględniać w cenie ryczałtowej.

c. Gwarancja.

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac – minimum 36 miesięcy od terminu odbioru końcowego zadania.

d. Terminy.

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia do dnia 30.11.2011r.

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności:

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);
- zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;
- rezygnacji z wykonywania części zamówienia;
- zmiany kluczowego personelu wykonawcy/zamawiającego;
- zmiany podwykonawców;

-
- zmiany stawki VAT;
 - nieterminowego przekazania placu budowy;
 - braku lub wady dokumentacji projektowej;
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
 - wystąpienia siły wyższej.

e. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Zamawiający ustala wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław.

Na dokumentację techniczną składa się:

- projekt budowlany branży: architektonicznej, budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Wynagrodzenie ryczałtowe musi również obejmować m.in.: koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, (operat kolaudacyjny - 2 komplety), obsługa geodezyjna budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wywóz wraz z opłatą utylizacyjną odpadów pochodzących z budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego **itp.**

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny są projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

f. Uwagi.

Zamawiający sugeruje aby oferenci dokonali wizji lokalnej aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.

Sporządził:

Tomasz Pękała.