

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY STRZELIN W 2006 ROKU

Gmina Strzelin w 2005 r. przystąpiła do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST- PARK” tworząc podstrefę Strzelin, która umożliwiła pozyskanie nowych inwestorów zagranicznych oferujących budowę zakładów produkcyjnych i utworzenie docelowo 400 nowych stanowisk pracy. W dniu 06-10-2006r aktem notarialnym Nr 3591/2006 sprzedano dla Spółki pod firmą „LOWARA VOGEL POLSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową położony w w/w strefie o pow. 5,7917 ha w granicach dz. nr 2/4 i 3/9 AM 2.

Spółka z o.o. pod nazwą INOXVENETA z siedzibą we Wrocławiu nabyła także Aktem Not. Nr 5903/2006 w dniu 05-10-2006 r. nieruchomość określoną granicami działek nr 2/2, 3/8, 4/3 i 2/3 AM 2 o pow. 2,6760 ha z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

Przejęto działki na cele publiczne tj:

- Dz. nr 316/10, 316/12 AM 1 – o pow. 0,0617 ha – Gęsiniec - pod drogę gminną
- Dz. nr 79/2 AM 1 – o pow. 0,8055 ha - Szczodrowice - pod drogę
- Dz. nr 27/3, 27/12 AM 1 o pow. 1,2340 ha - obręb Mikoszków - pod drogi gminne.

Z tytułu podziałów nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przejęto na rzecz gminy działki nr 5/17, 5/20, 6/16, 6/20 AM 18 o pow. 0,0682 ha i dz. nr 5/1 AM 29 o pow. 0,2838 ha.

W 2006 roku sprzedano:

I. 18 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, położonych w obrębie miasta Strzelina:

1. ul. S. Moniuszki – dz. nr 2/4 AM 18 o pow. 560 m² – **20 750,00 zł** (netto) + 4 565,00 zł (22%VAT) = 25 315,00 zł (brutto)
2. ul. J. Kochanowskiego – dz. nr 2/5 AM 18 o pow. 555 m² – **20 550,00 zł** (netto) + 4 521,00 zł (22%VAT) = 25 071,00 zł (brutto)
3. ul. G. Zapolskiej – dz. nr 2/8 AM 18 o pow. 605 m² – **24 450,00 zł** (netto) + 5 379,00 zł (22%VAT) = 29 829,00 zł (brutto)
4. ul. Z. Nałkowskiej – dz. nr 2/11 AM 18 o pow. 649 m² – **25 050,00 zł** (netto) + 5 511,00 zł (22%VAT) = 30 561,00 zł (brutto)
5. ul. Z. Nałkowskiej – dz. nr 2/13 AM 18 o pow. 584 m² – **23 150,00 zł** (netto) + 5 093,00 zł (22%VAT) = 28 243,00 zł (brutto)
6. ul. S. Żeromskiego – dz. nr 2/17 AM 18 o pow. 605 m² – **22 450,00 zł** (netto) + 4 939,00 zł (22% VAT) = 27 389,00 zł (brutto)

7. ul. ul. Z. Berlinga – dz. nr 67/8 AM 35 o pow. 945 m² – **21 210,00 zł** (netto)
+ 4 666,20 zł (22%VAT) = 25 876,20 zł (brutto)
8. ul. Z. Berlinga – dz. nr 67/9 AM 35 o pow. 965 m² – **22 220,00 zł** (netto)
+ 4 888,40 zł (22%VAT) = 27 108,40 zł (brutto)
9. ul. Z. Berlinga – dz. nr 67/10 AM 35 o pow. 1086 m² – **23 690,00 zł** (netto)
+ 5 211,80 zł (22%VAT) = 28 901,80 zł (brutto)
10. ul. Z. Berlinga – dz. nr 67/11 AM 35 o pow. 1518 m² – **35 350,00 zł** (netto)
+ 7 777,00 zł (22%VAT) = 43 127,00 zł (brutto)
11. ul. Wł. Broniewskiego – dz. nr 347 AM 35 o pow. 1141 m² – **22 220,00 zł**
(netto) + 4 888,40 zł (22%VAT) = 27 108,40 zł (brutto)
12. ul. Wł. Broniewskiego – dz. nr 348 AM 35 o pow. 929 m² – **22 600,00 zł**
(netto) + 4 972,00 zł (22%VAT) = 27 572,00 zł (brutto)
13. ul. Wł. Broniewskiego – dz. nr 349 AM 35 o pow. 1188 m² – **27 270,00 zł**
(netto) + 5 999,40 zł (22%VAT) = 33 269,40 zł (brutto)
14. ul. A. Asnyka - dz. nr 30/1 AM 13 o pow. 0,1005 ha – **38 800,00 zł** (netto)
15. ul. A. Asnyka – dz. nr 30/2 AM 13 o pow. 0,0962 ha – **37 200,00 zł** (netto)
16. ul. A. Asnyka – dz. nr 30/3 AM 13 o pow. 0,0917 ha – **35 450,00 zł** (netto)

