

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego świetlicy wiejskiej w miejscowości Dębniki
dz. nr 374/5;374/4

1. Inwestor: Gmina Strzelin ul. Ząbkowicka 11 57-100 Strzelin

2. Adres przedsięwzięcia: Dębniki dz. nr 374/5;374/4

3. Zakres opracowania : Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie działki nr 374/4;374/5 w Dębnikach oraz projekt budowlany świetlicy wiejskiej.

4. Wykorzystane do opracowania materiały :

- ◆ Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ◆ Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem w zakresie proponowanych rozwiązań
- ◆ przepisy formalno-prawne, katalogi, wytyczne projektowania i literatura fachowa.

5. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dębniki
- „Badania geotechniczne podłoża gruntowego projektowanej działki 374/5;374/4 opracowane przez firmę GeKo
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące budowy obiektu,
- Wizja lokalna,- Aktualne normy i przepisy budowlane.

6. Opis stanu istniejącego:

6.1 Lokalizacja obiektu.

Działki nr 374/4; 374/5 o powierzchni 374/4-0,02ha oraz dz. nr 374/5 o powierzchni 0,08 nie są użytkowane rolniczo i nie są zadrzewione. Działki mają kształt prostokątny a powierzchnia terenu jest płaska. Na działce nr 374/5 zlokalizowany jest pawilon handlowy obecnie nieużytkowany – przewidziany do rozbiórki.

Działki położone są w terenie zabudowanym o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego – U – tereny usług.

.Przez teren działki zgodnie z mapą do celów projektowych przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa Ø160 oraz energetyczna.

6.2 Istniejący układ komunikacyjny

Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą powiatową dz. 489 dr poprzez istniejący zjazd nawierzchnia tłuczniowa.

6.3 Zieleń

Działka niezadrzewiona. Na działce rośnie żywopłot grabowy w większości żywopłot zostanie w stanie nienaruszonym, jedynie w miejscu kolidującym z inwestycją przewiduje się wykarczowanie żywopłotu

7. Projektowane zagospodarowanie działki:

7.1 Projektowane obiekty

Na terenie działek nr 37/4 i 37/5 projektuje się:

- budowę świetlicy wiejskiej
- przykanalik sanitarny Ø160PVC
- zbiornik betonowy bezodpływowy o poj. 10m³
- drogi utwardzone dla ruchu pieszego i pojazdów mechanicznych
- plac utwardzony z miejscami postojowymi dla 5 pojazdów
- przyłącze wodociągowe Ø32 PE
- wewnętrzną linię zasilającą wlv elektroenergetyczną n/n.
- drenaż odwadniający projektowany budynek
- przyłącze kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe z połąci dachowych

7.2 Budynek świetlicy wiejskiej

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany zostanie na dz. nr 37/4 i 37/5 ze względu na wielkości działek budynek zostanie ustawiony prostopadle do drogi.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej projektowany jest jako parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o kącie 35⁰ pokrytym dachówką betonową.

W budynku została wydzielona sala na spotkanie wiejskie dla 40 osób, zaplecze kuchenne w którym sporządzać będzie można gorące posiłki. Posiłki dostarczane będą bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Nie przewiduje się magazynowania produktów spożywczych. W budynku zaprojektowano sanitariaty oraz pomieszczenie gospodarcze. Przed budynkiem zaprojektowano cztery miejsca postojowe oraz osobno jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej (zgodnie z planem zagospodarowania).

7.3 Projektowany układ komunikacyjny

Istniejący wjazd zostanie wyłożony kostką betonową wibroprasowaną gr. 8cm. – typ Nostalit – barwy jesieni. Przed budynkiem zaprojektowany został parking dla samochodów osobowych również wyłożony kostką betonową Nostalit. gr. 8cm. Chodniki przewidziane dla ruchu pieszego zaprojektowane wykonane z wibroprasowanej kostki betonowej gr. 6cm. Należy zastosować na obrzeżach krawężniki betonowe prefabrykowane.

