

OPIS TECHNICZNY

Do projektu przebudowy piętra budynku biurowego na potrzeby Biblioteki Gminnej

1. **Inwestor:** Gmina Strzelin ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin
2. **Adres przedsięwzięcia:** Strzelin ul. Grahama Bella 34b dz. nr 9/3
3. **Podstawa opracowania:** umowa z Inwestorem
4. **Wykorzystane do opracowania materiały:**
 - Wizje lokalne
 - Orientacja
 - Inwentaryzacja budowlana części budynku.
 - Przepisy formalno-prawne, katalogi, wytyczne projektowe.
 - Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna
 - Ekspertyzy Rzeczoznawców

5. Lokalizacja

Budynek będący tematem opracowania powstał w latach 80. Teren działki ogrodzony z wejściem i wjazdem od strony ul. Grachama Bella. Na działce zlokalizowany jest budynek główny – biurowy (do celów projektowych oznaczony jako "A") oraz budynek mieszkalno usługowy (do celów projektowych oznaczony jako "B").

2. Opis istniejącego obiektu.

Jest to piętrowy, częściowo podpiwniczony budynek z płaskim stropodachem o konstrukcji szkieletowo-ramowej- prefabrykowanej Posiada jedną klatkę schodową. Pomieszczenia będące tematem opracowania znajdują się na poziomie I piętra budynku. W pomieszczeniach tych mieściły się biura TP. Istniejący układ pomieszczeń rys. nr 2,3- rzuty, przekrój- stan istniejący. Ściany murowane oraz prefabrykowane, stropy z płyt kanałowych stropodach wentylowany kryty papą bitumiczną. Okna drewniane, jednoramowe oraz PVC, drzwi zewnętrzne aluminiowe wewnętrzne drewniane oraz aluminiowe. Wysokość kondygnacji w świetle- parter 4,2m, (sufit podwieszony na wys. 3,2m), piętro – 4,2m.

Budynek ogólnie w zadowalającym stanie technicznym. Część okien wymieniona na PVC w dobrym stanie technicznym pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym kwalifikują się do wymiany. Drzwi w dość dobrym

stanie, niektóre nadające się do wymiany. Tynki wewnętrzne stan techniczny zadowolający. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, hydrantową oraz co. Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych zlokalizowanych w pomieszczeniach sanitarnych na każdym piętrze budynku. Ogrzewanie z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku B. Grzejniki w pomieszczeniach płytowe stalowe - nowe. Łazienki wyremontowane w dobrym stanie technicznym Część pomieszczeń posiada instalację kanałowej wentylacji mechanicznej. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają oświetlenie światłem dziennym. Budynek wymaga przebudowy mającej na celu dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia Biblioteki Publicznej. Pociągnie to za sobą poprawę stanu technicznego budynku. Istniejący układ pomieszczeń rys. nr 2,3- rzuty, przekrój- stan istniejący.

6. Przeznaczenie budynku

Budynek przeznaczony na cele biurowe. Obecnie część pomieszczeń wynajmowana jest na biura, pozostałe pomieszczenia nie są użytkowane. Piętro budynku po przebudowie zostanie wykorzystane na potrzeby Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Strzelinie.

7. Układ funkcjonalny:

Budynek obecnie posiada jedno wejście główne od wewnętrznego placu na terenie działki. Jedna klatka schodowa zlokalizowana w centralnej części budynku zapewniająca komunikację między piętrową. Podjazd dla niepełnosprawnych wraz z barierkami przylega do zewnętrznej części elewacji frontowej.

7.1 Komunikacja

Działka posiada bezpośrednie połączenie z ul. Grachama Bella Istniejące dojście do budynku – kostka betonowa - Polbruk.

7.2 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W przedmiotowym budynku zapewniona jest dostępność dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich do parteru budynku. Budynek posiada podjazd dla niepełnosprawnych.

7.3 Uzbrojenie terenu

Działka uzbrojona jest w przyłącza: elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne sanitarne, deszczowe oraz ciepłownicze. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są do sieci kanalizacji miejskiej przyłączem kanalizacyjnym Ø150mm. Przyłącze ciepłownicze wprowadzone do budynku w pomieszczeniach piwnicznych

7.4 Ochrona Konserwatorska.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków zlokalizowany jest w strefie ochrony Konserwatorskiej.

