

UMOWA ZP /...../WRGI/2010

W dniu w Strzelinie pomiędzy:

Gminą Strzelin zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Jerzego Matusiaka – Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

a

.....
działającym na podstawie.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....
po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.04.2004r. (j. t. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 753 z późniejszymi zmianami), który został rozstrzygnięty w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Adaptacja części budynku po byłym TP S.A. na Bibliotekę Gminną”** na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez: Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe prace środkami i siłami własnymi i oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia przewidziane przepisami prawa do realizacji przedmiotowej umowy.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ma prawo wykonywania na terenie tej nieruchomości robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania zamówienia, oraz że warunki wykonania zamówienia są mu znane.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania niniejszej umowy;
 - b) termin zakończenia robót: 15.03.2011r.;
 - c) Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru;

PROJEKT

2. Okres odbioru końcowego opisany w ust. 1 pkt c nie powoduje przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) dokonanie odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy, ani za jego działania bądź zaniechania.
3. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy należy w szczególności:
 - a) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od ich ujawnienia;
 - b) uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta;
 - c) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - d) zapewnienie stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcie stosownych umów ubezpieczenia mienia także od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności zapewnienie ochrony pod względem przeciwpożarowym;
 - e) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach;
 - f) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów;
 - g) przekazywanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
 - h) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251);
 - i) prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, późn. 401);
 - j) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie, w szczególności przed dostępem osób trzecich, miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem;
 - k) pokrycie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - l) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót;
 - m) uporządkowanie terenu po wykonaniu robót.

§ 5

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji w osobie:
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie:
.....

PROJEKT

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł. (słownie: złotych) w tym podatek VAT w wysokościzł.
2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie wystawionymi fakturami, pierwsza faktura częściowa - po osiągnięciu minimum 30% zaawansowania wykonania robót, druga i kolejne faktury nie częściej niż raz na miesiąc. Faktury wystawiane będą w oparciu o świadectwo wykonania robót podpisane przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty umownej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie wypłacane w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Polisy ubezpieczeniowe stanowią załącznik nr 3 do umowy.

§ 8

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1;
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający będzie potrącał należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi oraz gwarancji na przedmiot umowy.
2. Dokument gwarancji stanowi załącznik nr 4 do umowy.

3. Bieg terminu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach spornych strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- ✓ Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
- ✓ Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia
- ✓ Załącznik nr 3 - Polisy ubezpieczeniowe.
- ✓ Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Uszczegółowienie § 9 pkt. 2 umowy jw. dotyczącego udzielonej gwarancji na zadanie p.n.:

„Adaptacja części budynku po byłym TP S.A. na bibliotekę gminną”.

.....
zwany dalej Wykonawcą zadania,
udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Ustalenia dodatkowe:

- 1) W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usunięcia, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin.
- 2) W przypadku powstania usterek wymagających dłuższego okresu naprawy Wykonawca każdorazowo poinformuje pisemnie Inwestora o takim przypadku. Wykonawca w informacji określi również termin ich usunięcia.
- 3) Inwestor bądź użytkownik wszystkie usterki dotyczące w/w zadania powinien zgłosić w formie pisemnej lub ustnej do:
.....
.....
w dni pracujące na numer telefonu lub adres jw.
w dni wolne od pracy na numer telefonu Pan/Pani
przedstawiciel Wykonawcy.
- 4) Okresu czasu od momentu zgłoszenia usterki do czasu jej usunięcia nie wlicza się do okresu udzielonej 36 miesięcznej gwarancji.
- 5) Inwestor może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WYKONAWCA:

.....