7.4 Projektowane przyłącza:

- ◆ Doprowadzenie wody do obiektu poprzez wybudowanie odcinka przyłącza wodociągowego z rur Ø32 PEHD
- ◆ Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych poprzez odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego o poj. 10m³
- ◆ linii kablowej WLZ nn z projektowanej szafki energetycznej zlokalizowanej na granicy dz. nr 37/4 i 36 szafki energetycznej.
- ◆ Odprowadzenie wód drenażowych do istniejącego rowu melioracyjnego
- ◆ odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych do istniejącego rowu melioracyjnego

8. Ochrona Konserwatorska wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest zlokalizowany w strefie ochrony Konserwatorskiej. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz zgodnie z Wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębniaki nie podlega ochronie Konserwatorskiej

Działka nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

9. Wpływ inwestycji na środowisko

- ◆ przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilościach 140l/24h dla jednego użytkownika budynku.
- ◆ W budynku świetlicy powstają ścieki bytowo-gospodarcze i jako takie będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne a następnie poprzez wyspecjalizowaną firmę wywożone do oczyszczalni gminnej.

- STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ URZĄDNI
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
tel. 071 392 30 16 do 17, fax 071 392 30 15
- ◆ z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku energią elektryczną emisja zanieczyszczeń nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego budynków zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
 - ◆ dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynków emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia charakter, program użytkowy i wielkość oraz sposób posadowienia budynku –nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
 - ◆ Gleba zebrana podczas prac ziemnych w całości zostanie powtórnie rozplantowana na terenie Inwestora
 - ◆ Wody opadowe odprowadzane będą na teren Inwestora.

10. Zagrożenia dla środowiska i ludzi

- ◆ Nie przewiduje się negatywnych - innych od typowych dla tego typu obiektu wpływów na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

11. Dane o zatrudnieniu

Bez zatrudnienia w obiekcie – w świetle przepisów obiekt nie jest miejscem pracy.

12. Warunki geotechniczne posadowienia.

Posadowienie geotechniczne budynków zaprojektowano na podstawie badań geotechnicznych terenowych wykonanych przez firmę Geko. Celem określenia geotechnicznych właściwości gruntów wykonano trzy próbne wykopy w miejscach lokalizacji budynku do głębokości 1,5m. Po dokonaniu oględzin i pomiarów stwierdzono następujące warstwy gruntu:

- warstwa gleby brunatnej do gł. 0,4m warstwa geotechniczna I
- piaski średnioziarniste od głębokości 0,4 m; warstwa geotechniczna IIa
- piaski gruboziarniste od głębokości 0,1,4m warstwa geotechniczna IIb

Do głębokości 1,20 m wody gruntowej nie stwierdzono. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się istniejące warunki gruntowe jako proste. Uwzględniając rodzaj warunków gruntowych oraz czynniki konstrukcyjne zakwalifikowano obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

13. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 37/4	200,00 m ²
Powierzchnia działki 37/5	800,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	140,87 m ²
Powierzchnia podejść i podjazdów	93,00m ²
Powierzchnia parkingów	89,00m ²
Powierzchnia opasek	15,4m ²
Powierzchnia pozostałych terenów zielonych	661,73 m ²

14. Rozbiórka istniejącego pawilonu handlowego.

Istniejący na działce pawilon handlowy został wybudowany w latach 80. Budynek w złym stanie technicznym koliduje z planowaną inwestycją. Projekt zakłada jego rozbiórkę. Pawilon z płyt paździerzowych, częściowo pokryty blachą. Przyłącza do budynku należy zdemontować.

15. Ochrona p.poż

Budynek będący tematem niniejszego opracowania jest budynkiem niskim <12m niepodpiwniczonym. Strefa pożarowa <8000m² Warunki ewakuacji – drzwi szerokość w świetle 90+30cm. Budynek zalicza się do kat. zagr. ludzi ZL III wymagana kl. odp. poż. D. W budynku przebywać będzie do 40osób.

Ewakuacja poprzez korytarze do wyjść bezpośrednio na zewnątrz.

Wyjścia ewakuacyjne będą odpowiednio oznakowane, podświetlone. Zagrożenie wybuchem- nie występuje. Przebudowywane pomieszczenia stanowią jedną strefę pożarową. Główny wyłącznik pożarowy zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku. Hydrant zewnętrzny do gaszenia pożaru w odległości 20m od przedmiotowego budynku. Dojazd pożarowy od głównej ulicy wsi Dębniaki. W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem. Budynek należy wyposażyć w następujący podręczny sprzęt gaśniczy- gaśnice proszkowe 6 kg z proszkiem ABC – 2szt.