8. Stan ogólny przebudowanego budynku.

Ogólny stan techniczny budynku można określić jako „zadowolający” (wg skali ocen: dobry, zadowolający, niezadowolający, zły, awaryjny); występują zjawiska, które obniżają tę ocenę, są to:

- część stolarki okiennej – zniszczona kwalifikuje się do wymiany
- część instalacji elektryczna kwalifikuje się do wymiany
- rysy , spękania i zabrudzenia ścian wewnętrznych.
- uszkodzenia okładzin podłogowych, wykładziny podłogowe w znacznym stopniu wyeksploatowane widoczne liczne pęknięcia.

9. Projektowany program funkcjonalny w przebudowywanej części budynku.

Zakłada się przebudowę pomieszczeń na piętrze budynku i ich dostosowanie do wymogów stawianych bibliotekom publicznym. Przyjęto wydzielenie na piętrze budynku pomieszczeń o funkcji bibliotecznej między innymi:

- wypożyczalni dla dorosłych
- czytelni dla dorosłych
- wypożyczalni dla dzieci
- czytelni dla dzieci
- wypożyczalni korespondencyjnej dla n/n

Dodatkowo na piętrze wydzielono pomieszczenia pomocnicze tj. sekretariat, pokój dyrekcji, pokój bibliotekarzy oraz pom. socjalne.

Zmiany w elewacji związane są jedynie z wymianą okien, i wykonaniem dodatkowego otworu w stropie związanego z oddymianiem klatki schodowej. Ponadto zakłada się przemalowanie części elewacji frontowej w strefie wejściowej – do wysokości piętra. Zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem Biblioteki korzystać z niej będzie do 50 osób jednocześnie.

10. Opis materiałowo – konstrukcyjny stan istniejący

10.1 Ściany

Elementy konstrukcyjne – słupy, rygle- żelbetowe. Układ konstrukcyjny o rozpiętości 3,16 m w osiach słupów. Istniejące ściany z mury z elementów drobnowymiarowych – bloczków gazobetonowych gr. 38cm na zaprawie cem. – wap Budynek od zewnątrz tynkowany. Ściany nieocieplone.

10.2 Strop

Strop nad parterem płyty kanałowe prefabrykowane „Żerań” zgodnie z informacją Inwestora Płyty kanałowe klasy B o nośności 5kN/m²

10.3 Stropodach

Stropodach z płyt prefabrykowanych oraz korytkowych pokryty papą termozgrzewalną zakłada się remont stropodachu (pokrycie nową warstwą papy)

10.4 . Ścianki

Ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12cm tynk wapienno-cementowy oraz płyt g-k na stelażu CW100.

10.5. Posadzki

Posadzki w pomieszczeniach mokrych

- płytki ceramiczne
- wylewka betonowa 5 cm
- izolacja papa asfaltowa
- wylewka betonowa 7 cm

w pozostałych pomieszczeniach

- wykładzina plastifur
- wylewka betonowa 5 cm
- izolacja papa asfaltowa
- wylewka betonowa 7 cm

10.6 Schody

Schody betonowe okładzina parteru płytki gres, powyżej płyty lastrikowe, balustrady drewniane mocowane do kształtowników stalowych.

Wnioski

Wnioski: stan techniczny i aktualny stopień wykorzystania pomieszczeń na piętrze kwalifikują te pomieszczenia do przebudowy.

11. Zakres opracowania

Projekt obejmuje swoim zakresem przebudowę pomieszczeń w budynku na piętrze budynku i wydzielenie w nich pomieszczeń przeznaczonych dla Gminnej Biblioteki Publicznej. Pomieszczenia przewidziane do remontu zlokalizowane są na piętrze budynku. Zakłada się wykonanie sufitów podwieszonych- kasetonowych, ścianek działowych z płyt g-k na stelażu aluminiowym, skucie i demontaż starych i wykonanie nowych posadzek. Zaprojektowano wydzielenie p.poż klatki schodowej z montażem okna oddymiającego. Istniejąca balustrada prowadząca na piętro zostanie wymieniona na nową stalową zgodnie z przepisami. Oprócz tego zostanie wymieniona instalacja elektryczna, przebudowane instalacje centralnego ogrzewania, wodociągowa, hydrantowa oraz kanalizacyjna. Zostanie

wykonana instalacja komputerowa. Zakłada się również naprawę podjazdu dla niepełnosprawnych przemalowanie barierki, przemalowanie barierki na balkonie , wykonanie nowych warstw posadzkowych na balkonie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

12. Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem

powierzchnia objęta pracowaniem – 398,62m²

kubatura -1674,21m³

13. Wykaz robót.

13.1 Roboty demontażowe i wyburzeniowe

- demontaż starej stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż posadzek z płytek ceramicznych, paneli podłogowych oraz odspojonych posadzek plastidur z wywiezieniem ich na wysypisko
- demontaż wylewki betonowej na posadzkach w miejscach odspojień z wywiezieniem ich na wysypisko
- demontaż ścianek z płyty g-k oraz cegły dziurawki wg rysunku wyburzeń z wywiezieniem ich na wysypisko
- wykucie nowych otworów drzwiowych zgodnie z rysunkiem wyburzeń
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych
- demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych oraz instalacji niskoprądowych
- demontaż sufitu podwieszzonego w pom. nr 9
- demontaż kabiny natryskowej
- demontaż uszkodzonych płytek na podjeździe dla n/n
- demontaż balustrady na schodach wewnętrznych

Uwaga w kalkulacji cenowej należy przyjąć wywiezienie i utylizację wszystkich materiałów z demontażu. Materiały stanowiące wartość materialną stanowią własność Inwestora. Należy je złożyć w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru.

13.2 Roboty budowlane

- wykonanie wylewki wyrównującej na podłodze
- wykonanie nowych warstw posadzkowych pod posadzki

- ułożenie posadzek wraz z cokolikami
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z rysunkiem rzut pomieszczeń – stan projektowany.
- wykonanie wraz z nadprożem otworu w ścianie do pom. nr 15
- wyrównanie i uzupełnienie tynku na ścianach
- montaż nowych instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych
- przekucia w stropie nad parterem dla projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej, rur wodociągowych oraz instalacji hydrantowej.
- montaż nowych drzwi w pom łazienek z uzupełnieniem ścian płytkami
- przetarcie i wykonanie gładzi na tynkach wewnętrznych
- montaż płytek ceramicznych w pomieszczeniach mokrych
- 2krotne malowanie i sufitów po uprzednim zmyciu, wyrównaniu przez szpachlowanie, cekolowanie i zagruntowanie.
 - montaż armatury oświetleniowej.
- malowanie 3krotne projektowanych ścian gipsowo-kartonowych po uprzednim wyszpachlowaniu, cekolowaniu i zagruntowaniu.
- demontaż i powtórny montaż grzejników
- biały montaż, montaż opraw oświetleniowych, włączników, gniazdek elektrycznych, rozłożenie i łączenie wykładzin PVC, wstawienie skrzydeł drzwiowych.
- montaż sufitów podwieszonych kasetonowych
- oczyszczenie i przemalowanie barierek zewnętrznych
- uzupełnienia okładzin na podjeździe dla n/n oraz schodach wejściowych
- uzupełnieni tynków oraz przemalowanie części elewacji przy wejściu głównym do wysokości pietra
 - zmatowanie okładzin lastrиковych
- wykonanie nowych wylewek betonowych na schodach
- montaż nowych barierek schodów wewnętrznych z rur ze stali nierdzewnej z dostosowaniem do szerokości zgodnie z wymaganiami p.poż

- remont istniejącej drabiny na dach (przemalowanie, obcięcie do wysokości uniemożliwiającej dostęp osób trzecich)
- wykonanie nowej instalacji hydrantowej na piętrze budynku wraz z montażem hydrantu
- wykonanie podejścia kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowego pod zlewozmywak oraz oczko sanitarne wraz z montażem zlewu w szafce kuchennej.
- wykonanie instalacji niskoprądowej.
- wykonanie nowych warstw posadzkowych na balkonie
- oczyszczenie i przemalowanie barierki stalowej na balkonie
- naprawa uszkodzeń na pokryciu dachowym (likwidacja bąbli)
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na murki ogniowe.
- naprawa instalacji odgromowej
- naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich na murkach ogniowych
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na kominach
- naprawa tynków na kominach
- montaż siatki zabezpieczającej na kominach wentylacyjnych
- montaż kabli grzejnych na dachu budynku
- montaż instalacji odymiającej na klatce schodowej

14. Opis materiałowo - konstrukcyjny

14.1 Fundamenty

Nie przewiduje się prac związanych z podbijaniem lub wzmacnianiem fundamentów budynku.