II. Nieruchomość położoną przy ul. Ząbkowickiej 12 a – dz. nr 21, 57/4 oraz 58 AM. 19 o łącznej pow. 0,1211 ha – 35 400,00 zł (netto) + 7 788,00 zł (22%VAT) = 43 188,00 zł (brutto)

III. Nieruchomości, położone na terenie gminy Strzelin:

- 1 Gębczyce – dz. nr 155 i 308 AM 1 o łącznej pow. 1,43 ha – **84 400,00 zł**
(netto) + 18 568,00 zł (22%VAT) = 102 968,00 zł (brutto)
- 2 Nowolesie – dz. nr 163/5 o pow. 235 m² – **1700,00 zł** (netto) + 374,00
(22%VAT)=2 074,00 zł (brutto)
- 3 Wąwolnica – dz. nr 46 AM 1 o pow. 0,80 ha – **1050,00 zł** (pozostała kwota
13 000,00 zł rozłożona na 10 rat rocznych)
- 4 Biały Kościół – dz. nr 133/4 o pow. 1,0364 ha – **3 936,00 zł** (pozostała kwota
20 000,00 zł rozłożona na 10 rat rocznych) - zbycie prawa użytkowania
wieczystego

IV. Nieruchomości przeznaczone pod przemysł

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. dz. nr 1/1 AM 4 o pow. 2,3276 ha – | 398 500,00 zł |
| 2. dz. nr 2/2 AM 1 o pow. 1,7257 ha | |
| 3. dz. nr 4/3 AM 1 o pow. 0,6089 ha | } |
| 4. dz. nr 2/3 AM 2 o pow. 0,2582 ha | |
| 5. dz. nr 3/8 AM 2 o pow. 0,0832 ha | |
| 6. dz. nr 2/4 AM 2 o pow. 4,5787 ha | 790 567,00 zł |
| 7. dz. nr 3/9 AM 2 o pow. 1,2130 ha | |

Razem przychód – 2 353 443,00 zł

Zasób Mieszkaniowy - gminy Strzelin

Stan lokali mieszkalnych gminy Strzelina na dzień 30 października 2006 roku przedstawiał się następująco:

Ogólna liczba lokali mieszkalnych - 436 sztuk

w tym:

- na terenie miasta - 368 - „ -
- socjalnych - 35 - „ -
- na terenie wsi - 33 - „ -

Stan zasobu mieszkaniowego w roku 2006 zmniejszył się o 10 lokali mieszkalnych, które zostały sprzedane na rzecz aktualnych najemców. Sprzedaż lokali mieszkalnych była prowadzona na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /T.J. z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami/ oraz zgodnie z przepisami prawa miejscowego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w roku 2006

Miejscowość	Liczba sprzedanych lokali	Powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali	Uzyskana kwota	Uwagi
Strzelin	10	513,50 m ²	108.377,00	Sprzedaż dla najemców

Sprzedaż lokalu użytkowego w roku 2006

W roku 2006 Gmina Strzelin nie zbywała lokali użytkowych, wpłynęły jedynie terminowo należne Gminie raty wraz z odsetkami w łącznej kwocie 15.400,- zł.

Wpłynęły dwa wnioski o wykup lokali użytkowych, lecz zostały rozpatrzone odmownie z uwagi na fakt, iż wnioskodawcy nie spełnili warunków wynikających z aktu prawa miejscowego uchwały Nr VIII/84/2003 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Strzelin.

W roku 2006 zasób mieszkaniowy gminy Strzelin został zwiększony 3 lokale mieszkalne we wspólnocie Nowolesie nr 39 , które z mocy prawa stały się własnością Gminy Strzelin, stanowią udział 9/27 części w nieruchomości zabudowanej działce nr 157 AM1.