16.Uwagi

Autor dopuszcza nieistotne odstępianie od projektu zgodne z art 36a ust 5 Prawa Budowlanego dotyczące:

- zmiany materiału ścian konstrukcyjnych i działowych z zachowaniem parametrów wytrzymałościowych
 - zmiany materiału instalacji wod-kan, co, z zachowaniem obowiązujących norm
 - zmiany materiałów wykończeniowych z zachowaniem parametrów wytrzymałościowych
 - przesunięcia ścian działowych z zapewnieniem wymogów bhp i ppoż
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną.

Projektant: mgr inż. arch. Marek Jędrzyak

Projektant: mgr inż. Tomasz Pękała

**Opis materiałowo – konstrukcyjny do projektu świetlicy wiejskiej w miejscowości
Dębniki dz. nr 37/4;37/5**

1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe z betonu B-15 o wymiarze BxH=50x35cm. Ławy żelbetowe zbrojone podłużnie prętami 4x12 ze stali żebrowanej A-II gatunku 18G2 lub 34GS i wytrzymałości $f_d = 305$ MPa. Otulina prętów 5 cm zakład przyłączeniu prętów min 40 cm. Zbrojenie poprzeczne pręty $\varnothing 6$ mm ze stali gładkiej A-0 gatunku St3S i wytrzymałości $f_d = 215$ MPa. Strzemiona w rozstawie co 30 cm. Pod ławami fundamentowymi zaprojektowano warstwę chudego betonu klasy minimum B7,5 i grubości 10 cm.

2. Ściany:

- fundamentowe z bloczków betonowych fundamentowych B6 o wym. 38x24x14cm ocieplenie styrodurem gr 10cm. Murowane z bloczków betonowych M6 szer. 24cm i wymiarach 15cm x 24cm x 38cm na zaprawie cementowej 5,0 MPa.
- zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych Poroton kl.150 gr. 24cm alternatywnie Porotherm 25cm ocieplone styropianem gr. 12cm, tynk akrylowy baranek 1,5mm. Połączenia ścian konstrukcyjnych i ścian działowych za pomocą łączników do ścian LP 30. Połączenia ścian zewnętrznych ze słupami żelbetowymi wykonać za pomocą łączników stalowych LP30.
- ścianki działowe gr. 11,5cm z pustaków ceramicznych Porotherm na zaprawie cementowej Ścianki działowe posadzić na żebrach położonych w warstwie podłogi pod posadzki wylewane z betonu B- zbrojone prętami 2x $\varnothing 12$ ze stali A-III
- ścianki w sanitariatach gr 3cm. z systemowych płyt gr. 30mm przeznaczonych do toalet systemowej np. SANITECH.

3. Tynki, okładziny wewnętrzne ścian

- w pomieszczeniu nr 7 (sala główna) na całej wysokości ścian tynki gipsowe gr. 10mm malowane farbami emulsyjnymi – kolor do uzgodnienia z Inwestorem
- w pomieszczeniu nr 6 (kuchnia) na całej wysokości ścian tynki gipsowe gr. 10mm malowane farbami emulsyjnymi. Przy zlewozmywaku jak i na całej długości blatu przygotowawczego kuchennego, zaprojektowano „fartuch” ceramicznych wysokości 0,50 m nad szafkami z płytek ceramicznych L=8,3m.

- w pomieszczeniu nr 3 i 4 (WC damski i WC męski) do wysokości 2,1m płytki ceramiczne,
 - w pomieszczeniu nr 1,2,5 (szatnia i hall) na całej wysokości ścian tynki gipsowe gr. 10mm malowane farbami emulsyjnymi łatwozmywalnymi
- Sufity w wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano z płyt podwieszanych kartonowo-gipsowych.

4. Strop

Nad pomieszczeniami pomocniczymi strop drewniany belki 18x20cm z drewna klasy C18, impregnowane antygrzybiczenie i antyogniowo Sufit z płyt g-k GKF, w pomieszczeniach nr 3,4,6 GKFI pełny na ruszcie aluminiowym

5. Wieniec żelbetowy

Wieniec żelbetowy o wymiarze przekroju B x H = 24 x 24 cm, zaprojektowano jako żelbetowy, z betonu konstrukcyjnego klasy B15, zbrojony następującą stalą konstrukcyjną : A. zbrojenie podłużne – 4 pręty o średnicy 12 mm ze stali żebrowanej A-II gatunku 18G2 lub 34GS i wytrzymałości

$f_d = 305 \text{ MPa}$. Otulina prętów głównych 3 cm z każdej strony. Łączenie prętów podłużnych wieńca należy wykonywać na zakład zakład długości minimum 40 cm.