14.2 Stropy

Nie ingeruje się w istniejące stropy.

14.3 Ścianki działowe

Nowe ścianki działowe projektuje się:

- płyt GKF gr. 12 cm, z z wypełnieniem z wełny mineralnej zabezpieczone ppoż. do wartości EI30 (np. rozwiązania systemowe firmy Rigips), szpachlowane gładzią gipsową i malowane farbami akrylowymi. Projektowane zamurowania istniejących otworów drzwiowych wykonać

z materiałów budowlanych, z jakich jest wykonana ściana z zamurowywanym otworem; wypełnienia łączyć z istniejącym murem za pomocą strzępi pionowych. Ściany przed malowaniem wymagają pokrycia gładzią gipsową.

14.4 Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacyjne dla przewodów przechodzących przez ściany oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej jak przegroda. Dla przewodów o \varnothing powyżej 4cm przechodzących przez ściany i stropy o wymaganej odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60, stosować przepusty instalacyjne o tej klasie odporności, np.: firmy HILTI-system ochrony p.poż:

- przejścia kanalizacji sanitarnej $\varnothing 75$ przez strop zabezpieczyć osłoną ogniochronną CP 642
- przejścia rur palnych o \varnothing do 50mm wypełnić pęczniąca masą uszczelniającą CP 611A
- przejścia rur metalowych o \varnothing do 50mm wypełnić ogniochronną masą uszczelniającą CP601S

14.5 Tynki

Zakłada się przetarcie istniejących tynków na ścianach i wykonanie gładzi gipsowych . Tynki odspojone, słabe skuć. Ubytki na ścianach istniejących w miejscach po skutych ścianach należy uzupełnić tynkiem cementowo–wapiennym wewnętrznym (np. firmy Baumit MPI-25), a następnie pomalować wszystkie ściany istniejące farbami akrylowymi do wewnątrz. Narożniki ścian zabezpieczyć profilami.

14.6 . Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne (żelbetowe ze stopniami z lastryka) lastryko zmatować, na wyrównanych wylewką cementową stopniach należy ułożyć płytki schodowe gres. Istniejącą balustradę zdemontować (do poziomu parteru) zamontować nową zamontować z rur stali nierdzewnej $\varnothing 50$ zgodnie z wymogami p.poż (szer biegu 1,2m szerokość spocznika 1,5x1,5m)

W klatce schodowej zamontować okno oddymiające otwierane automatycznie za pomocą czujki dymowej oraz oświetlenie elektryczne, awaryjne klatki. Wg proj branża elektryczna.

14.7 Drzwi

Projektuje się montaż nowych drzwi wg zestawienia stolarki. W drzwiach pomieszczeń sanitarnych wykonać kratki nawiewne o pow. 220cm² Drzwi typowe płycinowe, płaskie, okleina naturalna, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego np typu PORTA Ościeżnica regulowana w kolorze drzwi z uszczelką. Fornir w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem – np.

jasny dąb, olcha. W drzwiach zamontować klamki, odboje, zamki (zamki łazienkowe w przypadku drzwi do pomieszczenia, łazienki).

Drzwi wydzielające klatkę schodowa – w klasie EI 30 – z samozamykaczem, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, z jednym skrzydłem o szerokości 90 cm. W drzwiach należy zamontować samozamykacze dwa zamki i odboje.

Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru z natury. Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celów oferowania.

14.8 Okna, parapety

Istniejące okna PCV w stanie dobrym (na rysunkach oznaczone numerem. O1,23,6). Wszystkie okna drewniane do demontażu. W istniejących oknach oraz nowo montowanych zamontować nawiewniki higrosterowalne. Parapety wewnętrzne z PVC.

Projektowane okno z PCV w kolorze białym minimum czterokomorowe, podwójne szyby zespolone ciepłochronne $UK = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna uchylno-rozwieralne o wymiarach i podziałach identycznych z sąsiednimi oknami już wstawionymi.

Okna istniejące i nowoprojektowane należy wyposażyć w nawietrzaki higrosterowane w kolorze stolarki (np. firmy Aereco) montowane centralnie w górnej części okna. Okucia i wyposażenie w kolorze stolarki. Okno witryna nr 1 kolor brązowy- wykonać w nawiązaniu do istniejącego w pomieszczeniu nr

14.9 Podokienniki

Zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej zamontować na wszystkich oknach – również istniejących.

