Opracowanie nr KP/1002/08-SST,
Rew.3

KRYTA PŁYWALNIA W STRZELINIE

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

SPIS OPRACOWAŃ

1. **Informacje ogólne, oznaczenia – KP/1002/08-SST, Rew3**
2. **Szczegółowe specyfikacje techniczne programu usługowego, technologii, urządzeń i materiałów – KP/1002/08-SSTO, Rew 3**
3. **Szczegółowe specyfikacje techniczne – wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych – KP/1002/08-SSTR**

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

Opracowanie nr KP/1002/08-SST,
Rew.3

KRYTA PŁYWALNIA

W STRZELINIE

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE SST

- **Informacje ogólne**
- **oznaczenia robót według wspólnego słownika zamówień CPV**

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

Opracowanie nr KP/1002/08-SST,
Rew.3

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

INFORMACJE OGÓLNE:

- **INWESTOR: Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin**

  ul. Ząbkowicka 1157-100 Strzelin

- UŻYTKOWNIK OBIEKTU:

- OBIEKT INWESTYCYJNY:

- **ADRES INWESTYCJI:**

  Działki ewidencyjne nr 2/1, 2/3, 2/4, 1/1
  Między ul. Grunwaldzką a ul. Okulickiego
  Obr. Miasto Strzelin jedn. ewid. 021704_4
  57-100 Strzelin

- **PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI:**

Budowa krytej pływalni w Strzelinie przy ul. Okulickiego wraz z technologiami i instalacjami wewnętrznymi, parkingiem i podłączeniem do drogi, chodnikami, przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym (sanitarnym, deszczowym), elektroenergetycznym, gazowym, elementami małej architektury

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (SST)

Przedmiotem SST są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru zadania inwestycyjnego krytej pływalni wielofunkcyjnej.
Niniejsze opracowanie charakteryzuje zadanie o określonym programie funkcjonalno-użytkowym, o określonym standardzie jakościowym i określonych wymaganiach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych występujących w krytej pływalni w granicach budynku kubaturowego i w granicach działki.
Wszystkie szczegółowe wymagania formalne, które mają być spełnione przez potencjalnych wykonawców: wykonawcę zadania Inwestor określi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Specyfikacje Techniczne zostały przedstawione w trzech częściach;

Część 1 – ogólna- Nr KP/1002/08-SST, Rew.3 - Informacje ogólne oraz oznaczenia części obiektu i robót według „Wspólnego Słownika Zamówień- CPV”
Część 2 –Nr KP/1002/08-SSTO, Rew.3 -Szczegółowe specyfikacje techniczne- przedstawia szczegóły programu usługowego zadania, technologie, urządzenia i materiały, które mogą być użyte do realizacji zadania.
Część 3 – Nr KP/1002/08-SSTR-Szczegółowe specyfikacje techniczne-określające wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, według których roboty mają być wykonane i będą odbierane.

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

1.2 Oznaczenia robót według wspólnego słownika zamówień CPV

Wszystkie części krytej pływalni i wszystkie elementy zagospodarowania terenu należące do zakresu inwestycji zostały sklasyfikowane według kodów Wspólnego Słownika Zamówień(CPV). Dla dokonania rozliczeń zastosowano szczegółowy podział na rodzaje i elementy odbiorowe robót w poszczególnych branżach.
Oznaczenia robót zostały pokazane w tabeli zbiorczego wykazu branż i zespołów (elementów) odbiorowych obiektu krytej pływalni.
Wykaz ten oznacza minimalne wymagania dotyczące zakresu agregacji na elementy odbiorowe według których mają być wycenione koszty realizacji dostaw i robót oraz wszelkiego rodzaju odbiory.
Jest dopuszczalne ustalenie dalszego podziału na elementy odbiorowe, nie jest jednak dopuszczalne scalanie elementów odbiorowych w większe niż ujęto w tabeli.
Oznaczenia CPV winny być używane w kosztorysach ofertowych wykonawców robót i w rozliczeniach robót dokonywanych przez wykonawcę i przez inwestora.