B. zbrojenie poprzeczne (strzemiona) – pręty o średnicy 6 mm ze stali gładkiej A-0 gatunku St3S i wytrzymałości

$f_d = 215 \text{ MPa}$. Strzemiona w kształcie kwadratu o boku 18 cm zaprojektowano w rozstawie co 30 cm. Strzemiona należy łączyć z prętami podłużnymi za pomocą cienkiego drutu lub przy pomocy spawu.

Świeżo ułożony beton w wieńcu należy zagęścić ręcznie lub mechanicznie do takiego stopnia, aby nie powstały w nich pustki powietrzne, które doprowadzają do osłabienia tych elementów konstrukcyjnych. Wieniec żelbetowy można poddać dodatkowym obciążeniom zewnętrznym tj. wykonaniu na nim murów po upływie minimum 14 dni licząc od dnia ostatniego zagęszczenia mieszanki betonowej w wieńcu.

6. Rdzenie T.

Projektuje się żelbetowe, zbrojone podłużnie czterema prętami $\varnothing 12$ A-II (18G2) i poprzecznie strzemionami $\varnothing 8$ co 25cm A-0 (St0S-b).

7. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej. Konstrukcje nośna dachu stanowią wiązary kratowe wykonane z drewna klasy C30 Daszki nad wejściami – drewniane o konstrukcji

krokwiowej z drewna C30 . Układ warstw wg prys. przekrojeDopuszczalna wilgotność drewna iglastego, stosowanego na elementy konstrukcyjne nie powinna przekraczać 18% w momencie montażu więźby dachowej. Pokrycie dachu dachówką cementową w kolorze ceglanym. Wszystkie elementy konstrukcji widoczne na zewnątrz heblować, szlifować i malować 2x impregnatami do drewna na kolor brązowy wg wytycznych elewacji. Pozostałe elementy drewniane heblowane, zabezpieczone 2x impregnatami do drewna np. DREWNOCHRON. Projekt więźarów drewnianych wykonała firma Burtkiewicz więzary. Firma ta jest również producentem więźarów drewnianych.

8. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych -gres. Cokolik we wszystkich pomieszczeniach z płytek wys. min 10cm. Warstwy wg rys. przekrojowych.

9. Drzwi

Projektuje się montaż drzwi wg zestawienia stolarki. W drzwiach pomieszczeń sanitarnych DW2,DW4 wykonać kratki nawiewne o pow. 220cm² Drzwi typowe płycinowe, pełne, okleina naturalna rama skrzydła z klejonki drewna iglastego np typu PORTA ościeżnice metalowe.

W drzwiach należy zamontować samozamykacze dwa zamki i odboje. Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru z natury. Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celów oferowania.

Drzwi wewnętrzne wejściowe DW4 wykonane jako aluminiowe z profili zimnych, szkło bezpieczne, dwa zamki, samozamykacz, kolor wg wytycznych inwestora. Sposób mocowania wg wytycznych producenta, szczegółowe zestawienie wg zestawienia ślusarki drzwiowej wewnętrznej.

Drzwi zewnętrzne wejściowe – DZ1 wykonane jako aluminiowe z profili ciepłych, szkło bezpieczne, dwa zamki, samozamykacz, kolor biały lub wg wytycznych inwestora. Sposób mocowania wg wytycznych producenta, szczegółowe zestawienie wg zestawienia ślusarki drzwiowej wewnętrznej. Przed zamówieniem stolarki dokonać pomiaru z natury. Wymiary podane w projekcie należy traktować jako orientacyjne dla celów oferowania.

10. Okna, parapety

Okna PVC z nawiewnikami higrosterowanymi. Parapety wewnętrzne z płyt z konglomeratu gr. 3 cm kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Parapety zewnętrzne

ceramiczne. Okna z PCV – w kolorze brązowym- okleina dwustronna, pięciokomorowe z płaskiego profilu z zestawem szybowym zespolonym termoisolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła $u = 1,0 \text{ w/m}^2 \cdot \text{k}$. Okna z okuciami obwiedniowymi ROTO NT . Ponadto okna wyposażone w mikrowentylację, blokadę błędnego położenia klamki, w system uszczelnienia zewnętrznego (AD) oraz w uszczelki przylgowe odporne na różnicę temperatur i promienie UV.

