

Zamawiający:



ROZDZIAŁ 1
AKT UMOWY

KONTRAKT:

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Gmina Strzelin

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Strzelin
ul. Ząbkowicka 11
51-100 Strzelin

.....
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:
oraz REGON
zwaną dalej Zamawiającym

.....
adres

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby roboty, określone jako „**Budowa krytej pływalni w Strzelinie**”, zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych rynek przez organ nieograniczonego

Niniejszym ustala się, co następuje

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy kontrakt
 - (b) Formularz Oferty z Załącznikami;
 - (c) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (d) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót;
 - (f) Dokumentacja projektowa
 - (g) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy ryczałtową Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową (włącznie z VAT): [PLN]
(słownie: [PLN])

5. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi

literami)]

charyzmatycznie

.....
.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....
.....

[pieczęć Zamawiającego]

Data

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

charyzmatycznie

.....
.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....
.....

[pieczęć Wykonawcy]

Data

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonane zgodnie z warunkami ogólnymi FIDIC – „Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez zamawiającego (CONDITIONS OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION FOR BUILDING AND ENGINEERING PROJECTS EMPLOYER) wydanie 1999 (IDIR BN 4 20 4 R) wydanie 2008 FIDIC 1999 Op's edycja 4. wydanie angielskie polskie tłumaczenie 2008 Tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs Conseils – FIDIC), P.O. Box 1000 Lausanne 12, Szwajcaria).

Na **Warunki Kontraktu** składają się Część I – „Warunki Ogólne”, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz Część II – „Warunki Szczególne”, które uzupełniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.



Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnioną do podpisania umowy.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis treści

Rozdział 1	Postanowienia ogólne	§
1.1	Definicje	§
1.2	Inercja	11
1.3	Przepływ informacji	11
1.4.	„Prawo i język”	11
1.5	Pierwszeństwo dokumentów	12
1.6	Artykuły	12
1.	Cesje.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	12
1.12	Poufne szczegóły.....	12
1.14	Solidarna odpowiedzialność	12
Rozdział 2	Zamawiający	13
2.1	Prawo dostępu do Terenu Budowy.....	13
Rozdział 3	Inżynier	13
3.1.	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	13
Rozdział 4	Wykonawca	14
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....	14
4.2	Zabezpieczenie Wykonawcy	15
4.3	Przedsiębiorstwa Wykonawcy	15
4.4	Podwykonawcy	15
4.	Wymagania	16
4.9	Zapewnienie jakości	16
4.10	Dane o terenie Budowy	1
4.11	Zabezpieczenie obiektów	1
4.13	Prawa przejazdu i urzędzenia.	1
4.18	Ochrona środowiska	1
4.19	Elektryczność, woda i gaz	1
4.21	Raporty o postępie	1
4.23	Działania Wykonawcy na Terenie Budowy	18
4.25	Dziennik Budowy	18
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	19
4.2	Istniejące instalacje.....	19
Rozdział 5	Wymagania Podwykonawcy	20
5.4	Dowody płatności	20
Rozdział 6	Warunki zatrudnienia	20
6.2	Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia	20
6.8.	Warunki zatrudnienia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.9	Personel zatrudnienia	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.12	Zagraniczny personel	20
Rozdział 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i przeszerzenie	20
8.1	Rozpoczęcie Robót	20
8.2	Czas na Ukończenie.....	21

§.3	Progrę	21
§.	Kary za zwłokę	21
§.10	Przejęcie przez Zamawiającego	21
10.1.	Przejęcie Robót i Odcinków	21
§.11	Odpowiedzialność za wady	22
11.12	Gwarancja jakości	22
11.13	Rękojmia za wady	Bł d! Nie zdefiniowano zakładki.
§.12	O	22
12.3	ycenę	22
§.13	Z	23
13.1.	Prę do z	23
13.3.	Procedurę pro	23
13.5	o y y	23
13.8	óre y	23
§.14	Cena Kontraktowa i zapłata	23
14.1	Cenę	23
14.2	Płatność zaliczkowa	24
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności	24
14.4	Plan płatności	24
14.5	Urządzenia i materiały przeznaczone do robót	24
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.	24
14.	Zapłata	25
14.8	Opóźniona zapłata	25
14.9	Wyplata Kwoty Zatrzymanej	25
§.15	Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	25
15.2	Wypowiedzenie przez Zamawiającego	25
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu	25
§.16	Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	26
16.1	Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót	26
16.4	Zapłata po rozwiązaniu	26
§.20	Roszczenia, spory i arbitraż	26
20.1	Roszczenia	26
20.6	Arbitraż	26
20.8	Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach	26
§.21	Działania kontrolne i sprawdzające	26
§.22	Klauzule końcowe	2