1.3 Definicje pojęć zastosowanych w SST

1) **Inwestor** – Instytucja sporządzająca zamówienie inwestycji
2) **Użytkownik**- Instytucja użytkująca zrealizowana inwestycję
3) **Dokumentacja przetargowa** - komplet dokumentów, który opisuje zadanie inwestycyjne, które ma być zrealizowane i opisuje wymagania jakie musza spełniać potencjalni wykonawcy i ich oferty na realizację inwestycji.
4) **Studium wykonalności** - analiza inwestycji określająca parametry ekonomiczne zadania, konieczna do pozyskania unijnych środków finansowych.
5) **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) -** szczegółowe wymagania Inwestora dotyczące przyjętego modelu i procedury ogłaszanego przetargu.
6) **Program funkcjonalno - użytkowy** - zbiór informacji opisujących przewidywaną inwestycję o zawartości informacji określonych w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004(Dz. U. Nr 202, poz.2072) opracowany dla celów informacyjnych i przetargowych.
7) **Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST)**- zbiory wymagań niezbędne do jednoznacznego określenia programu funkcjonalno - użytkowego, technologii, urządzeń, materiałów i ich standardu oraz jakości wykonania robót budowlano-montażowych i ich oceny. Minimalny zakres SST określa Zarządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004(Dz. U. Nr 202, poz.2072)
8) **Inwestycja** –zadanie- budynek razem z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą w granicach działki.
9) **Obiekt** – budynek wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi wewnętrznymi oraz technologiami nie będącymi instalacjami sanitarnymi.
10) **Zagospodarowanie terenu i infrastruktura** – wszystkie elementy inwestycji leżące poza granicami budynku, lecz w granicach działki inwestycji.
11) **Przygotowanie terenu budowy** –wszystkie obiekty tymczasowe i roboty konieczne do wykonania inwestycji i które po wykonaniu inwestycji będą usunięte lub przywrócone do pierwotnego lub docelowego stanu.

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

12) **Projekt budowlany** –projekt zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 03.07.2003r. Dz. U. Nr 120 poz.1133.
13) **Dokumentacja wykonawcza** –dokumentacja którą ma wykonać wykonawca zadania dla własnych celów wykonawczych i dla celów eksploatacji która ma być przekazana jako powykonawcza w zakresie koniecznym do eksploatacji obiektu.
14) **Nadzory autorskie**- branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych na zasadach odpłatności wg umowy zawartej pomiędzy Inwestorem i Jednostką projektowania . Umowa ma określić ilość osobodni i cenę nadzoru autorskiego podstawowego oraz zasady i sposób ustalania ilości i ceny nadzoru autorskiego dodatkowego na życzenie Inwestora.
15) **Przedmiary kosztorysowe** – zestawienie urządzeń, materiałów lub robót do wykonania w poszczególnych branżach zadania. Przedmiary zawarte w opracowaniach załączonych przez Inwestora do specyfikacji istotnych warunków Zamówienia (SIWZ) są materiałem pomocniczym dla celów wykonania kosztorysów oferowanych przez wykonawcę (Generalnego Wykonawcę). Przedmiary nie mają ważności dokumentacji wykonawczej.
16) **Informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** –wytyczne charakteryzujące specyfikę inwestycji w określonej lokalizacji stanowiące podstawę do ujęcia tej specyfiki w dokumentacji organizacji budowy wykonywanej przez Wykonawcę.
17) **Pozwolenie na budowę** –decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
18) **Kontrakt** -umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą (Generalnym Wykonawcą) na realizowanie inwestycji.
19) **Wykonawca (Generalny Wykonawca)**- osoba prawna , fizyczna lub konsorcjum realizująca kontrakt.
20) **Podwykonawca** - osoba prawna , fizyczna lub konsorcjum realizująca część dostaw lub robót specjalistycznych Kontraktu, na podstawie umowy z Wykonawcą (Generalnym Wykonawcą).
21) **Dokumentacja budowy** –Pozwolenie na budowę i wszystkie formalne dokumenty wymagane przez prawo budowlane, które mają być sporządzone przed budową i w czasie budowy.
22) **Procedury budowy** – uzgodnione z Inwestorem procedury działania zarządu budowy i jego nadzoru i Inwestora dotyczące sporządzania dokumentów budowy i zachowań na budowie podwykonawców i osób.
23) **Pomiary i próby przedodbiorowe** –pomiary, w tym geodezyjne i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i materiałów przed dokonaniem odbiorów.
24) **Odbiory techniczne** –wszystkie rodzaje odbiorów częściowych i branżowych potwierdzające prawidłowość montażu instalacji i urządzeń i umożliwiające rozpoczęcie rozruchu technologicznego instalacji wymagających rozruchu technologicznego. Odbiory techniczne są sprecyzowane w szczegółowych specyfikacjach technicznych (SST).
25) **Rozruch technologiczny obiektu i inwestycji** –całość działań doprowadzających inwestycję i obiekt do parametrów eksploatacyjnych, w których współdziałają inwestor, użytkownik, wykonawca, podwykonawcy branżowi i projektanci branżowi

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

w ramach komisji rozruchowych. Procedury rozruchu mają być sprecyzowane w branżowych SST.

26) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy i dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami powstałymi w czasie budowy istotnymi dla celów eksploatacyjnych i celów identyfikacyjnych elementów zakrytych w tym powykonawcze pomiary geodezyjne.

