

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
STRZELINA

PP-R 7331/73/2008

Strzelin, dnia 16.09.2008r.

Pan Przewodniczący  
Rady Miejskiej Strzelina

Wnoszę pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa

Projekt planu został przygotowany w myśl uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr VI/40/07 z dnia 27 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa

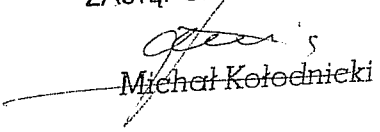
Uchwała inicjująca prace nad planem przygotowana była na wniosek prywatnego inwestora, który też pokrył koszty opracowania.

Podstawę prawną stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu uzasadnienie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Michał Kołodziecki

SEKRETARZ GMINY



**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Strzelina**  
**z dnia ..... 2008r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmian.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą VI/40/07 z dnia 27 marca 2007r. Rady Miejskiej Strzelina w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin, Rada Miejska Strzelina uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie, w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia:
  - 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 2) podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
    - a) tereny górnicze,
    - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
    - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - 3) tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
  - 4) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 2.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granica obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 2) przeznaczenia terenów - symbole określające przeznaczenie terenów,
  - 3) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego - strefa ochrony zabytków archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 3.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

- 5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zielenią, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 7) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 8) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona w metrach od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) do kalenicy budynku,
- 9) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

### § 4.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN1-MN3**, dla których ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) uzupełniające – usługi wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku o lokalnym zasięgu obsługi, takie jak handel dobrami szybkozbywalnymi, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t.
2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - 2) budynki na działce budowlanej należy sytuować równoległe/prostopadłe do granic działki.
3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) wyznaczone tereny znajdują się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzebińskie”, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XLVIII/873/2002 i opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz.100 z dnia 20.01.2003r., dla którego obowiązują następujące ustalenia:
    - a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać stan równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych,
    - b) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, w tym ograniczenia wynikające z konieczności zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów, należy ustalać na podstawie przepisów odrębnych oraz stosownie do wydanych decyzji administracyjnych.
  - 2) Ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) należy chronić i utrzymywać istniejącą zieleń oraz układy zadrzewień śródpolnych,
    - b) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
    - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
    - d) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
    - e) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
  - 3) Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego, obiekty budowlane powinny nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
  - b) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
    - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
    - pozwolenie konserwatorskie, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, bliźniaczym,
  - 2) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8m, natomiast części budynku takie jak schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie więcej niż 1.5 m,
  - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości 10m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
  - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
  - 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 35% powierzchni terenu,
  - 6) w zakresie kształtowania dachów:
    - a) należy stosować dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, kryte dachówką lub materiałem o fakturze dachówko podobnej,
    - b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale  $40^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
    - c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
  - 7) w zakresie kształtowania elewacji obiektów zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, blaszanych,
  - 8) dla terenu oznaczonego symbolem MN-2, na etapie sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geotechniczne, na podstawie którego zostaną określone warunki dotyczące posadowienia budynku na działce.
7. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady podziału nieruchomości:
- 1) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek, niż wymienione w pkt 1, w przypadku:
    - a) wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
    - b) gdy wydzielenie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.
8. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
  - 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:
    - a) 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
    - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
9. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1 następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,
  - 3) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez wodociąg gminny,
  - 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
    - a) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,

- b) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków w obrębie wsi Chociwel,
  - c) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 5) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do odcinków kanalizacji deszczowej a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren, urządzeń wodnych,
  - 6) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
  - 7) nowoprojektowane linie elektroenergetyczne należy projektować jako kablowe, podziemne,
  - 8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
  - 9) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - 10) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
  - 11) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
  - 12) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
    - a) systemem grzewczym z sieci ciepłowniczej,
    - b) gazem z sieci gazowej,
    - c) energią elektryczną,
    - d) paliwami płynnymi,
    - e) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
    - f) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii oraz źródeł energii o których mowa w lit. a-e,
  - 14) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,
  - 15) zakazuje się lokalizacji urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji.
10. Do czasu realizacji ustaleń dopuszcza się dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące sposoby tymczasowego zagospodarowania:
- 1) zieleni i urządzeń rekreacyjnych,
  - 2) terenowych miejsc parkingowych,
  - 3) obiektów małej architektury,
11. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1 stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