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza, oprócz umowy, specyfikacji, Dokumentacji Projektowej, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w umowie. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy o Procedurze Zamówień Publicznych oraz ustawy o Prawie zamówień publicznych.

1.1.1.2 „**List Zatwierdzający**” nie jest z tym samym znaczeniem w niniejszych warunkach. Jeżeli w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” z szóstym odniesieniem do Listu Zatwierdzającego w warunkach Ogólnych oznaczając będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” z szóstym odniesieniem do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczając będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

„**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych”, włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

1.1.1.7 Wykazy

Zastępuje się słowa „Przedmiar robót” na „Wyceniony wykaz robót”

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „Oferta” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczając będą odniesienie do „Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy o Prawie zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

- 1.1.1.12 „Karta Gwarancyjna” oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Podatkowym.
- 1.1.1.13 „Protokół konieczności” dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla zmian wynikających z zapisów umowy jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy pzp Załącznikiem do Protokołu konieczności, jeżeli zawiera uzasadnienie dla wykonania Zmian, jest Protokół negocjacji.
- 1.1.1.14 „Protokół negocjacji” – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny jednoscienne dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 „Zamawiający” na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.4 „Inżynier” – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następującą Definicję:

- 1.1.2.11. „Komisja Odbioru” oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego w skład którego wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

- 1.1.3.9 uzupełnia się o definicję „miesiąc oznacza 30 dni”

Klauzulę 1.1.3.7 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.3. „Okres Zgłaszania Wad” oznacza okres zgłaszania wad w Robotach lub Odcinku, zależnie od przypadku, zgodnie z Klauzulą 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad] liczony od daty z jaką Roboty lub Odcinek zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] oraz okres gwarancji, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

- 1.1.3.9 uzupełnia się o definicję „miesiąc oznacza 30 dni”

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.3.10 „Okres Gwarancji” oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]

- 1.1.3.11 „Okres rękojmi” oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- 1.1.3.12 „Odbiór końcowy” oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku, po zatwierdzeniu spisanie Protokołu Odbioru Końcowego.
- 1.1.3.13 „Odbiór ostateczny” oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku, po zatwierdzeniu spisanie Protokołu Odbioru Ostatecznego

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1. „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” oznacza ryczałtowa cenę ofertową na wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie

Klauzulę 1.1.4.11 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

1.1.5 Roboty i dostawy

- 1.1.5.7 „Roboty Tymczasowe” oznaczają również wszelkie roboty towarzyszące każdego rodzaju

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1. „Dokumenty Wykonawcy” ostatnim zdaniu Definicji, po przecinku dodaje się: y projekty i rysunki oraz Dokumentację Powykonawczą

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco

- 1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

- 1.1.6.6. „Zabezpieczenie Wykonania” na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z art. 14 do 151 ustawy o zamówieniach publicznych.

- 1.1.6. „Teren Budowy” na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

- 1.1.6.11 „Projekt Budowlany” oznacza dokument techniczny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

- 1.1.6.12. „Pozwolenie na Budow ” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.
- 1.1.6.13. „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14. „Operat Kolaudacyjny” oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnym pomiarem po zakończeniu robót, zgodnie z art. 14) ustawy z dnia 14 marca 1994 r. o Budownictwie (j. Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,
- 1.1.6.15. „Dokumentacja projektowa” oznacza dokument włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2

Postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Dotyczy to kosztów do Dziennika Budowy zgodnie z wytycznymi Polskiego Przemysłu Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

1.4. Prawo i język

klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

- a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej
- b) językiem kontraktu jest język polski
- c) językiem porozumiewania jest język polski.

