

Strzelin, dnia 15.12.2010r.

14.12.2010  
*[Signature]*

Pan  
 Przewodniczący  
 Rady Miejskiej Strzelina

*[Handwritten signatures and notes]*  
 Burmistrz Gminy  
 17.12.2010

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin przedkłada projekt uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Strzegów, stanowiącej własność Gminy Strzelin na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**UZASADNIENIE**

Gospodarstwo Rolne ELAGRA Sp. z o.o. z siedzibą w Zielęcinie, ul. Parkowa 3 gm. Wielichowo zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w granicach działek nr 172/1 AM 1 o pow. 59,7312 ha i nr 201/1 AM 1 o pow. 12,1848 ha w obrębie wsi Strzegów. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Strzegów oznaczona jest symbolami R10, R17, R18 – tereny rolne, ZL3 - tereny lasów i dolesień, KDg4 – teren drogi klasy głównej, KDI1 – teren drogi klasy lokalnej. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowione zostało do dnia 11 marca 2090 r. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 32 ust. 1) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wnioskodawca nie spełnia wymogów określonych ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późn.zm.), ponieważ ustawa skierowana jest do użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi, a nie do osób prawnych.

Wobec powyższego proszę o wniesienie niniejszej uchwały do akceptacji odpowiednich Komisji i pod obrady sesji Rady Miejskiej.

**BURMISTRZ**

*[Signature]*  
 Dorota Pawluk-Sznajder

Załączniki:

1. projekt uchwały
2. mapa

Projekt

z dnia 16 grudnia 2010 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA**

z dnia ..... 2010 r.

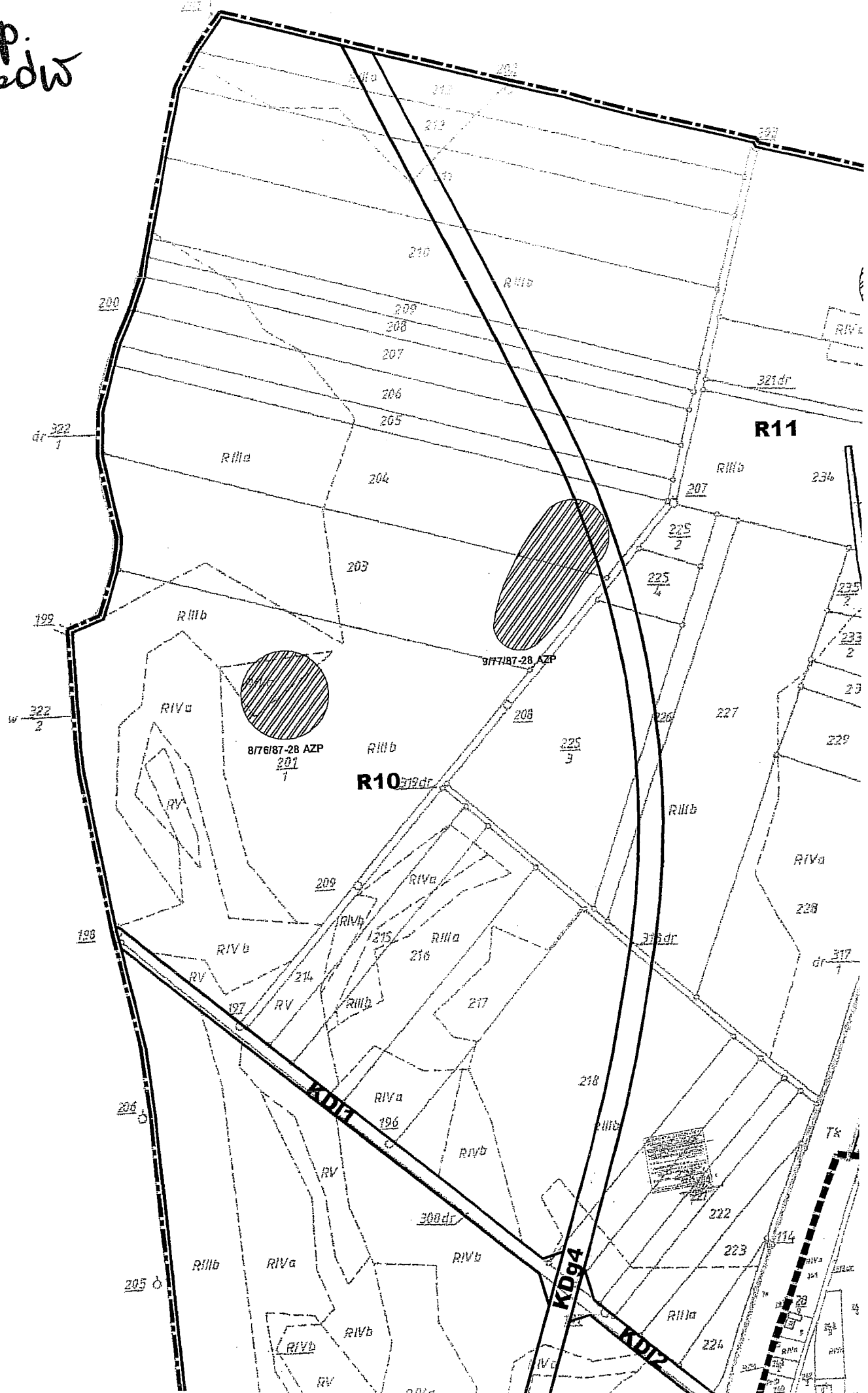
**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Strzegów stanowiącej własność Gminy Strzelin na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w granicach działek **nr 172/1 i nr 201/1 AM 1** o łącznej pow. 71,9160 ha w obrębie wsi Strzegów na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.12.2010  
Zobowiązanie  
51-180 Wrocław, ul. Kominiarska 17  
NIP 895-120-85-74 REGON 020041489

n.p. 2.p.  
STR2EGDW



map  
STRZEGÓW

