

Strzelin, dnia 25.10.2010r.

KINU. 0530 - 68/10

lb. 10. kof.
określ.

Pan Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Wnoszę pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej następujące projekty uchwał:

1. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości NOWOLESIE
2. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości KARSZÓW
3. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-OKULICKIEGO

Projekty planów zostały przygotowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z inicjatywy zainteresowanych stron, które zadeklarowały pokrycie kosztów opracowania. Wzięto pod uwagę położenie działki oraz zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Jerzy Matusiak

Projekt

z dnia 26 października 2010 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości NOWOLESIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 20 ust 1 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIX/346/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelina zatwierdzonego uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 02.02.2000 r. Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

1)rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1)linia rozgraniczająca – należy linia rozgraniczająca teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2)teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

3)przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;

4)nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

5)powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

6)urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1)granica obszaru objętego planem;

2)linie rozgraniczające teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3)nieprzekraczalna linia zabudowy;

4)symbol terenu;

przeznaczenie terenu.

4. Ustala się przeznaczenia terenu: teren zabudowy letniskowej, którą tworzą: zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa i usługi w zakresie tworzenia bazy pobytovej uzupełniającej się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania z wyjątkiem moteli i hoteli, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MZ.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

6. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

lokalizację urządzeń budowlanych;

wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

7. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

tympczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;

gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach zarządkowych;

zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i łączności publicznej;

ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z wydanej Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr SgwI 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r zawarte w tej decyzji, ustalającej ochronę pośrednią ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia;

zakaz wprowadzania inwestycji mogących powodować ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

8. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym tereny zabudowy letniskowej kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-poczynkowe.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz kulturowy okolic wsi oraz realizowana w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych lokalnych formach;

dachy strome dwuspadowe, kryte dachówką w kolorze ceglстым lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym ciemnym;

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie prac ziemnych na przedmiotowym obszarze podlegają następującemu ustaleniu- inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie prac badawczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

postawa wody z sieci wodociągowej;

przewodzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;

przewodzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;

opatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

postawa gazu docelowo z rozdzielczej sieci gazowej;

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy rozdziału 6 nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się: dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie rekreacji indywidualnej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż.

Rozdział 6.

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§ 11. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) podziały w celu regulacji granic działek;
- 2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;
- 3) wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, bez zachowania zasad określonych w przepisach rozdziału 6.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenu zabudowy letniskowej

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MZ ustala się przeznaczenie teren zabudowy letniskowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 3) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
 - b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) sidingu;
- 4) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości nie większej niż 1,5 m, ażurowości nie mniejszej niż 40%, z podmurówką pełną o wysokości nie większej niż 0,5 m;
- 2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej, dla której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 22 m;

Rozdział 8.

Ustalenia końcowe

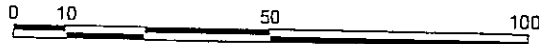
§ 13. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%, dla terenu oznaczonego symbolem MZ

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWOLESIE**

RYSUNEK PLANU



SKALA 1:1000

STAROSTA STRZELIŃSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Posiadać się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyniesionym do państwowego
zbioru geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 09.05.2010

i zewidencjonowana pod nr. 01/2010
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Strzeżin, dnia 16.06.2010

Z up. STAROSTY
imię i nazwisko, podać, stan, służb, osoby (podpisać)



WYKAZ CZĘŚCI TERENÓW WYKAZUJĄCYCH
14 OBRĘBÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIEJSCOWOŚCI NOWOLESIE W GMINIE STRZEŻIN
LUBUSKI WYKAZ TECHNICZNY I PLAN MIEJSCOWY
STRZEŻIN NA SKALACH 1:500 I 1:1000

Woj. dolnośląskie
Powiat Strzeżin
Dzielnica: Nowe Lesie
Obręb: 10/01/01/01
Skala 1: 1000
dł. 2: 10/01/01/01

94/12

STAROSTA STRZELIŃSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i roz-
prowadzanie niniejszego dokumentu wyma-
ga zezwolenia, o którym mowa w art. 10
ustawy z dnia 11 maja 1969 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
nr 30, poz. 103 z późniejszymi zmianami)

Strzeżin, dnia 13.09.2010

Z up. STAROSTY
imię i nazwisko, podać, stan, służb, osoby (podpisać)

96

STAROSTA STRZELIŃSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Posiadać się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyniesionym do państwowego
zbioru geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 16.06.2010

i zewidencjonowana pod nr.
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Strzeżin, dnia 16.06.2010

Z up. STAROSTY
imię i nazwisko, podać, stan, służb, osoby (podpisać)

95

Z up. STAROSTY
Ryszarda Mossion
Referent ds. geodezji

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA NIEPRZEKRACZALNA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

Załącznik nr 1
do Uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Strzeżinie
z dnia ...

