

**PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA**

**FLORSANIT**

50-538 Wrocław ul. Piławska 4/20

tel. 071 302 68 33

miejsowość	nr. działki	obręb	AM
Częszyce	25/3	Częszyce	1

**PROJEKT BUDOWLANY**

**TEMAT:**

BUDOWA PLACU ZABAW

**OBIEKT:**

PLAC ZABAW  
CZĘSZYCE dz. nr 25/3

**STADIUM PROJ.:**

PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTOR:**

GMINA STRZELIN  
ul. ZĄBKOWICKA 11  
57-100 STRZELIN

**OŚWIADCZENIE:**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Tomasz Pękała	data/podpis
-------------------	------------------------	-------------

WROCLAW STYCZEŃ 2009

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| 1. strona tytułowa   | str.1    |
| 2. spis treści       | str.2    |
| 3. opis techniczny   | str.3-8  |
| 4. informacja "bioz" | str.9-10 |

### **II. ZAŁCZNIKI:**

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 1. Uprawnienia Projektanta | str.11-12 |
|----------------------------|-----------|

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 | str.13  |
| 2. projekt zagospodarowania terenu skala 1:250 | str. 14 |
| 3. zestaw zabawowy „Miś”                       | str. 15 |
| 4. huśtawka podwójna                           | str. 16 |
| 5. regulamin placu zabaw                       | str. 17 |
| 6. ławka - bulwar                              | str. 18 |
| 7. kosz metalowy                               | str. 19 |
| 8. bujaczki sprężynowe                         | str. 20 |
| 9. karuzela                                    | str.21  |

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu placu zabaw w miejscowości Czeszyce dz. nr 25/3

1. **Inwestor:** Gmina Strzelin ul. Ząbkowicka 11 57-100 Strzelin
2. **Adres przedsięwzięcia:** Czeszyce dz. nr 25/3 gmina Strzelin
3. **Podstawa opracowania:** umowa z Inwestorem
4. **Wykorzystane do opracowania materiały:**
  - Wizje lokalne
  - Orientacja
  - Mapa do celów projektowych
  - Przepisy formalno-prawne, katalogi, wytyczne projektowe.
  - Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.
  - Uzgodnienia z Przedstawicielami wsi

### 5. Stan istniejący.

Teren na którym przewidziano lokalizację placu zabaw to działka nr 25/3 obecnie porośnięta trawą. Na działce przewidziano montaż urządzeń zabawowych wraz z wyposażeniem towarzyszącym. Teren pod plac zabaw zostanie ogrodzony ogrodzeniem. wys. min 1.0m. Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi gminnej (droga utwardzona). Teren działki porośnięty trawą, niezadrzewiony.

### 5.1 Uzbrojenie terenu

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa Ø160.

### 6. Przeznaczenie obiektów

Projektowany plac zabaw przeznaczony będzie dla mieszkańców wsi Czeszyce.

### 7. Zakres opracowania

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie działki nr 25/3 w Czeszycach dla budowy placu zabaw w tym :

- montaż urządzeń zabawowych.
- wyrównanie terenu działki

- montaż ogrodzenia

## **8.Stan Projektowany.**

### **8.1 Projektowany plac zabaw**

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem projektuje się kompleksowe zagospodarowanie dz. nr 25/3. Na działce powstanie plac zabaw składający się z następujących urządzeń:

- zestaw zabawowy „Miś”-drewniany 1 szt
- huśtawka podwójna -metalowa – 1 szt
- bujaczki sprężynowe 2 szt
- karuzela 1 szt.
- ławki 3 szt
- kosze na śmieci 3 szt
- piaskownica 1szt
- regulamin placu zabaw 1szt
- tablica informacyjna

Strefy bezpieczne przy urządzeniach zostaną wypełnione nawierzchnią piaskowo-żwirową gr. 30cm ( po zagęszczeniu). Wokół przestrzeni zabawowej oraz rekreacyjnej projektuje się nawierzchnię trawiastą.

### **8.2 Zakres prac**

- wytyczenie placu zabaw w terenie
- wykorytowanie terenu pod plac zabaw z wywiezieniem ziemi urodzajnej z placu zabaw
- demontaż starego ogrodzenia betonowego
- niwelacja terenu
- ułożenie geomembrany w strefie ochronnej pod żwir
- wykonanie fundamentów pod urządzenia
- montaż urządzeń zabawowych wg. pkt. 8.3 i tab nr. 1
- wysypanie przestrzeni żwirem
- montaż elementów małej architektury- ławki śmietniki, regulamin placu zabawowych.
- obsiew pozostałych terenów mieszanka traw