1.5 Pierwsze stwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w ciele umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z udostępnieniem terenu budowy przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy], Wykonawca dostarczy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

Ostatnie zdanie drugiego akapitu zmienia się następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy w ilości określonej w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozostają poufne.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania umów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące umowę, jest odpowiedzialny, będzie upoważniony do zaciągania

zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjęcia odpowiedzialności za realizację robót w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej dnia przed rozpoczęciem Prawa dostępu do Terenu Budowy należy oświadczenia, zaświadczenia informacyjne i inne określone w art. 41 Prawo Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Równocześnie z przedłożeniem Prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót w ogólnym Prawo Budowlanego. Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Cenie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli w szczególności, a w Inżynier ...”) i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- (a) \ [Zmiana] 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- (b) \ [Zmiana] 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (c) \ [Zmiana] 4.4 [Podwykonawcy]
- (d) \ [Zmiana] 5 [Wyznaczeni Podwykonawcy]
- (e) \ [Zmiana] 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończeniu]
- (f) \ [Zmiana] 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (g) \ [Zmiana] 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (h) \ [Zmiana] 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
- (i) \ [Zmiana] 12.3 [Wycena]
- (j) \ [Zmiana] 13 [Zmiany i korekty]
- (k) \ [Zmiana] 14 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- (l) \ [Zmiana] 19.4 [Następstwa Siły Wyższej]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zaciągania odpowiedzialności z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, \ [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 4.1

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Na końcu klauzuli dodaje się:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

(i) Dodanie i zezwolenie

terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia robót Wykonawca powinien złożyć do Inżyniera listę zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie ze szczegółowym Programem .

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci wodociągowej, Zastępca Inżyniera wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwi wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi propozycję sposobu wykonania Robót oraz określić czas potrzebny na ich wykonanie a także dostarczy wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub podwykonawca zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi itp.)

Wykonawca, na własny koszt, prace utrzymania i naprawy czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy oraz zorganizuje środki czyszczenia opon samochodów wyjeżdżających z budowy na drogę.

(iv) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Kontraktu i Dokumentów Projektowych zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów].

Wszystkie dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli Organu

Zarządzającego i Nadzoru Wyższego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie tych dokumentów.

() Zrozumienie zakresu prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów niniejszego Kontraktu w celu zrozumienia zakresu prac, także po to być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Pierwsze zdanie drugiego paragrafu skreśla się i zastępuje:

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wydania Świadectwa Przejęcia według Klauzuli 10.1 [Świadectwo Przejęcia];
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po wydaniu Świadectwa Wykonania zgodnie z klauzulą 11.9 [Świadectwo Wykonania].

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje:

Wykonawca nie podzleci innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

Podpunkt (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) z nie mniej niż 28 dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Raz z umową lub projektem umowy Wykonawca przedłoży odpisy Podwykonawcy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Na końcu klauzuli 4.4 dodano nowe punkty (e), (f) i (g):

- (e) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (f) Wykonawca podpisując umowę o podzlecenie z zaakceptowanym przez Zamawiającego

Podwykonawcą, powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych Warunków Kontraktowych dla robót inżyniersko - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4 wydanie angielskie z datą 2008 (tłumaczenie pierwszego wydania 1999)

- (g) Wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury z powołaniem się na niniejsze postanowienie pkt 4.4.(g) [Podwykonawcy].

4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Pierwszy zdanie po słowie „Podwykonawcy” dopisuje się „ oraz dostawcy Urządzeń i Materiałów”. W ostatnim zdaniu po słowie „Podwykonawcę” dopisuje się „ oraz za dostarczone do wbudowania Materiały i Urządzenia”

4.7 Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Przepisami Budowlanymi i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru Robót.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Inżynierowi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy, określonej w Załączniku do oferty oraz uzyskać akceptację Inżyniera dla Planu BIOZ.

