

## Opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu wykonanie budowy świetlicy wiejskiej w Nieszkowicach.

### 1. Informacje ogólne.

#### a. Nazwa zadania.

Budowa świetlicy w Dębnikach.

#### b. Inwestor.

Gmina Strzelin,  
ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin,  
NIP: 914-00-06-467

#### c. Operator (przyszły użytkownik).

Strzeliński Ośrodek Kultury  
ul. Brzegowa 10a, 57-100 Strzelin  
NIP: 914-14-61-630

#### d. Lokalizacja.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na dz. nr 37/4;37/5 gmina Strzelin miejscowość Dębniaki.

### 2. Obowiązujące regulacje prawne.

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną w skład, w której wchodzi:

- projekt budowlany - wykonawczy branży: architektonicznej, budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
- projekt zagospodarowania terenu na działkach nr 37/4;37/5
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- przedmiar robót.

Dokumentację techniczną opracowała Pracownia Projektowo – Usługowa FLORSANIT ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław.

---

### 3. Opis przedsięwzięcia.

#### a. Opis i zakres przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:- przyłączem sanitarnym fi 160PVC, zbiornikiem betonowym bezodpływowym o poj. 10m<sup>3</sup>, drogami utwardzonymi dla ruchu pieszego i pojazdów mechanicznych, plac utwardzony z miejscami postojowymi dla 5 pojazdów, przyłączem wodociągowym fi 32 PE, wewnętrzną linię zasilającą wlv elektroenergetyczną n/n., drenażem odwadniającym projektowany budynek, przyłączem kanalizacji deszczowej odprowadzającym wody opadowe z połąci dachowych

Budowa świetlicy wiejskiej w technologii tradycyjnej. Ściany z pustaka ceramicznego ocieplone 10-cio cm warstwą styropianu. Budynek posiadać będzie wyodrębnione pomieszczenia usługowe oraz pomocnicze. Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Na działce inwestora zostanie również zlokalizowany zbiornik na nieczystości płynne o poj 10m<sup>3</sup>. Przyłączy wodociągowe o32mmPE włączone do sieci gminnej. Wewnętrzna energetyczna linia zasilająca podłączona do złącza ZK umiejscowionego w granicy posesji inwestora. Na działce zostało wydzielonych pięć miejsc postojowych w tym jedno dla niepełnosprawnych. Parking i dojazdy podejścia z kostki betonowej wibroprasowanej. Zamawiający powierzy Wykonawcy , a Wykonawca zobowiąże się do właściwego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonanie inwestycji na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, jaką jest budowa, w tym:

- wykonanie prób końcowych,
- przeprowadzenie szkolenia wskazanego personelu,
- rozruch instalacji,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i instrukcji ppoż.,
- uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu (m. in. przygotowanie techniczne wraz z pełnym wyposażeniem, niezbędną dokumentacją oraz wszelkimi niezbędnymi odbiorami).

#### **Informacje o terenie budowy**

Działki nr 37/4; 37/5 o powierzchni 37/4-0,02ha oraz dz. nr 37/5 o powierzchni 0,08 nie są użytkowane rolniczo i nie są zadrzewione. Działki mają kształt prostokątny a powierzchnia terenu jest płaska. Na działce nr 37/5 zlokalizowany jest pawilon handlowy obecnie nieużytkowany – przewidziany do rozbiórki. Działki położone są w terenie zabudowanym o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego – U – tereny usług. Przez teren działki zgodnie z mapą do celów projektowych przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa O160 oraz energetyczna. Wjazd na teren budowy z drogi o nawierzchni asfaltowej -drogi powiatowej . Obsługa budowy w media z projektowanych przyłączy energetycznego i wodociągowego.

#### b. Gwarancja.

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac – minimum 36 miesięcy od terminu odbioru końcowego zadania.

---

### **c. Terminy.**

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia do dnia 31.10.2011 r.

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności:

- aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu materiałów lub urządzeń);
- zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- zmiany w kolejności wykonywania części zamówienia;
- rezygnacji z wykonywania części zamówienia;
- zmiany kluczowego personelu wykonawcy/zamawiającego;
- zmiany podwykonawców;
- zmiany stawki VAT;
- nieterminowego przekazania placu budowy;
- braku lub wady dokumentacji projektowej;
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów;
- wystąpienia siły wyższej.

### **d. Wynagrodzenie Wykonawcy.**

Zamawiający ustala wynagrodzenia Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez Pracownię Projektowo – Usługową FLORSANIT ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław.

Na dokumentację techniczną składa się:

- projekt budowlany branży: architektonicznej, budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
- projekt zagospodarowania terenu na działkach nr 37/4;37/5
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Wynagrodzenie ryczałtowe musi również obejmować m.in.: koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, wykonanie dokumentacji powykonawczej, (operat kołaudacyjny - 2 komplety), obsługa geodezyjna budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, wywóz wraz z opłatą utylizacyjną odpadów pochodzących z budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, sporządzenie kosztorysu powykonawczego itp.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny są projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

---

Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

**e. Uwagi.**

Zamawiający sugeruje aby oferenci dokonali wizji lokalnej terenu aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.

**Sporządził:**

Aleksander Raginis.