

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelin:

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr Pow. w ha Klasy użytków	Przeznaczenie w mpzp dla miejscowości Gębczyce	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w q żyta/1 ha
1.	Gębczyce	Nr 46/1 AM 1 o pow. 27,28 ha LsIV 0,28 ha; Tr 4,23 ha; N 0,22 ha; W 0,77 ha; Ws 21,78 ha	<p>1. Ustala się tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem W:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny wód powierzchniowych stojących i płynących, 2) przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią urządzenia wodne i melioracyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami. <p>2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady urządzania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakazuje się ochronę wód wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu, 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń melioracyjnych umożliwiając ich konserwację, 3) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne. 	<p>8,50 q żyta/1 ha</p> <p>Wadium w wysokości 700,00 zł</p>
2.	Gębczyce	<p>Nr 64/3 AM 1 o pow. 2,26 ha LsIV 0,07 ha Ws 2,19 ha</p> <hr/> <p>Nr 82/2 AM 1 o pow. 1,20 ha RIIIB 0,02 ha; RIVa 0,88 ha; Ws 0,30 ha</p>	<p>Ustala się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny upraw rolnych, łąk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, 2) dopuszcza się lokalizację dróg służących gospodarce polowej, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami 4) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej. 5) dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach szczególnych. <hr/> <p>1. Ustala się tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UT,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią usługi turystyki i rekreacji, takie jak hotelarstwo, gastronomia, pola biwakowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 2) dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) handlu detalicznego, c) terenowych urządzeń sportowych. <p>2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe, 2) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, wzbogacających bryłę dachu takich jak naczółki, wieżyczki, 3) wysokość budynków nie może przekraczać 10 metrów, 4) wysokość okapu dachu liczona od poziomu gruntu nie może przekraczać 5 metrów, 5) obowiązują dachy strome o kącie 	<p>8,00 q żyta/1 ha</p> <p>Wadium w wysokości 150,00 zł</p>

			<p>nachylania połąci od 35° do 55° i symetrycznych połąciach względem osi podłużnej rzutu budynku,</p> <p>6) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 4 ust.1, pkt.5.</p> <p>7) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0,25.</p> <p>3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady podziału na działki budowlane - minimalna szerokość frontu działki wynosi 30m, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1500m².</p> <p style="text-align: center;">ORAZ</p> <p>Ustala się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RP:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny upraw rolnych, łąk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, 2) dopuszcza się lokalizację dróg służących gospodarce polowej, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami 4) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej. 5) dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesianie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach szczególnych. 	
3.	Gębczyce	<p>Nr 258 AM 1 o pow. 2,50 ha</p> <p>PsIV 0,23 ha; Lz-RIVa 0,06 ha; Ws 2,21 ha</p>	<p>3. Ustala się tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem W:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny wód powierzchniowych stojących i płynących, 4) przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią urządzenia wodne i melioracyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami. <p>4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady urządzania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) nakazuje się ochronę wód wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu, 5) należy zapewnić dostęp do urządzeń melioracyjnych umożliwiając ich konserwację, 6) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne. <p style="text-align: center;">ORAZ</p> <p>Ustala się tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe stanowią tereny lasów i dolesień, 2) dopuszcza się lokalizację dróg służących gospodarce leśnej, 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami 4) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. 	<p style="text-align: center;">8,50 q żyta/ 1 ha</p> <p style="text-align: center;">Wadium w wysokości 100,00 zł</p>

1. Przetarg odbędzie się dnia **20 lutego 2009 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11
2. Wadium dla poszczególnych działek podane w 5 kolumnie tabeli należy wpłacić do dnia **16 lutego 2009 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 2 lub na konto BZ WBK SA nr 31 1090 2431 0000 0006 1600 0037

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie wypłacone po podpisaniu umowy dzierżawy.
6. Po rozstrzygnięciu przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy na **okres 2 lat** za czynsz ustalony w drodze niniejszego przetargu.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa UMiG w Strzelinie, II piętro – pok. 45 lub pod nr tel. 39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.