#### § 5.

1. Wyznacza się teren sadów i ogrodów, oznaczony na rysunku planu symbolem **RO**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe,
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1 następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) teren znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzebińskie”, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XLVIII/873/2002 i opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz.100 z dnia 20.01.2003r., dla których obowiązują następujące ustalenia:
    - a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać stan równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych,
    - b) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, w tym ograniczenia wynikające z konieczności zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów, należy ustalać na podstawie przepisów odrębnych oraz stosownie do wydanych decyzji administracyjnych,
  - 2) ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) należy chronić i utrzymywać istniejącą zielenią oraz układy zadrzewień śródpolnych,
    - b) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.
3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
  - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, obiektów małej architektury oraz wykonywania stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1 następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
  6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1 stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

#### § 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

#### § 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Strzelinie*

RADCA PRAWNY

*mgr Władysław Zalewski*

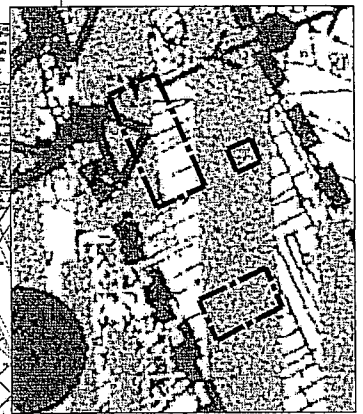
*16.09.08*



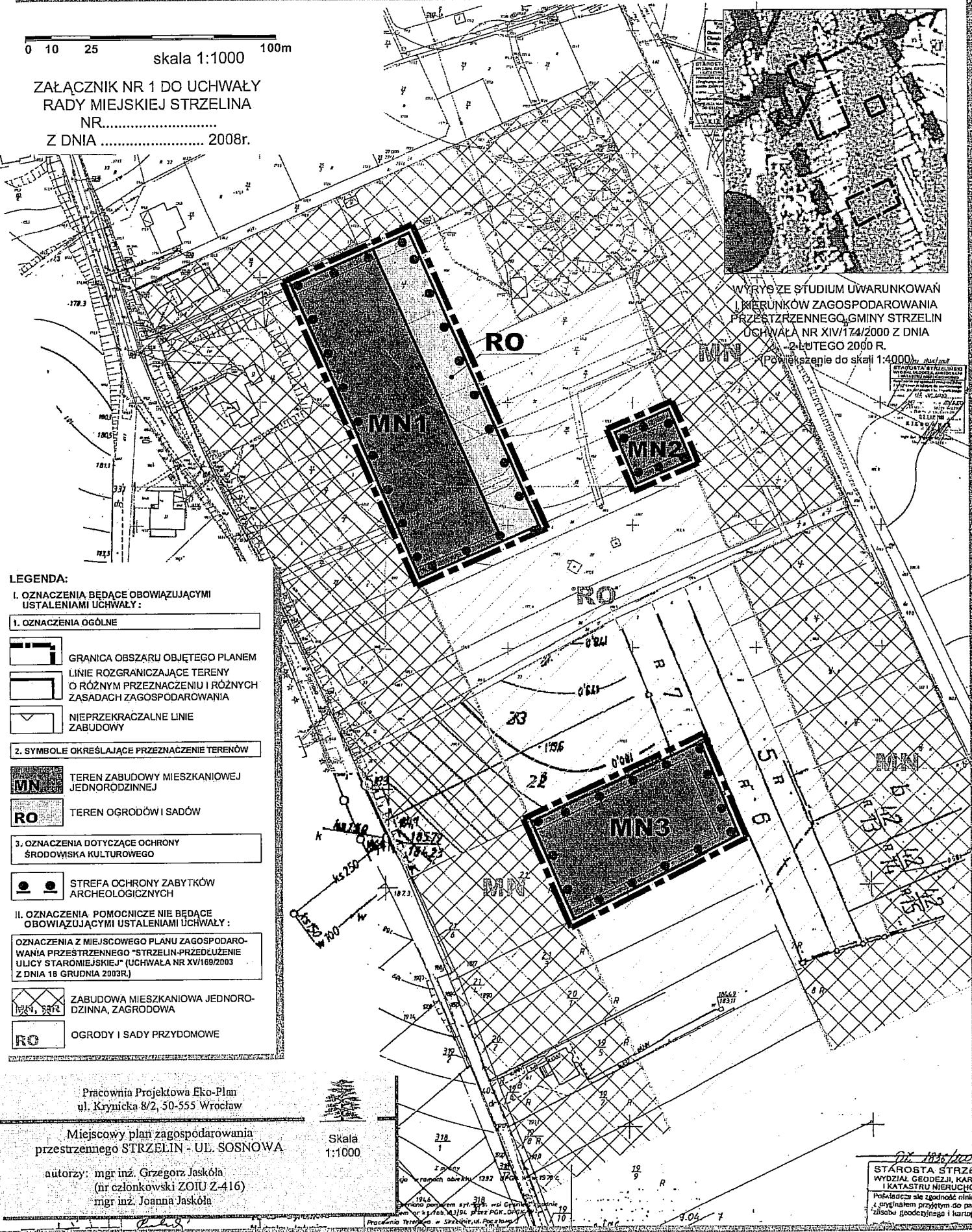
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRZELIN - UL. SOSNOWA