### 8.3 Projektowane urządzenia zabawowe

Projektowane urządzenia zabawowe zostały tak rozmieszczone aby wszystkie strefy bezpieczne urządzeń stanowiły jedną powierzchnie, która zostanie wysypana żwirem dla amortyzacji upadków. Dla potrzeb projektu przyjęto urządzenia firm Müller oraz Prosympatyk (wymiary, materiały, kolor, zabezpieczenia). Dostawca urządzeń może zaoferować własne urządzenia zgodnie ze swoją ofertą handlową (wymiary, materiały, kolor, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być o standardzie co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w projekcie. Zamontowane urządzenia muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami normy PN-EN1176-1 „Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań” oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

Tab. Nr. 1

Lp.	Nazwa urządzenia	Kat	Nr art	Ilość szt	Nr rys.	Opis
1	Zestaw Zabawowy „Miś”	P	4.14	1	3	Konstrukcja drewniana z drewna sosnowego w skład zestawu wchodzi: dwie wieże z dachem, dwa ślizgi, długi i krótki, pomost ruchomy, pomost typu „ruchoma bela”, dwa trapy wejściowe, drabinka pionowa, podesty stałe. Wszystkie powierzchnie drewniane gładkie, bez kantów i bezpieczne w kontakcie z użytkownikiem. słupy konstrukcyjne o zaoblonych krawędziach przetarte krzyżowo ( tzn. bezrdzeniowe) o przekroju 9,5cmx9,5cm, sklejka wodoodporna antypoślizgowa, ocynkowane kotwy do montażu elementów w gruncie Zestaw montowany na kotwach metalowych, ocynkowanych. Elementy drewniane nie mogą posiadać kontaktu z gruntem.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Kat</i>	<i>Nr art</i>	<i>Ilość szt</i>	<i>Nr rys.</i>	<i>Opis</i>
2	Huśtawka podwójna	M	2224	1	4	Wysokość huśtawki 2,4m. Huśtawka z rur stalowych o przekrojach 76;57;38mm Zawieszenie ze stali nierdzewnej 6mm z krętlikami zapobiegającymi skręcaniu łańcucha. System mocowania do poprzeczki górnej wykonany jest z teflonu oraz stali nierdzewnej nie wymagający konserwacji. Siedzienia z rdzenia zalanego gumą. Konstrukcja ocynkowana ogniowo i malowana lakierem akrylowym
4	Bujaczki sprężynowe	P		2	8	Huśtawka ze sprężyna wykonana zgodnie z PN-EN 1176-1 Siedzisko ze sklejki wodoodpornej z uchwytami do oparcia nóg i rąk
5	Ławki	P	12.05	3	6	Siedzisko - listwy z drewna iglastego o grubości 4 cm, trzykrotnie pokryte lakierobejcą w kolorze palisander, podstawa – beton.
6	Kosze na śmieci	M	0221	3	7	Pojemność 35 l. Konstrukcja z rury 48x3,2mm. Kosz z blachy 1mm, daszek z blachy 3mm. Całość ocynkowana ogniowo i malowana strukturalną farbą akrylową. Pojemnik zabezpieczony zamkiem zabezpieczającym przeciw niepowołanemu wyjmowaniu. Fundament betonowy-prefabrykowany.
7	Regulamin placu zabaw	M	9089	1	5	Rama stalowa ocynkowana i lakierowana
8	Piaskownica	M	900	1		Piaskownica z palisady drewnianej impregnowanej Ø10cm dł 40cm. Kołki wyniesione ponad teren na wys. 20cm

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Kat</i>	<i>Nr art</i>	<i>Ilość szt</i>	<i>Nr rys.</i>	<i>Opis</i>
9	Karuzela „Staś”	M	2390	1kpl	9	Karuzela metalowa wyposażona w system obrotowy nie wymagający konserwacji. Konstrukcja karuzeli ocynkowana ogniowo, malowana lakierem akrylowym. Siedziska z wodoodpornej sklejki Wraz z fundamentem prefabrykowanym

Legenda:

M- Katalog firmy Müller

P- Katalog firmy ProSympatyk

Uwaga: urządzenia bądź materiały wymienione w tabeli poprzez wskazanie ich znaków towarowych bądź producenta mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Za urządzenia bądź materiały równoważne uważa się te, które posiadają te same parametry techniczne i jakościowe. Zamontować urządzenia bez opon samochodowych.

### **9. Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem**

powierzchnia działki nr 25/3 – 800m<sup>2</sup>

#### Plac zabaw

powierzchnia wydzielona pod plac zabaw – 800m<sup>2</sup>

powierzchnia stref bezpiecznych – 176,1m<sup>2</sup>

powierzchnia piaskownicy -11,9m<sup>2</sup>

powierzchnia pozostałych terenów zielonych – 611,96m<sup>2</sup>

### **10. Nawierzchnia**

Strefa bezpieczna-zabawowa zostanie wysypana żwirem płukanym o frakcji 2-8mm bez zawartości mułu i gliny o grubości warstwy 30cm (po zagęszczeniu). Pod żwirem zastosować włókninę szkólkarską -agrotkaninę przepuszczalna max PP 94g/m<sup>2</sup>.