14.10 Izolacje przeciwwilgociowe

W posadzkach pomieszczeń mokrych (pok. socjalny WC) wykonać izolacje poziome z „płynnej folii” (np. SUPERFLEX – 1 firmy Deitermann lub SANIFLEX firmy Schomburg) lub równoważną. Izolację wywinąć na ściany na wysokość 15cm

14.11 Kominy, wentylacja grawitacyjna

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną podłączoną do istniejących kominów oraz wyprowadzoną na zewnątrz budynku.

Nawiew powietrza do pomieszczeń – przez nieszczelności i kratki wentylacyjne w drzwiach (u dołu drzwi kratki o pow. 220cm²) oraz szczeliny wentylacyjne i nawiewniki w oknach. Rozprowadzenie wentylacji od anemostatów do przewodów przewodami 160 spiro

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem w drugim etapie remontu budynku zostaną zamontowane klimatyzatory typu split do poszczególnych pomieszczeń.

14.12 Malowanie

Ściany powyżej okładzin malować dwukrotnie farbą akrylową, sufity w pomieszczeniach farbą emulsyjną w kolorach jasnych. Kolorystykę pomieszczeń uzgodnić w formie pisemnej z Inwestorem

Elementy metalowe Zabezpieczenia antykorozyjne:

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą ftalową do gruntowania miniową oraz dwukrotne malowanie farbą ftalową ogólnego stosowania Przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego elementy stalowe należy oczyścić z rdzy do drugiego stopnia czystości.

14.13 Nadproża

Nowe nadproża z 2 ceowników 80mm łączonych ze sobą śrubami M10 co 50cm

14.14 Posadzki.

W pomieszczeniach oznaczonych na rys. rzut stan projektowany wykładzina PVC Tarket o klasie cierałności AC5 układana wg zaleceń producenta, ułożenie we wzory (po uzgodnieniu z Inwestorem- uwaga obowiązuje forma pisemna) Wykładzina gr.2mm, antystatyczna, odporna na działanie środków myjąco- dezynfekujących, nienasiąkliwa, niepalna, odporna na wgniecenia, antypoślizgowa z wywinięciem na ściany 15cm .Przewidzieć wykładziny do pomieszczeń o wysokim natężeniu ruchu. Wykładzina powinna spełniać wymóg co najmniej trudno zapalności.

zaprojektowano posadzki firmy TARKET, warstwy podłoża zalecanej przez producenta posadzek firmę Henkel /posadzki wykonać wg instrukcji - kart technicznych produktów/:

- wykładzina PCV jednowarstwowa TARKET gr.0,2 cm
- warstwa kleju do wykładzin PCV Thomsit K188
- zaprawa samopoziomująca Thomsit DD gr. ~0,5 cm
- środek gruntujący Thomsit R 777
- wylewka wyrównująca gr.2,0 cm

we wszystkich pomieszczeniach - styki między cokołem a posadzką zaokrąglone (bezspoinowe).

Aby utrzymać poziom podłóg z zachowaniem warunku maksymalnej wysokości progu 2,0cm, należy dobrać grubości warstw podkładowych do stanu istniejącego. Należy dotrzymać warunku suchości podkładów poprzez sprawdzenie ich wilgotności.

Posadzki należy zaimpregnować środkami odpowiednimi do użytego materiału.

Kolor wykładziny oraz wzór ułożenia uzgodnić z projektantem i Inwestorem – uwaga obowiązuje uzgodnienie w formie pisemnej.

Klatka schodowa (od wejścia do spocznika na parterze), sanitariaty ceramika podłogowa w nawiązaniu do istniejącej o twardości min. 6 w skali Mohsa o klasie ścieralności IV – przeciwpoślizgowości R11-13 do pomieszczeń użyteczności publicznej oraz

14.15 Okładziny ścian

W pomieszczeniu socjalnym fartuch z płytek ceramicznych 80cm na całej długości ściany przy zlewozmywaku oraz na szerokości szafek kuchennych W łazience miejscu poszerzenia drzwi oraz w pomieszczeniu po natrysku uzupełnić okładziny ściennie i podłogowe.