Burmistrz Miasta i Gminy Strzeżin
Adresowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Nowe Lesie
Wykonany przez:
autorzy projektu: mgr inż. Joanna Serwicka, Robertka, ul. 22c3 2-407 projektant: mgr inż. Barbara Jankowska
projektant wykonawczy: mgr inż. Paweł Korbacz, ul. 102c 102c 2010 2-201
PLAN 10 Nowe Lesie, Strzeżin Wydanie październik 2010r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia 2010 r.

WZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami) , art. 7, ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz 2104) Rada Miejska Strzelina strzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowolesie, nie ewiduje się realizacji inwestycji, które są zadaniami własnymi gminy.

Projekt

z dnia 26 października 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości KARSZÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), oraz art. 20 ust 1, art. 27 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIX/345/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karszów po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelin zatwierdzonego uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 02.02.2000 r. Rada Miejska Strzelina uchwała, co następuje:

Rozdział I.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karszów, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia, która rozgranicza teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 5) usługi podstawowe – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku;
- 6) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach;

wysokość budynku – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jeżeli wejście do budynku jest położone powyżej poziomu pierwszej kondygnacji nadziemnej do powyżej położonej górnej powierzchni dachu;

powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną rzutem przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

Wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;

uchwała – niniejsza uchwała.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej;

linie rozgraniczające teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

nieprzekraczalna linia zabudowy;

symbol terenu;

przeznaczenie terenu.

4. 1. Ustala się przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumianej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

Na terenie zakazuje się przeznaczenia innego niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje: nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu.

4. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

lokalizację urządzeń budowlanych;

wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

1. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1.1. tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;

2. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach zarządkowych;

3. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej;

4. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dotycząca zabytków archeologicznych, jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust.1 obowiązuje podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

1.1. dostawa wody z sieci wodociągowej;

2. doprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;

3. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;

4. doprowadzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;

6) zaopatrzenie w ciepło przy wykorzystaniu paliw ekologicznych;

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;

2) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż.

Rozdział 6.

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

1.

§ 11. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

1) podziały w celu regulacji granic działek;

2) podziały w celu poszerzenia nieruchomości;

3) wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, bez zachowania zasad określonych w przepisach rozdziału 7.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub bliźniacze;

2) wysokość budynku: nie mniej niż 8 m i nie więcej niż 12 m,

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

4) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy nie większej 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 80°,

3) sytuowanie budynku przy granicy działki,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

1) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0.3 powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej, dla której obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy tej drogi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:

powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,

szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 19 m;

Ila działki w zabudowie bliźniaczej:

powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 500 m²,

szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 9 m.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%

Rozdział 8.

Ustalenia końcowe

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

26.10.10

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

Zofia Gębala

Radca Prawny

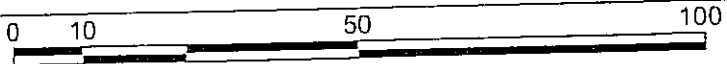
51-180 Wrocław, ul. Kominiarska 17

NIP 896-120-20-71 REGON 020041489



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KARSZÓW

RYSunEK PLANU



SKALA 1:1000

STAROSTA STRZELIŃSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przytym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 30.03.2010

I zaewidencjonowano pod nr 16/50
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

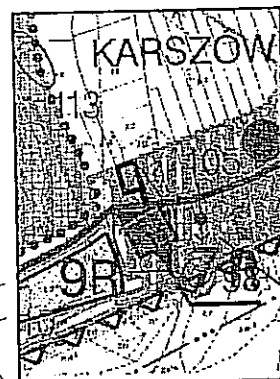
Strzeżin, dnia 01.03.2010 r.