W piaskownicy piasek płukany o wielkości ziarna 0,2-2mm. Pozostałą część przestrzeni ogrodzonej dz. nr 25/3 rekultywować i obsiać trawą.

### **11. Fundamenty**

Wszystkie urządzenia zamontować na stałe w podłożu na fundamentach zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Minimalne zagłębienie

fundamentu – 20cm z zachowaniem łuków wg. rys. fundamenty -urządzeń.  
Przed montażem prefabrykatów fundamentowych ocenić ich stan techniczny  
Beton min- B-15, nasiąkliwość <5%, mrozodporność nie mniejsza niż F-25.  
Wszystkie urządzenia drewniane montować na kotwach stalowych  
ocynkowanych na fundamencie betonowym.

## **12.Ogrodzenie**

od strony drogi oraz wejścia zamontować ogrodzenie wykonać z paneli  
ogrodzeniowych stalowych np. NYLOFOR 3D PRO – system paneli  
ogrodzeniowych wys. 123cm, wymiar oczka: 200x50 mm, średnica drutu:  
5,00 mm, kolor zielony, (zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk i powłoka  
PVC, alternatywnie malowane proszkowo) Rozstaw słupków 2,5m-2,0m.  
Słupki osadzone w fundamencie 20x20x80cm. Obrzeża betonowe  
6x20x100cm na podsypce piaskowej - jako cokół ogrodzenia (alternatywnie  
systemowe płyty betonowe). Furtka systemowa w kolorze zielonym ze  
słupkami i kompletem zamkowo-zawiasowym szer 1,2 i wysokości 1,23 m.  
Od strony dz. nr oraz ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej PVC kolor  
zielony na słupkach stalowych....

## **13.Uwagi**

Autor dopuszcza nieistotne odstępianie od projektu zgodne z art 36a ust 5

Prawa Budowlanego dotyczące:

- nieznacznych przesunięć urządzeń w terenie z zachowaniem stref  
bezpiecznych
  - zmianę materiałów bez pogorszenia ich cech wytrzymałościowych.
- Wszelkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem  
technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami  
budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną.
- dopuszcza się zamianę zestawu zabawowego „Miś”  
drewnianego na zestaw zabawowy „Dwie wieże” metalowy:



<i>Lp.</i>	<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Kat</i>	<i>Nr art</i>	<i>Ilość szt</i>	<i>Nr rys.</i>	<i>Opis</i>
1	Zestaw Zabawowy „Dwie wieże”	W	9001	1	11	W skład urządzenia wchodzi dwie wieże zadane, dwie zjeżdżalnie o długości 2200mm ze ślizgiem z blachy chromoniklowej, schodki wejściowe, balkonik, rura strażacka, drabinka sznurowa, rura przejściowa wykonana z blachy chromoniklowej. Podłoga wykonana ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej. Boczne ścianki wieżyczki wypełniono płytami ze sklejki wodoodpornej o grubości g=9mm. Konstrukcja wieży wykonana jest z rur o przekrojach $\varnothing 76,1 \times 3,6 \text{ mm}$ ; $\varnothing 48 \times 2,9 \text{ mm}$ ; $\varnothing 48 \times 2,3 \text{ mm}$ . Całość ocynkowana jest metodą ogniową, pomalowana farbami strukturalnymi, odpornymi na ścieranie i warunki atmosferyczne. W skład urządzenia wchodzi komplet prefabrykatów fundamentowych wykonanych z betonu C25/30, ułatwiający montaż.

Legenda:

W- Katalog firmy Weran-bud

OBIEKT: Plac zabaw Czeszyce dz. nr 25/3  
INWESTOR: Gmina Strzelin ul. Ząbkowicka 11 57-100 Strzelin  
PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Pękała 57-100 Strzelin ul. M.  
Konopnickiej 8/4

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

projektuję się budowę placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy
- wykorytowanie terenu pod strefy ochronne
- wykonanie fundamentów pod urządzenia
- montaż urządzeń
- wysypanie piasku
- oczyszczenie i pomalowanie bramy i furtki
- uporządkowanie terenu budowy
- zgłoszenie zakończenia budowy

**1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Droga powiatowa przebiegająca przez wieś Czeszyce.

**2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Wjazd na teren budowy z drogi gminnej

**1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- roboty budowlane prowadzone na wysokości z użyciem rusztowań
- roboty budowlane prowadzone wewnątrz obiektu budowlanego

**1. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz kwalifikacji zatrudnionych pracowników

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych

**1. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a) bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby
- b) oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych
- c) stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- d) zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- e) wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami w tym:
  - ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz.U. nr 47, poz. 401)
  - ◆ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 169 poz. 1650)

Dla powyższej inwestycji kierownik budowy nie jest zobowiązany sporządzić plan "bioz"

Opracował mgr inż. Tomasz Pękała