27) **Dokumentacja obsługi instalacji i urządzeń** –wszelkie instrukcje rozruchu, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, udzielone gwarancje, dokumenty ze szkolenia personelu użytkownika uprawniającymi do obsługi instalacji konieczne dla udzielonych gwarancji i rękojmi.

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

Opracowanie nr KP/1002/08-SST
Rew.3

ZBIORCZY WYKAZ BRANŻ I ZESPOŁÓW ODBIOROWYCH **str1.**
FORMULARZ ZBIORCZEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO
WYKONAWCY ROBÓT –ZAŁACZNIK NR ….DO SIWZ

Oznacz. Branży, zespołu, etapu	Wyszczególnienie branż i zespołów odbiorowych	Oznaczenia CPV				Symbol SSTO SSTR
1	2		3	4	5	6
P	**Roboty przygotowawcze**	45111200				**ZD1**
P1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	4511000-8				ZD1.2
B	**ROBOTY BUDOWLANE BUDYNKU GŁÓWNEGO Z PRZYBUDÓWKAMI**	4511000-8				
BZ	Roboty ziemne, przygotowanie budowy i wykopy	4511000-8				ZD2
BF	Fundamenty - posadowienie konstrukcji obiektu	45262410-8				BŻ
BŻ	Konstrukcje żelbetowe i murowe stanu surowego	45262410-8				BŻ, A
BD	Konstrukcje drewniane dachu	45261100-5				BD
BJ	Izolacje i krycie dachu	45261210-9				A
BW	Lekkie ścianki działowe(z cegły, gipsowo-kartonowe)					AS
BT	Tynki wewnętrzne, okładziny, powłoki malarskie	45410000-4				AS
BE	Elewacja budynku.	45410000-4				AS
BPP	Podłoża posadzek ceramicznych i gresowych					C2-C7
BPR	Podłogi specjalne (drewniane, z wykładzin nylonowych)					C2-C7
BAL	Ściany osłonowe , stolarka i ślusarka Al., stolarka stalowa, drewniana i PV	45410000-4				AS
BSP	Sufity podwieszane, boazerie	45410000-4				APP
BSCH	Wejścia zewnętrzne, schody.	45410000-3				BŻ, APP
BOW	Windy, platformy, drabiny.					BŻ
BN	**Baseny i zbiorniki przelewowe-stan surowy-żelbet**	45212212-5				
BN1	Basen pływacki i zbiorniki przelewowe					BŻ
BN2,3	Basen szkoleniowo-rekreacyjny (2) i zbiornik przelewowy oraz brodzik (3)					BŻ
BN3,4,5	Zbiorniki przelewowe brodzika i SPA (3,4,5)					BŻ

 Wszystkie prawa zastrzeżone

ZBIORCZY WYKAZ BRANŻ I ZESPOŁÓW ODBIOROWYCH **str2.**
FORMULARZ ZBIORCZEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO
WYKONAWCY ROBÓT –ZAŁACZNIK NR ….DO SIWZ

Oznacz. Branży, zespołu, etapu	Wyszczególnienie branż i zespołów odbiorowych	Oznaczenia CPV				Uwagi
1	2		3	4	5	6
C	**WYŁOŻENIA CERAMICZNE**	**45431000-7**				
C1	Uszczelnienia, i wyłożenia ceramiczne brodzika, zbiorników przelewowych, plaż i stref mokrych oraz ścian hali basenów i stref mokrych					C1
1/C1	Basen pływacki					C1
2/C1	Basen szkoleniowo-rekreacyjny					C1
3/C1	Basen brodzik dla małych dzieci wraz ze zbiornikiem przelewowym					C1
4/C1	Zbiornik przelewowy SPA Kaskada					C1
5/C1	Zbiornik przelewowy SPA z leżanką z wodą mineralną					C1
P/C1	Plaże okołobasenowe					C1
Z1/C1	Posadzki zapleczy sanitarnych					C1
Z2/C1	Posadzki hydroterapii i saun					C1
C2	Wyłożenia ceramiczne pozostałych suchych stref wewnętrznych i stref tech.					C2-C7
T	**TECHNOLOGIE BASENOWE I UŻYTKOWE**	**45232430-5**				
0/TF4	Wyposażenie eksploatacyjne wspólne dla wszystkich basenów					TF
1/TF4	Basen pływacki					TF
2/TF4	Basen szkoleniowo-rekreacyjny					TF
3/TF4	Brodzik dla małych dzieci					TF
4/TF4	SPA kaskadowe okrągłe D 2,8 m					TF
5/TF4	SPA pięciokątne z leżanką 2,4m					TF
TZ	Zjeżdżalnia					TZ
TP	Technologia strefy przebieralni, szatni, natrysków					TP
TS	Technologie strefy węzła sauny, łaźni parowej i solarium					TS
TW	Technologie hydroterapii					TW
TH	Strefa kawiarni i wypoczywalni					TH
TR	Technologia stref nadzoru i obsługi pływalni					TR
TES	Usługowe technologie elektroniczne-suma TES	**45314000-1**				TES
TESK	Elektroniczny system obsługi klienta i rozliczeń finansowych obiektu (ESOK)					TESK
TESJ	Informacyjna tablica świetlna					TESJ
TESV	Instalacje nagłośnienia i video					TESV
TESM	Monitoring i wizualizacja					TESM