Do wszystkich okien zamontować rolety antywłamaniowe nadokienne w kolorze brązowym. Wyłaz dachowy np. firmy Fakro 45/75 (lub inne równoważne) z kołnierzem uszczelniającym. Wraz z ławą kominiarska i niezbędnym wyposażeniem.

11. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- a) pozioma ścian fundamentowych – 2 x papa izolacyjna na lepiku, zakłady o długości minimum 10 cm.
- b) pionowa ścian fundamentowych – izolację pionową ścian fundamentowych zaprojektowano na bazie izolbet „A”, który przeznaczony jest do wykonywania powłokowych izolacji przeciwwodnych typu lekkiego na uprzednio zagruntowanych izolbetem „D” elementach konstrukcji betonowych, które będą obsypane gruntem. Izolbet „D” oraz „A” należy dwukrotnie nanieść na odpowiednio przygotowane podłoże.
- c) pozioma posadzki – 2 x folia izolacyjna. Stosować zakłady o długości minimum 20 cm.
- d) Izolacja paroszczelna dachu (paraizolacja) - bezpośrednio pod warstwą termoizolacji zaprojektowano folię paroizolacyjną o paroprzepuszczalności $0,5 \text{ g/m}^2/24\text{h}$.
- e) Izolacja paroprzepuszczalna dachu - bezpośrednio nad warstwą termoizolacji zaprojektowano folię paroprzepuszczalną Tyvek o paroprzepuszczalności od 1000 do $3000 \text{ g/m}^2/24\text{h}$, co pozwala na montaż izolacji termicznej na całej wysokości krokwi. Wysoka paroprzepuszczalność membran Tyvek zapewnia łatwe usuwanie pary wodnej gromadzącej się w konstrukcji dachu. Dzięki temu nie występuje ryzyko kondensacji wilgoci w materiale termoizolacji. Wiatroszczelność membrany zapewnia ochronę konstrukcji dachu przed przewiewaniem i utratą energii cieplnej, natomiast wodoszczelność chroni ją przed deszczem i śniegiem. Ponadto wilgoć skraplająca się na spodniej stronie pokrycia dachowego sływa po niej. W posadzkach pomieszczeń mokrych (wc) wykonać izolacje poziome z „płynnej folii” (np. SUPERFLEX – 1 firmy Deitermann lub SANIFLEX firmy Schomburg)

lub równoważną.

12. Izolacje termiczne

12.1 Izolacja termiczna ścian.

Izolację termiczną ścian zewnętrznych stanowią płyty styropianu samogasnącego EPS-700-40 gr. 12cm mocowanych na klej i kołki z tworzywa sztucznego w systemie metody „lekkiej mokrej”. Izolację termiczną ścian części podziemia oraz cokołu do wys. 30cm ponad poziom terenu stanowią płyty styropianu samogasnącego EPS-100-038 gr. 10cm na klej i kołki z tworzywa sztucznego w systemie metody „lekkiej mokrej”, obłożone folią kubełkową zakończona listwa systemową pod ziemią.

Kolor elewacji tynk akrylowy baranek 1,5mm kolor RGB 217/187/147

Kolor opasek okiennych i drzwiowych RGB 238/229/213

Cokół nad ziemią tynk żywiczny Marmolit 1040 M050 firmy Weber

Współczynnik U dla ściany zewnętrznej =0,223 W/ m²K, R=4,47 m²K/W

12.2 Izolacja termiczna dachu

Izolację termiczną stanowi warstwa wełny mineralnej 15cm ułożona między więzarami

12.3 Izolacja termiczna podłóg.

Izolację stanowią płyty styropianu samogasnącego EPS-100-038 gr. 2x5cm układane z zachowaniem przesunięcia płyt pomiędzy warstwami.

