

**Zalecenia dotyczące wykonania zakresu robót wynikające z opracowanej ekspertyzy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Strzelinie, ul. Skawińska 2. wchodzące w zakres etapu II objętego przedmiotem zamówienia.**

1. W łazience na parterze ( część pom. nr 4) skuć wszystkie płytki na ścianach i na posadzkach oraz zbić odparzone i sypiące się tynki. Ściany osuszyć.
2. W łazience (część pom. nr 4 – parter) wykonać brodziki w posadzce z zamontowaniem syfonu brodzikowego i wymienić istniejącą instalację kanalizacyjną łącznie z pionem. Nową instalację wykonać z rur PCV.
3. Wymienić armaturę sanitarną ( muszla WC, baterie)
4. Wykonać obudowę pionu kanalizacyjnego z płyt GK na typowym ruszcie.
5. Podłóża pod posadzki wyrównać np. masą samopoziomującą. Ściany, po uprzednim uzupełnieniu tynków i posadzki zaizolować np. preparatem „Aquařin 2K” firmy Schomburg, lub płynną folią uszczelniającą „Superflex I” firmy Deitermann, lub też preparatem „Sopro FDF” firmy Sopro. We wszystkich narożach zarówno pionowych jak i poziomych oraz przy przejściach rur kanalizacyjnych przez stropy zastosować taśmy uszczelniające np. „DILASEAL”, lub np. „Sopro DBF 638”. Izolacja ta musi być bardzo starannie wykonana i na tak zabezpieczonych ścianach i posadzkach ułożyć płytki na klej. Uwaga, klej do płytek nie jest materiałem izolacyjnym.
6. Wymienić starą ( pozostała stolarkę okienną) wraz z parapetami zew. i wew. Nowe okna zamontować z nawietrzakami.
7. Wykonać zbitcie tynków węgarków ościeży pod ocieplenie.
8. Wymienić obróbki blacharskie ogniomurów zew. gzymsu oraz rynnę dachową.
9. Wykonać nowe ocieplenie ze styropianu gr. 12 cm , metodą „lekkę mokrą”.
10. Wykonać ocieplenie ścian przyziemia wg. załączonego rysunku z wykonaniem niezbędnych robót ziemnych i nawierzchniowych.
11. Ościeża okienne należy ocieplić styropianem grubości co najmniej 4-5 cm.
12. Wymienić zew. kratki wentylacyjne w poziomie poddasza wentylowanego.
13. Wykonać niezbędne przeróbki elementów zamontowanych w ścianach zew. m.in. takich jak: nawietrzaki podokienne, kominki wentylacyjne, haki rur spustowych połączenie rur spustowych w z rurociągami kanalizacji deszczowej i inne w związku z wykonaniem ocieplenia.

Opracował: Marek Mierzwiński