4.9 Zapewnienie jakości

Pierwszy punkt skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przedstawi program zapewnienia jakości (PZJ) w celu wykazania stosowania się do wymagań Kontraktu. W terminie 21 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia

Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego programu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Inżynier wyda opinię przed rozpoczęciem programu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od jego złożenia.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

4.13 Prawa przejazdu i urządzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

„Wykonawca na własne ryzyko i koszt odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację”.

4.18 Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i zgodne z przepisami pozostawienie na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 27 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 39, poz. 251).

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Kwotą Kontraktową podana w ofercie.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] skreśla się w całości.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi 4 egzemplarzach.

Nadanie niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], 13 [Zmiany i korekty] oraz 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu Raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jedyńskich danych i unikatów wymaganych Kontraktem, odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 3-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje się nim:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją czystą i bezpieczną. Celem udzielenia pomocy w odzyskaniu Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Inżynierowi.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed [Rozpoczęciem Robót].

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z postanowieniami Przepisów Budowlanych. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z postanowieniami Przepisów Budowlanych.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony z Inżynierem i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane przepisami prawa zgodnie z postanowieniami Przepisów Budowlanych oraz z rozporządzeniem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości]

w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy przed uniknięciem powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych obiektów istniejącego rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 Dowody płatności

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cla, opłaty medyczne i inne, oraz wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową podaną w ofercie.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 21 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

Przed rozpoczęciem, do 14 dni po wejściu w życie Umowy Zamawiający, w zgodzie z artykułem 41 polskiego Prawa o Budownictwie, zleca do właściwego organu oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do tego zlecaenia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- () oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program zgodnie uzgodnionej z Inżynierem w terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót.

Dodaje się ppkt (e), (f) i (g) o następującej treści:

- (e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu;
- (f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.
- (g) Ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji robót na podstawie Programu.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego Programu, wszystkie opóźnienia poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności z nich on wynikających.

8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przejęcie Robót przez Zamawiającego musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót, stwierdzającego m.in.: ukończenie Robót zgodnie z Kontraktem, przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym Prób Końcowych zgodnie z klauzulą 9 [Próby Końcowe].

W ppkt (a) skreśla się słowo „znaczącego”

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.9 Świadectwo Wykonania

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wytycznymi i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu, Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadectwa Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.”

Dodaje się klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w następującej treści:

11.12 Gwarancja Jakości

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

Dodaje się klauzulę 11.13 [Rękojmia za Wady] w następującej treści:

11.13 Rękojmia za Wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

Klauzule 12.1, 12.2 skreśla się w całości.

12.3 Wycena

Treść pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco

„W przypadku Zmiany, w celu uzgodnienia lub ustalenia Ceny Kontraktowej Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Określenia] poprzez wycenę każdego elementu robót wynikających ze Zmiany”.

Treść pierwszego zdania drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„W przypadku Zmiany odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w Kontrakcie dla takiego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona dla podobnej roboty.”

Skreśla się podpunkt (a) w całości, słowo „lub” oraz podpunkt (b) zmienia się na podpunkt (c)

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1. Prawo do zmieniania

W drugim akapicie skreśla się podpunkt (a) jako nie mający zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

13.2. Analiza wartości

Podpunkt (c) oraz ostatnie zdanie klauzuli skreśla się w całości

13.3. Procedura wprowadzania Zmian

Treść pkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

(c) opis proponowanej roboty wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia i Specyfikacją techniczną Robót

W przedmiotowej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

(i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i

(ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiana musi być podpisana przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

13.5 Kwoty tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się w całości

13.8 Korekty wynikające ze zmian kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się w całości.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Klauzulę 14.1 [Cena Kontraktowa] skreśla się w całości i zastępuje następująco.

(a) Cena kontraktowa będzie ceną ryczałtową, podaną jako załącznik do oferty i będzie podlegała zmianom zgodnie z ofertą i

(b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w klauzuli 13. [Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według

przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

- (c) w ciągu 28 dni po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w Wycenionym Wykazie Robót. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadczeń Płatności, ale nie będzie nim związany.

