

## UMOWA ZP/.../WRGI/2011

W dniu ... czerwca 2011 r. w Strzelinie pomiędzy:  
**Gminą Strzelin** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**  
reprezentowanym przez:

Dorotę Pawnuk - Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Strzelin - Łucji Szczepańskiej  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.04.2004r. (j. t. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 ze zmian.), który został rozstrzygnięty w dniu ..... 2011 r. została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Budowa świetlicy w Dębnikach**” na podstawie projektu budowlanego p.t. „Świetlica wiejska w miejscowości Dębniaki” opracowanego przez: Pracownię Projektowo-Usługową FLORSANIT z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia publicznego obejmuje zakres prac objęty w/w projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia, ustaleniami i wyjaśnieniami Zamawiającego zawartymi w SIWZ a także w pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.
3. Załączony przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny wartości robót.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe prace środkami i siłami własnymi i oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia przewidziane przepisami prawa do realizacji przedmiotowej umowy.

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ma prawo wykonywania na terenie tej nieruchomości robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania zamówienia, oraz że warunki wykonania zamówienia są mu znane.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a) termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania niniejszej umowy;
  - b) termin zakończenia robót: 31.10.2011r.;
  - c) Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru;
2. Okres odbioru końcowego opisany w ust. 1 pkt c nie powoduje przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy;
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - c) dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy należy w szczególności:
  - a) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od ich ujawnienia;
  - b) uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta;
  - c) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - d) zapewnienie stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcie stosownych umów ubezpieczenia mienia także od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności zapewnienie ochrony pod względem przeciwpożarowym;
  - e) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach;
  - f) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów;
  - g) przekazywanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
  - h) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243);
  - i) prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, póź. 401);
  - j) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, w szczególności przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji przedmiotu

umowy wraz z zapleczem;

- k) pokrycie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- l) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót;
- m) uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;
- n) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej.
- o) dostarczenie przy ostatnim wniosku o płatność kosztorysu powykonawczego oraz Świadectwa Energetycznego

## **§ 5**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji w osobie:  
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie:  
.....

## **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł. (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót. Faktury wystawiane będą w oparciu o świadectwo wykonania robót podpisane przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty umownej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie wypłacane w terminie 28 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Polisy ubezpieczeniowe stanowią załącznik nr 3 do umowy.

### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1;
  - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający będzie potrącał należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na przedmiot umowy.
2. Dokument gwarancji stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Bieg terminu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach spornych strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- ✓ Załącznik nr 1 - Projekt budowlany oraz opis przedmiotu zamówienia.
- ✓ Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....2011 r.
- ✓ Załącznik nr 3 - Polisy ubezpieczeniowe.
- ✓ Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Uszczegółowienie § 10 pkt 2 umowy jw. dotyczącego udzielonej gwarancji na zadanie p.n.:

### „Budowa świetlicy w Dębnikach”.

.....  
zwany dalej Wykonawcą zadania,  
udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

#### Ustalenia dodatkowe:

- 1) W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usunięcia, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin.
- 2) W przypadku powstania usterek wymagających dłuższego okresu naprawy Wykonawca każdorazowo poinformuje pisemnie Inwestora o takim przypadku. Wykonawca w informacji określi również termin ich usunięcia.
- 3) Inwestor bądź użytkownik wszystkie usterki dotyczące w/w zadania powinien zgłosić w formie pisemnej lub ustnej do:  
.....  
.....  
w dni pracujące na numer telefonu ..... lub adres jw.  
w dni wolne od pracy na numer telefonu ..... Pan/Pani .....  
przedstawiciel Wykonawcy.
- 4) Okresu czasu od momentu zgłoszenia usterki do czasu jej usunięcia nie wlicza się do okresu udzielonej 36 miesięcznej gwarancji.
- 5) Inwestor może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**WYKONAWCA:**

.....