Z up. STAROSTY

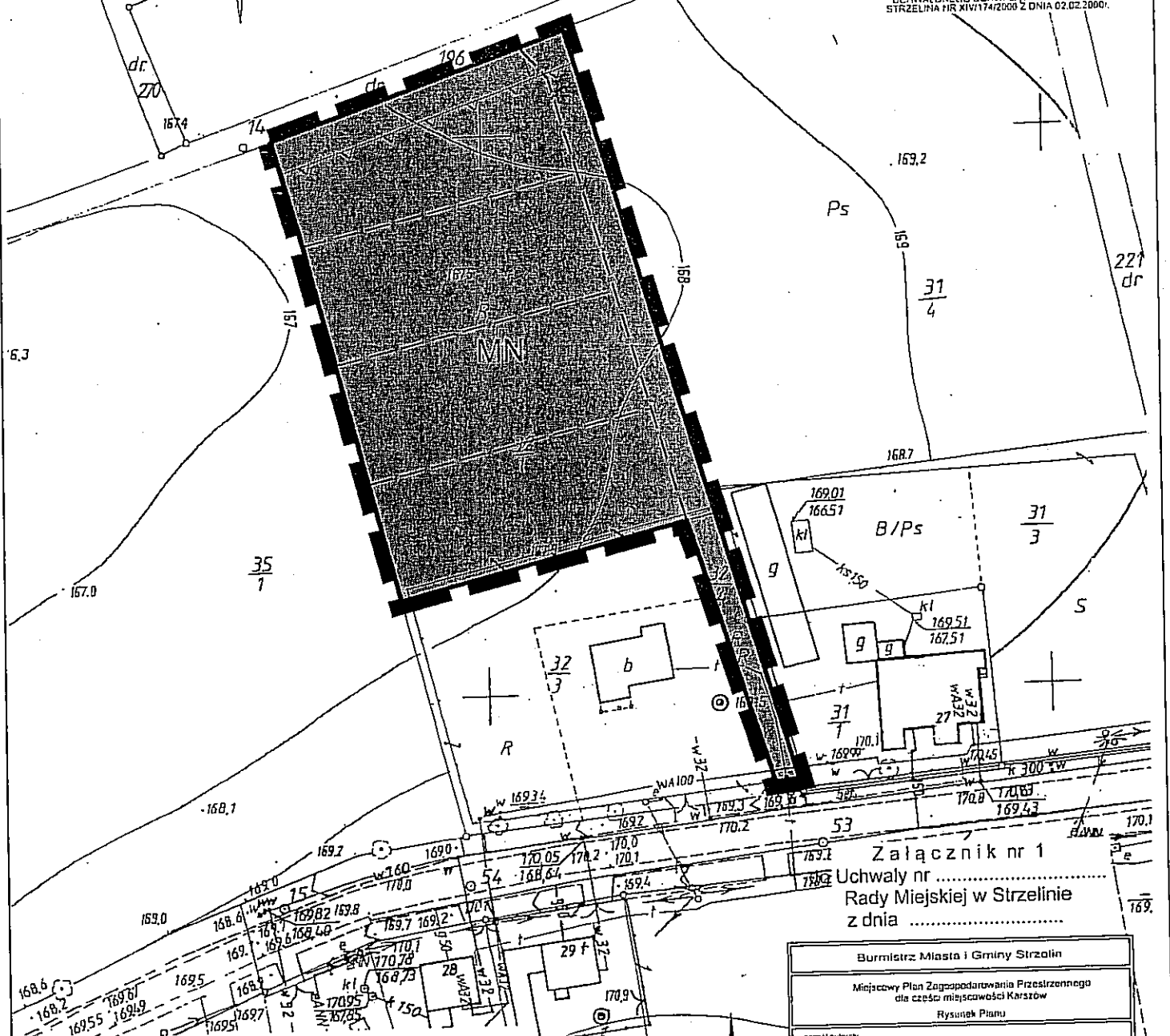
Inię i nazwisko, podp., stan, służ. (obowiązn.)