Trwa realizacja budynku socjalnego, w którym będzie funkcjonowało łącznie 26 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 1.366,94 m² w tym powierzchnia mieszkań – 1.077,79 m² i powierzchnia niemieszkalna 289,15m². Prace budowlane kontynuowane są zgodnie z założonym terminem. Zarząd i administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy Strzelin wykonuje zgodnie z regulaminem Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Strzelinie.

Korzystanie z mienia komunalnego uregulowane jest umowami dzierżaw lub najmu.

Gmina Strzelin do chwili obecnej dokonała uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania na terenie wiejskim w 60 % i na terenie m. Strzelin w 80 % powierzchni, gdzie większość mienia gminnego została przeznaczona pod budownictwo przemysłowe, rekreacyjne i mieszkaniowe. Na te cele przeznaczenie zmieniło ok. 45,00 ha gruntów.

Szacunkowa wartość mienia gminnego roku 2006 wynosi **64 509 000,00zł** /słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięć złotych/.

GRUNTY NA TERENIE MIASTA STRZELIN 2006 r

I. Użytki rolne

	Przyjęta wartość szacunkowa
Grunty orne – R – 49 ha	7 350 000,00zł/ 15,00zł/m ² /
Łąki trwałe – Ł – 3 ha	60 000,00zł/x 2,00zł/m ² /
Pastwiska – Ps – 1 ha	20 000,00zł/x 2,00zł/m ² /

II. Grunty leśne

Tereny zieleni – Bz – 23 ha (stadiony, parki, ośr. wyp.)	2 300 000,00zł /zł 10zł/m ² /
---	--

III. Grunty zabudowane i zurbanizowane

Tereny mieszkaniowe – B – 13 ha	4 810 000,00zł /x 37,00zł/m ² /
Tereny przemysłowe – Bi – 15 ha	5 250 000,00 /x 35,0zł/m ² /
Ba – 1 ha	200 000,00 zł /x 20,00zł/m ² /
Zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp – 8 ha	2 960 000,00zł x 37,00zł/m ² /

IV. Nieużytki – N – 1 ha	10 000,00 zł /x 1,00zł/
--------------------------	-------------------------

szacunkowa wartość 22 960 000,00zł

V Drogi gminne - 41,00 ha	17 220 000,00zł / x 42,00zł/mw ² /
---------------------------	---

Szacunkowa wartość mienia na terenie miasta Strzelin wynosi – **40 180 000,00zł**

GRUNTY NA TERENIE GMINY STRZELIN 2006 r.

I. Użytki rolne	- 56 ha	szacunkowa wartość
Grunty orne – R-	43 ha	430 000,00 zł /x 10.000,00zł/ha/
Łąki trwałe –L-	6 ha	48 000,00 zł / x 8 000,00zł/ha/
Pastwiska –Ps-	7 ha	56 000,00zł /x 8 000,00zł/ha/
II. Grunty leśne		
Lasy –Ls-	5 ha	250 000,00/x 50 000,00zł/ha/
Tereny zieleni – Bz – 22 ha		1 100 000,00zł /x 5,00 zł/m ² /
/stadiony, parki, ośr.wypoczyn/		
III. Grunty zabudowane i zurbanizowane		
Tereny budowlane –B-	17 ha	2 720 000,00zł /x 16,00zł/m ² /
Tereny pod rekreację –	13 ha	1 950 000,00zł/x 15,00zł/m ² /
Teren przemysłowy /górnictwo/ -	4 ha	1 200 000,00 zł /x 30,00 zł/m ² /
VI. Nieużytki –N-	20 ha	200 000,00zł/x 1 zł/m ² /
VII. Wody		
Wody stojące –WS-	28 ha	1 120 000,00zł/x 4 zł/m ² /
Rowy – W –	3 ha	15 000,00 /x 0,50 zł/m ² /
VIII. Drogi –	254 ha	15 240 000,00 zł /x 6,00 zł/m ² /

RAZEM 24 239 000,00 zł

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego na rok 2006

1. Część tabelaryczna

1.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2005	Przewidywany stan na 31.12.2006	Sposób zagospodarowania			
				W bezpośred. Zarządzie Gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa najem	uwagi
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
I	GRUNTY OGÓŁEM (ha) w tym	590	577		63,00	66,00	
	- rolne	109,00	109,00	39,00	5,00	65,00	
	- tereny budowlane	67,00	53,00	43,00	8,00	2,00	
	- tereny rekreacyjne	13,00	13,00		13,00		OSiR
	- drogi	293,00	294,00	294			
	- wody stojące i nieużytki	58,00	58,00	53,00		5,00	
II	LASY (ha)	5,00	5,00	5,00			
III	PARKI (ha)	45,00	45,00	30,00	15,00		OSiR
IV	BUDYNKI	132	132	38			
	liczba ogółem w tym	132	132	38			
	- mieszkalne	93 (w tym 7 na wsi)	92 (w tym 6 na wsi)		92		
	- obiekty szkolne	7	7	7			
	- obiekty kulturalne	23	23				SOK
	- obiekty służby zdrowia	2	2				PZLA
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej – biblioteki	1	1				SOK
- inne	6	7				Gmina	