14.16. Obudowa pionów instalacyjnych.

W pomieszczeniach nad posadzkami –obudowane płyta g-k na stelażu i obłożone płytkami – jak na ścianach. W miejscach rewizji w obudowie pionu przewidzieć drzwiczki

14.17 Pochylnie dla niepełnosprawnych

Zakłada się wymianę uszkodzonych płytek oraz przemalowanie pochwyków istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych.

14.18 Izolacja dachu:

Zakłada się naprawę istniejącego pokrycia dachowego Należy wykonać następujące prace:

- zdemontować instalację odgromową oraz elementy metalowe na dachu
- uzupełnić istniejące opierzenia ścian
- wykonać przekucia dla montażu kabli grzejnych
- wykonać nowe opierzenia kominów
- tynki na kominach przetrzeć, uzupełnić pomalować
- zlikwidować wszystkie pęcherze na istniejącym pokryciu
- na istniejących warstwach papy zgrzewać papę termozgrzewalną wierzchniego krycia termozgrzewalną modyfikowaną SBS np.POLBIT EXTRA WF 250/4000, EXTRADACH PYE PV 200 S5 lub o podobnych parametrach

14.18.1 Obróbki blacharskie.

Nowe obróbki kominów oraz uszkodzone miejscami obróbki blacharskie murków ogniowych budynku wykonać z blachy ocynkowanej gr.0.55 mm

14.18.2. Inne elementy dachu.

Należy ponownie przykleić wsporniki instalacji odgromowej. Po ponownym montażu elementów instalacji odgromowej, należy po zakończeniu robót przeprowadzić badania techniczne i pomiary kontrolne instalacji

piorunochronnej, uwzględniając wymagania zawarte w PN-IEC 61024-1:2001/Apl :2002, PN-IEC 61024-1-1:2001/Apl:2002, PN-IEC 61024-1-2:2002, PN-86/E-05003/01 i PN-IEC 60364-4-443:1999, potwierdzone odpowiednimi protokołami..

14.19 Sufity

W pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane rozbielalne o module 60 x 60 cm. Płyty wykonane ze sprasowanej wełny mineralnej w kolorze białym. Mocowanie na profilach i wieszakach stalowych wg technologii producenta,

Sufity o podwyższonych wymaganiach :

- ochrony przeciwpożarowej (płyty wykonane z niepalnych włókien mineralnych i specjalnych środków wiążących).
- izolacji dźwiękowej dla dźwięków przenoszonych przez powietrze i odgłos kroków.

W polach oznaczonych zgodnie z projektem budowlanym elektrycznym należy umieścić elementy funkcyjne takie jak: rastry oświetleniowe i osłony dla amostatów wentylacji

14.20 Zabezpieczenie elementów drewnianych:

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć 3-krotnie środkiem p.poż. np. „Ogniochron” ; „Fobos M2”

14.21 Elementy zewnętrzne:

Istniejącą wycieraczkę wymienić na nową , zamontować stojak ocynkowany na min 4 rowery.

14.22 Kominy

Kominy uzupełnić ubytki , otynkować i przemałować.

14.23. Elewacja budynku

Nie ingeruje się w istniejącą elewację budynku. Jedynie wymienia się stolarkę okienną na nową i przemałowuje się część elewacji. Wg uzgodnień z Inwestorem w przyszłości planowany jest remont elewacji budynku.

14.24 Rynny wewnętrzne

Dla uniknięcia problemów z odpływem wody z dachu, zastosowano kable grzejne w miejscach odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowej.

Szczegóły wg proj branża elektryczna

15. Wyposażenie

Poszczególne pomieszczenia należy wyposażyć w następujące urządzenia:

Pom. nr 2:

- dozownik mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz metalowy, lustro 60/60

Pom. nr 3,4:

- pojemnik na papier, szczotka do toalety,

Pom. nr 14

- dozownik mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, kosz metalowy, zlewozmywak dwukomorowy, ociekacz, szafki kuchenne stojące (do zabudowania całego ciągu socjalnego rys. stan projektowany długość wraz ze zlewozmywakiem ok 2,4m), stół śniadaniowy, dwa krzesła, lodówka klasa min. A wym. ok. 154x59,5x63,2cm, szafki kuchenne wiszące. Nad ciągiem szafek stojących (2,4m). Kolorystyka wyposażenia do uzgodnienia z Inwestorem w formie pisemnej.

