

**UMOWA ZP/...../WRGI/2010**

W dniu ..... w Strzelinie pomiędzy:  
**Gminą Strzelin** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

**Jerzego Matusiaka – Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin**

a

.....  
działającym na podstawie.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29.04.2004r. (j. t. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.753 ze zmian.), który został rozstrzygnięty w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Adaptacja części budynku po byłym TP S.A. na bibliotekę gminną**” na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez: Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe prace środkami i siłami własnymi i oświadcza że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia przewidziane przepisami prawa do realizacji przedmiotowej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ma prawo wykonywania na terenie tej nieruchomości robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania zamówienia, oraz że warunki wykonania zamówienia są mu znane.

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania niniejszej umowy;
  - b) termin zakończenia robót: 19.11.2010r.;

## PROJEKT

---

- c) Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru;
2. Okres odbioru końcowego opisany w ust. 1 pkt c nie powoduje przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy;
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - c) dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy należy w szczególności:
  - a) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od ich ujawnienia;
  - b) uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta;
  - c) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - d) zapewnienie stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcie stosownych umów ubezpieczenia mienia także od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności zapewnienie ochrony pod względem przeciwpożarowym;
  - e) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach;
  - f) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów;
  - g) przekazywanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
  - h) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251);
  - i) prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, póź. 401);
  - j) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, w szczególności przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem;
  - k) pokrycie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
  - l) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót;
  - m) uporządkowanie terenu po wykonaniu robót.

---

## PROJEKT

---

### § 5

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji w osobie:  
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie:  
.....

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł. (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT w wysokości .....zł.
2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie dwoma wystawionymi fakturami, pierwsza faktura częściowa - po osiągnięciu 50% zaawansowania wykonania robót, druga faktura końcowa - po zakończeniu i odbiorze całości robót. Faktury wystawiane będą w oparciu o świadectwo wykonania robót podpisane przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
5. Faktura częściowa nie może przekroczyć 80% kwoty umownej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie wypłacane w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Polisy ubezpieczeniowe stanowią załącznik nr 3 do umowy.

### § 8

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1;
  - d) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1;

## PROJEKT

---

- e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający będzie potrącał należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Zamawiający z zastrzeżeniem art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na przedmiot umowy.
2. Dokument gwarancji stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Bieg terminu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego.

### § 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach spornych strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- ✓ Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
- ✓ Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....
- ✓ Załącznik nr 3 - Polisy ubezpieczeniowe.
- ✓ Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.

### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Uszczegółowienie § 9 pkt. 2 umowy j.w. dotyczącego udzielonej gwarancji na zadanie p.n.:

**„Adaptacja części budynku po byłym TP S.A. na bibliotekę gminną”.**

.....  
zwany dalej Wykonawcą zadania,  
udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

### Ustalenia dodatkowe:

- 1) W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usunięcia, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin.
- 2) W przypadku powstania usterek wymagających dłuższego okresu naprawy Wykonawca każdorazowo poinformuje pisemnie Inwestora o takim przypadku. Wykonawca w informacji określi również termin ich usunięcia.
- 3) Inwestor bądź użytkownik wszystkie usterki dotyczące w/w zadania powinien zgłosić w formie pisemnej lub ustnej do:  
.....  
.....  
w dni pracujące na numer telefonu ..... lub adres j.w.  
w dni wolne od pracy na numer telefonu ..... Pan/Pani .....  
przedstawiciel Wykonawcy.
- 4) Okresu czasu od momentu zgłoszenia usterki do czasu jej usunięcia nie wlicza się do okresu udzielonej 36 miesięcznej gwarancji.
- 5) Inwestor może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**WYKONAWCA:**

.....