WYKONANIE
Planu Przychodów Finansowych do 31 października 2006 r.
Referatu Gospodarki Nieruchomościami Środowiska i Rolnictwa

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana kwota	WYKONANIE
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	130 000,00	108 377,00 -10 lokali
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	30 000,00	
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	300 000,00	457 810,00
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania	1 320 000,00 20 000,00	1 804 547,00 -
5.	Wpływy z tyt. użytkowania wieczystego od osób fizycznych (opłaty roczne, spłaty rat z tyt. wykupu uż. Wiecz.)	65 000	48 924,00
6.	Wpływy z tyt. użytkowania wieczystego od JUG	80 000,00	73 867,00
7.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osób fizycznych	15 000,00	13 734,00
8.	Dzierżawa	100 000,00	47 002,00
9.	Spłaty rat rocznych z tut. wykupu lokali mieszkalnych	50 000,00	119 057,00
10.	Sprzedaż nieruchomości na terenach wiejskich	210 000,00	91 086,00 – 4 działki (Gębczyce, Nowolesie, Wąwolnica, Biały Kościół)
	RAZEM DOCHODY	2 320 000,00 zł	2 764 404,00
11.	Prywatyzacje	12 000,00 zł	

PLAN PRZYCHODÓW FINANSOWYCH NA ROK 2007 r.
Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Środowiska i Rolnictwa

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana kwota	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	130 000,00	20 lokali zgodnie z wpływem wniosków
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	30 000,00	2 lokale
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	300 000,00	10 działek bud. na Osiedlu na Skarpie, 4 dz. Osiedle Pozytywistów
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania	400 000,00 20 000,00	ul. Ogrodowa, Oławska, Ząbkowicka ul. Witosa, Różana i Wita Stwosza, Oskara Langego
5.	Wpływy z tyt.opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	15 000,00 80 000,00	GS, PSS, i Sp. Tęcza
7.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osób fizycznych	15 000,00	Zgodnie z wnioskami
8.	Dzierżawa	90 000,00	
9.	Spląty rat rocznych z tyt. wykupu lokali mieszkalnych	20 000,00	Zgodnie z aktami notarialnymi
10.	Spląty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	30 000,00	Zgodnie z aktami notarialnymi
11.	Sprzedaż nieruchomości na terenach wiejskich	210 000,00	Sprzedaż 15 działek budowlanych na terenie Gębczyc i Białego Kościoła
	RAZEM DOCHODY	1 340 000,00 zł	
12.	Prywatyzacje		

Na 2007 rok zgodnie przedstawioną tabelą Referat Gospodarki Nieruchomościami Środowiska i Rolnictwa planuje realizację w/w planu dokonując :

a) sprzedaży 20 lokali mieszkalnych aktualnym najemcom oraz 2 lokali użytkowych także dla aktualnych najemców zgodnie z podjętymi zasadami sprzedaży lokali użytkowych położonych przy ul. Dzierżoniowskiej, Kopernika 2, Wojska Polskiego 1, T. Kościuszki 4, 6, Rynek 8 oraz wieś Nowolesie.

b) sprzedaży 29 działek budowlanych w tym:

- 14 działek z terenu m. Strzelin
- 15 działek z terenu wiejskiego gminy /Biały Kościół, Gębczyce/

Planuje się również wpływy z tytułu sprzedaży działek przeznaczonych pod budownictwo przemysłowe ok. 3,00 ha powierzchni położonych w Strzelinie przy ul. Ogrodowej, Oławskiej, Ząbkowickiej oraz ze sprzedaży terenu na polepszenie zagospodarowania istniejących nieruchomości na terenie m. Strzelin (ul. Witosa, Różana, Wita Stwosza, Oskara Lanego oraz Wspólnotom Mieszkaniowym).

Planowane dochody przy 100% realizacji wyniosą na rok 2007 **1 340 000,00 zł** /jeden milion trzysta czterdzieści tysięcy złotych/.