Ponadto: oznakowanie wyjść ewakuacyjnych, tablica informacyjna przy dwóch wejściach, wizytówki informacyjne przy wejściach do pomieszczeń

16. Opinia dotycząca projektowanej przebudowy

Projektowana przebudowa mająca za zadanie dostosowanie pomieszczeń do wymogów Biblioteki Gminnej. Remont nie zmieni układu konstrukcyjnego budynku. Projektowane rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne nie wpłyną na bezpieczeństwo konstrukcji, jeżeli zostaną zachowane warunki normowe i warunki użytkowania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych oraz bezpieczeństwa użytkowania. Przebudowa swoim zakresem nie spowoduje naruszenia stanu technicznego całego obiektu. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, tj. fundamentów, stropów, ścian konstrukcyjnych w części projektowanej przebudowy, jest zadowalający Zgodnie z obowiązującą normą (wg tab. 1 pkt. C6 PN-82/ B-02003) stosowania obciążeń zmiennych technologicznych dla magazynów bibliotek należy przyjmować obciążenie charakterystyczne minimum 5kN/m².

Autor oceny technicznej nie może odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych. Nie należy stosować specjalnych systemów składowania, np. ponadnormatywnej wysokości regały lub kompleksy regałów przejezdnych, które mogą wywoływać obciążenia charakterystyczne większe od 5kN/m^2 powierzchni stropu,

17. Ochrona p.poż

Budynek będący tematem niniejszego opracowania jest budynkiem niskim <12m częściowo podpiwniczonym. Budynek zalicza się do kat. zagr. ludzi ZL III wymagana kl. odp. poż. D. W pomieszczeniach objętych opracowaniem (piętro) budynku przebywać będzie mniej niż 50osób.

Obecnie budynek stanowi jedną strefę pożarową. Wielkość strefy mieści się w granicach dopuszczanych przez obowiązujące obecnie przepisy (<8.000 m²). W ramach rozwiązań ponadstandardowych projektuje się wydzielenie pomieszczeń na piętrze budynku jako oddzielnej strefy pożarowej. Powierzchnia pomieszczeń <300m². Warunki ewakuacji – drzwi szerokość w świetle 90+30cm.

Ewakuacja poprzez klatkę schodową do wyjść bezpośrednio na zewnątrz.

Na drogach ewakuacyjnych przewidziano oświetlenie ewakuacyjne.

Wyjścia ewakuacyjne będą odpowiednio oznakowane, podświetlone.

Zagrożenie wybuchem- nie występuje. Główny wyłącznik pożarowy zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku. Hydrant zewnętrzny do gaszenia pożaru w odległości 20m od przedmiotowego budynku. Dojazd pożarowy od ul. Grachama Bella. W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

17.1 Odległość od obiektów sąsiadujących

W sąsiedztwie budynku objętego opracowaniem znajdują się następujące budynki

- na północ w odległości około 16 m znajdują się budynki magazynowe
- na południe w odległości około 13 m znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny
- na wschód w odległości około 6 m znajdują się budynki garażowe

- na zachód w odległości około 10 m znajduje się budynek garażowy

17.2 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W obiekcie przewidziano:

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- instalację odgromową
- sieć hydrantów wewnętrznych Ø 25 mm z wężami 30 m
- oddymianie mechaniczne klatki schodowych (wg projektu wentylacji)

17.3 Wyposażenie w gaśnice

Należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

Wykonawca w cenie ryczałtowej powinien uwzględnić dostawę gaśnic, montaż instalacji oddymiającej z przewietrzaniem, oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej oraz montaż oznakowania.

17.4 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20 l/s zapewniona będzie z istniejącego h hydrantów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 75m szczegóły dotyczące ilości, rodzaju i lokalizacji miejsc gaśnic przenośnych należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku która ma za zadanie wykonać Wykonawca prac.

Klatkę schodową boczną wydziela się pożarowo drzwiami klasy EI30, a najwyżej położone okno tej klatki schodowej o pow. 206/167m przystosować należy do oddymiania tak aby powierzchnia czynna wynosiła min 1,0 m².

Kierunki ewakuacji oznakować fosforyzującymi znakami ewakuacji zgodnie z 19 Ponadto korytarz wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx i czasie działania min 2h. Zbyt niskie elementy oznakować.

Projektowane systemy oddymiania jest instalacją grawitacyjną do odprowadzania dymu, ciepła i obejmują ochroną klatki schodowej