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

ZBIORCZY WYKAZ BRANŻ I ZESPOŁÓW ODBIOROWYCH **str3.**
FORMULARZ ZBIORCZEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO
WYKONAWCY ROBÓT –ZAŁACZNIK NR ….DO SIWZ

Oznacz. Branży, zespołu, etapu	Wyszczególnienie branż i zespołów odbiorowych	Oznaczenia CPV				Uwagi
1	2		3	4	5	6
G	**TECHNOLOGIE CIEPLNE**	**45331200-8**				
GG	Kotłownia gazowa					G1
GS	Ogrzewanie słoneczne					G2
GK	Odzysk ciepła ze ścieków					G2
W	**INSTALACJE WENTYLACJI I KLIMATYZACJI**	**45331200-8**				
W1	Wentylacja hali basenów					W
W2	Wentylacja stref natrysków i przebieralni					W
W3	Wentylacja stref komunikacyjnych ogólnodostępnych					W
W4	Wentylacja strefy maszynowych					W
W5	Wentylacja sanitariatów					W
W6	Wentylacja strefy saun i masażu					W
W7	Wentylacja strefy hydroterapii - pom. ogólne					W
W8	Wentylacja strefy hydroterapii - pom. mokre					W
W9	Wentylacja strefy kawiarni					W
W10	Zespół WT instalacji dla potrzeb technologii basenów					W
K	**INSTALACJE SANITARNE WODNE I KANALIZACYJNE**	**45331200-8**				
KW	Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej					K1
KK	Kanalizacja wewnętrzna					K2
ZKO	Kanalizacja zewnętrzna wód opadowych					ZP
ZKS	Kanalizacja sanitarna zewnętrzna					
J	**INSTALACJE GRZEWCZE**	**45331200-8**				
JT	Doprowadzenie ciepła dla potrzeb technologii basenowej					K
JW.	Doprowadzenie ciepła do nagrzewnic wentylacyjnych					K
EO	**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**	**45310000-3**				E

.

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone

ZBIORCZY WYKAZ BRANŻ I ZESPOŁÓW ODBIOROWYCH **str4.**
FORMULARZ ZBIORCZEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO
WYKONAWCY ROBÓT –ZAŁACZNIK NR ….DO SIWZ

Oznacz. Branży, zespołu, etapu	Wyszczególnienie branż i zespołów odbiorowych	Oznaczenia CPV				Uwagi
1	2		3	4	5	6
Z	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**	**45112710-5**				
ZRZ1	Roboty ziemne.					ZD
ZRZ2	Roboty ziemne przed boiskiem "ORLIK"					ZD
ZM	Elementy małej architektury i ogrodzenie					ZD
ZZ1	Zieleń					ZD
ZZ2	Zieleń przed boiskiem "ORLIK"					ZD
ZD1	Drogi, parkingi, chodniki i roboty ziemne ukształtowania terenu.	**45233200-1**				ZD
ZD2	Drogi, parkingi, chodniki i roboty ziemne ukształtowania terenu przed boiskiem "ORLIK"	**45233200-1**				ZD
ZE1	Oświetlenie terenu					E
ZE2	Oświetlenie terenu przed boiskiem "ORLIK"					E
ZP	**Przyłącza**	**45232430-5**				
ZPG	Przyłącze gazowe					ZPG
ZPE	Przyłącze elektryczne					E
ZPW	Przyłącze wody pitnej i hydrantów					ZPW
ZPS	Przyłącza ścieków sanitarnych					ZPS, ZPO
ZPO	Przyłącze wód opadowych					ZP
RT	**ROZRUCH TECHNOLOGICZNY OBIEKTU**					
RTG	Rozruch instalacji cieplnych					T
RTW	Rozruch instalacji wentylacyjnych					T
RTK	Rozruch instalacji wodnych					T
RTJ	Rozruch instalacji centralnego ogrzewania (CO) i ciepłej wody użytkowej					T
RTF	Rozruch technologii basenowych i użytkowych					T
RTF	Koszty mediów, energii i osobowe w okresie rozruchu-Inwestorskie					T

Kraków 2009.04 Wszystkie prawa zastrzeżone