0 10 25 100m  
skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA  
NR.....  
Z DNIA ..... 2008r.



WYRYSZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STRZELIN  
UCHWAŁA NR XIV/174/2000 Z DNIA  
2 LUTEGO 2000 R.  
Powiększenie do skali 1:4000



## LEGENDA:

I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI  
USTALENIAMI UCHWAŁY :

### 1. OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH  
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAŻALNE LINIE  
ZABUDOWY

### 2. SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ
- TEREN OGRODÓW I SĄDÓW

### 3. OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY ZABYTKÓW  
ARCHEOLOGICZNYCH

## II. OZNACZENIA POMOCNICZE NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY :

OZNACZENIA Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STRZELIN-PRZEDŁUŻENIE ULICY STAROMIEJSKIEJ" (UCHWAŁA NR XVI/169/2003 Z DNIA 18 GRUDNIA 2003R.)

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA
- OGRODY I SĄDY PRZYDOMOWE

Pracownia Projektowa Eko-Plan  
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego STRZELIN - UL. SOSNOWA

Skala  
1:1000

autorzy: mgr inż. Grzegorz Jaskóła  
(nr ozonkowski ZOIU Z-416)  
mgr inż. Joanna Jaskóła

Starosta Strzelina  
Wydział Geodezji, Kart.  
i Katastru Nieruch.  
Poblatdca się zgodność niniejszego projektu z zapisami geodezyjnymi i kartograficznymi.

*Załącznik Nr 2  
Do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia .....*

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ulica Sosnowa podczas wyłożenia do publicznego wglądu.**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).



*Załącznik Nr 3  
Do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Strzelina  
z dnia .....*

## ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104) **Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:**

### **§ 1.**

Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

## UZASADNIENIE UCHWALENIA

### miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ulica Sosnowa.

#### 1. Podstawa prawna:

1) uzasadnienie faktyczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) umożliwienie racjonalnego zagospodarowania przestrzeni,
- b) ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych,

2) uzasadnienie prawne:

- a) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- b) § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).

#### 2. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z uchwałą nr VI/40/07 z dnia 27 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ulica Sosnowa, przystąpiono do sporządzania planu miejscowego dla terenu położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), nie wpłynęły, wnioski - odpowiedzi na zawiadomienia, o których mowa w art. 17 pkt.2, zostały uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z ww. przepisami.

Uwaga, o której mowa w art. 17 pkt.11 ustawy wpłynęła i została uwzględniona.

W ustaleniach planu uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

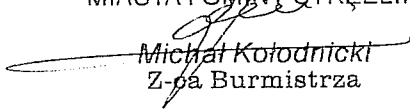
#### 3. Zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Opracowanie jest spójne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin”.

Mając na uwadze powyższe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ulica Sosnowa, przedstawiam do uchwalenia.

*Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin*

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN

  
Michał Kołodnicki  
Z-ca Burmistrza