14.2 Płatność zaliczkowa

Klauzulę 14.2 [Płatność zaliczkowa] skreśla się w całości.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysłana w kopii do Zamawiającego.

W podpunkcie (b) skreśla się słowa „...oraz [Korekty wynikające ze zmian kosztu]”

Podpunkt (e) skreśla się w całości.

14.4 Plan płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Plan Płatności formę uzgodnioną z Inżynierem w terminie 14 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia. Następnie na polecenie Inżyniera Wykonawca będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany Plan Płatności kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

Każdy Plan płatności będzie obejmował

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

14.5 Urządzenia i materiały przeznaczone do robót

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się w całości

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany niniejszej klauzuli 14.6

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier posiada dyspozycje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z normami o finansowaniu.

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. W tym przypadku wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkt y (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadcstwie Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu pierwszego akapitu po słowach "...treści powiadomienia" wprowadza się zamienna treść zdania na „ ...uprzedzając o tym Zamawiającego z co najmniej 21 dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Skreśla się ppkt (a) i (e) niniejszej klauzuli.

Skreśla się ostatnie zdanie w przedostatnim akapicie klauzuli.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]" dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.6 Arbitraż

klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Wszelkie spory wynikłe z zawartej umowy nie załatwione polubownie, a w odniesieniu do których decyzja Komisji Rozjemczej nie stała się ostateczną i wiążącą będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

20.8 Zakończenie działania Komisji rozjemstwa w sporach

Podpunkt () zastępuje się następująco:

(b) spór będzie mógł być wniesiony do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

Dodaje się klauzulę:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jeżeli uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się klauzulę:

Klauzula 22 Klauzule końcowe

22.1 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako swój doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.2 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniem w stosunku do Zamawiającego.

22.3 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy o Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, z którym podpisano umowę oraz określa warunki takiej zmiany:

- (i) zmiany dokonane według zasad określonych w Klauzuli 13 Warunków Kontraktowych
- (ii) z wyjątkiem zmian na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy o Budownictwie, z wyjątkiem rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- (iii) z wyjątkiem zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. e) ustawy o Budownictwie, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- (iv) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy o Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 56 ust. 6 ustawy o Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy o Prawo budowlane
- (v) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
- (vi) z wyjątkiem przypadków regulacji prawnych przewidzianych w życie po Dacie Wejścia Kontraktu w życie, wywołujących potrzebę jego zmiany;
- (vii) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- (viii) zmiana Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;
- (ix) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie.

Z wyjątkiem zmian dokonanych z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy o Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

ROZDZIAŁ 4 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
KARTA GWARANCYJNA

Zadanie pn. „Budowa krytej pływalni w Strzelinie”

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.: „**Budowa krytej pływalni w Strzelinie**”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Strzelin, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy, ul. Żąbkowicka 11, 57-100 Strzelin

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Zadania pn. „**Budowa krytej pływalni w Strzelinie**”, określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

2. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

3. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

4. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

5. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

6. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

7. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

8. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

9. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

10. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

11. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

12. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

13. Wszelkie uszkodzenia spowodowane przez Wykonawcę, jego pracowników, podwykonawców lub ich pracowników, w tym mianowicie za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez siebie lub swoich podwykonawców w okresie gwarancji.

„Budowa krytej pływalni w Strzelinie”

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach, nie dotyczących wzniesienia

czym Związek poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).

W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.

Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.

Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Gmina Strzelin, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy, ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin, tel. (71), fax (071)

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.

Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).

Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim

określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

ROZDZIAŁ 5 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY¹

Do:

.....
Dotyczy kontraktu:"

Kontrakt nr:

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*] jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez ostatnią ze Stron, tj. przez Wykonawcę.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja pozostaje ważna do:

- dnia wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 - 70% wartości gwarancji,
- nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości - wydaniu Świadectwa Wykonania dla całości robót zgodnie z Klauzulą 11.9 - 30% wartości gwarancji.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

¹ Podczas przygotowywania Gwarancji z dokumentu zatytułowanego „WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY” należy usunąć słowo 'WZÓR' i pozostawić „GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY”.