Elzbieta Messon
Referent ds. geodezji

Woj. dolnośląskie
Powiat Strzeżin
Gmina Strzeżin
Obreń Karszów
Skala 1: 1000
L. dż. 2: EE6/2010



WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I WIERUKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIŃ
UCHWAŁONEGO UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ
STRZELIŃA NR XIV/174/2005 Z DNIA 02.02.2006.



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TOŻSAMA ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- LINIA ROZGARNIŻCZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

Załącznik nr 1
Uchwały nr
Rady Miejskiej w Strzeżinie
z dnia

Burmistrz Miasta i Gminy Strzeżin	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Karszów	
Rysunek Planu	
członek autorski:	główny projektant, mgr inż. Joanna Świąłowska Robuška tel. 70 6 2 44 1
	projektant, mgr inż. Barbara Jankowska
projektant sprawdzający:	mgr inż. Paweł Niemiec tel. 70 6 5 16 55 e-mail: 26.01.2.750
PUNKT	
Joanna Świąłowska Robuška	
Wrocław październik 2010 roku	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karszów.

W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami) , art. 7, ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Karszów, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które są zadaniami własnymi gminy.

Projekt

z dnia 26 października 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin - Okulickiego

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust 1 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 7, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIX/347/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do przedłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Okulickiego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelin przyjętego uchwałą nr V/174/2000 z dnia 02.02.2000 r. Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Okulickiego, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

a) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

a) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

b) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

c) przeznaczenie terenu podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami inżynierskimi, urządzeniami lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; te ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

e) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną na podstawie pomiaru przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

f) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na terenie do powierzchni tej działki;

g) usługi komercyjne – obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ekonomicznym, w szczególności z zakresu finansów, administracji, łączności oraz kultury i sztuki, handlu, hotelarstwa, opieki społecznej i pomocy społecznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;

h) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, urządzenia gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu;
- 5) przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo – usługowa, którą tworzy zabudowa jednorodzinna i usług komercyjne, uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiekt z nimi związane, oznaczona symbolem MN U.

2. Na obszarze objętym zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 6. Dla terenu objętego planem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, której granice tożsame są z granicami planu, w której nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły i użytych materiałów;
- 2) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej

§ 7. 1. . Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MN U ustala się: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków jako wolno stojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynków nie większa niż 12 m;
- 4) dachy o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°, dwu lub czterospadowe;
- 5) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym;
- 6) zakaz stosowania:

- a) ogrodzeń z prefabrykantów betonowych od strony ulic,
- b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
- c) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynków przy granicy działki;
- 2) świetliki i lukarny;
- 3) na działce budynki garażowe lub gospodarcze jako wolno stojące, o wysokości nie większej niż 8 m, o dachach o nachyleniu większym niż 15°; dachy jedno, dwu lub wielospadowe;
- 4) ogrodzenie od frontu działki o wysokości nie większej niż 2,0 m, z podmurówką pełną nie wyższą niż 0,5 m.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik zabudowy działki nie większy niż 0,8;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dopuszcza się wydzielanie działki przeznaczonej pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

zakaz wprowadzania inwestycji mogących powodować ponadnormatywne obciążenia środowiska uciążliwościami w zakresie
dźwięku, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

tympczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;

ogromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach
orzędkowych;

zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, i mogących potencjalnie znacząco
oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej;

ustalenia dotyczące ochrony oraz zakazy i ograniczenia wynikające z wydanej Decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr
LSgwI 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. ustalającej ochronę pośrednią ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia;

pod względem akustycznym teren, o którym mowa w ust. 1, kwalifikuje się jako teren mieszkaniowo-usługowy.

Na terenie o którym mowa w ust. 1. w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

dostawa wody z sieci wodociągowej;

odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;

odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej.

Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27
marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5 %.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

6.10.10

CELARIA RADCY PRAWNEGO
Zofia Gebała
Radca Prawny
1-180 Wrocław, ul. Kominiarska 17
NIP 895-120-39-71 REGON 146041489

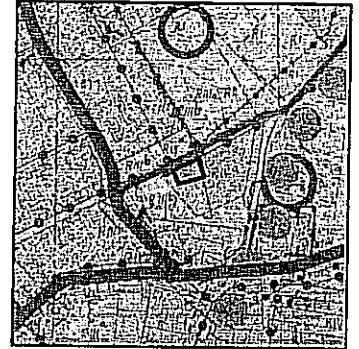
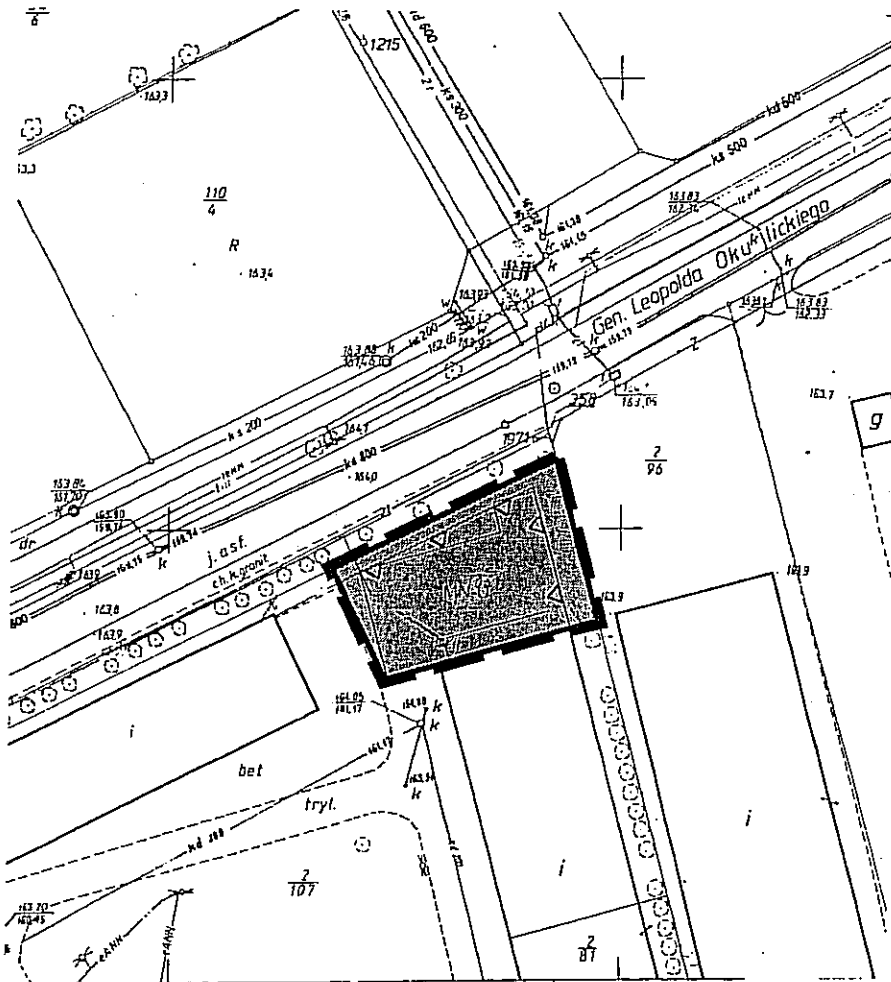


MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRZELIN - OKULICKIEGO

RYSUNEK PLANU

0 5 25 50

SKALA 1:500



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIN UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ STRZELINA NR XIV/174/2000 Z DNIA 02.02.2000r.

DZ 687246
STAROSTA STRZELIŃSKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyniesionym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.06.1982
 I zewidencjonowana pod nr 71782
 NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH
 Strzelin, dnia 16.02.2010
 Zup Starosty
Arniśław Maciejewicz



Załącznik nr 1
 do Uchwały nr
 Rady Miejskiej w Strzelinie
 z dnia

MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1981 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE WE WROCŁAWIU
PRACOWNIA TERENOWA W STRZELINIE

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGARNICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Kierownik Pracowni inż. Tadeusz Hulyra *[Signature]*

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Strzelin - Okulickiego Rysunek Planu
zespół autorski: główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska -Robutka c.d. ZOIU: Z-447 projektant: mgr inż. Barbara Jankowska projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Niemięc upr. Urb. 1695 c.d. ZOIU: Z-260
PUNKT Joanna Świtlińska-Robutka - Wrocław - październik 2010 roku -

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Strzelin Okulickiego.

W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Strzelina

z dnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami) , art. 7, ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin Okulickiego, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które są zadaniami własnymi gminy.