12.4 Opaski wokół okien i drzwi

Opaski wokół okien wykonać ze styropianu klasy EPS200 bez dodatku regranulatu. NA styropianie warstwa zabezpieczająca zewnętrzna tworząca powłokę przypominająca powierzchnie piaskowca. Opaski podparapetowe AS-89 opaski okienne AS-9 wg katalogu firmy ArtStudio Bolesławiec

13. Komin, wentylacja grawitacyjna

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną . Nawiew powietrza do pomieszczeń – kratki wentylacyjne w drzwiach (u dołu drzwi kratki 200x100mm) oraz szczeliny wentylacyjne i nawiewniki w oknach. Ponadto zaprojektowano komin wewnętrzny grzewczy z 2 kanałami wentylacyjnymi – zaprojektowano jako murowany, o wymiarze zewnętrznym 60 x 36 cm systemu SCHIEDEL lub LEIER. Komin izolowany wełną mineralną. Ponad dachem komin omurowany na gr. 6cm cegłą ceramiczną klinkierową. Ponadto zaprojektowano wentylacje kominkami wentylacyjnymi podłączonymi do anemostatów sufitowych za pomocą przewodów wentylacyjnych elastycznych np. MK, Selikirik „ Spirorura” z ociepleniem wełną

STAROSTWO POWIATOWE
W STRZELINIE
WYDZIAŁ URBANISTYKI
ul. Kamienna 10, 87-100 STRZELIN
tel. 82 20 15 00 2, fax 82 20 15 01 5

mineralną i zabezpieczeniem z folii PCV. W pomieszczeniu nr 6 sala projektuje się pod posadzką, pod warstwą styropianu nawiew do kominka – rura PVC Ø110cm poprowadzoną do ściany szczytowej i zabezpieczoną na zewnątrz siatką stalową.

14. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Rynny dachowe o średnicy 150 mm z PCV w kolorze brązowym. Rynny należy zamocować na hakach ze spadkiem min. 0.5% w kierunku rury spustowej. Haki pod rynny należy mocować do deski okapowej w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Łączenie odcinków rynien zaprojektowano na złączki z uszczelką. Rury spustowe o średnicy 120 mm z PCV w kolorze brązowym należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem rzutu dachu. Rury spustowe należy montować do ścian budynku używając obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m.

Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną. Obróbki blacharskie komina, wiatrownic, pasa nadrynnowego zaprojektowano z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.5 mm w kolorze brązowym.

15. Malowanie

Ściany powyżej okładzin oraz sufity w pomieszczeniach malować dwukrotnie farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych. Kolorystykę ustalić z Inwestorem przed przystąpieniem do wykonania w formie pisemnej. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne należy dokładnie w całości zabezpieczyć środkiem bezbarwnym typu „ogniochron” lub podobnym, który zabezpiecza drewno przed ogniem, grzybami domowymi i owadami –technicznymi szkodnikami.

Po zaimpregnowaniu elementów konstrukcyjnych „ogniochronem”, należy ponownie te same elementy zabezpieczyć środkiem ochronno-dekoracyjnym altaxin lub podobnym, który nadaje drewnu odpowiednią barwę, zachowując równocześnie jego rysunek. Hydrofobizuje drewno (zabezpiecza jego powierzchnię przed nadmiernym wchłanianiem wilgoci), umożliwia drewnu oddychanie i wyprowadzanie nadmiaru wilgoci na zewnątrz chroni przed grzybami i larwami owadów - szkodnikami technicznymi. Elementy stalowe konstrukcyjne należy zabezpieczyć farbą typu brantho-korrux 3 in 1, która jest jednoskładnikowym materiałem powłokowym o jedwabistym połysku oraz bardzo dużej przyczepności i elastyczności.

16. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane z belek typu L19 o symbolu „N” wg rysunku oparcie nadproży min. 12cm.

17. Dostęp dla niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku stanowi podjazd z kostki polbrukowej (barwy jesieni) gr. 8cm o pochyleniu maksymalnym 8%. Kostkę polbrukową należy ułożyć na przygotowanym utwardzonym podłożu z podsypki cementowo-piaskowej. Na pochylni o szerokości płaszczyzny ruchu minimum 1,20m należy wykonać krawężniki o wysokości co najmniej 0,07m

18. Opaska wokół budynku

Wokół budynku wykonać opaskę o szerokości 0,50m z kostki polbrukowej (barwy jesieni) gr. 6cm ograniczona obrzeżem 6x20cm Kostkę polbrukową ułożyć na przygotowanym utwardzonym podłożu z podsypki cementowo-piaskowej. Na opasce polbrukowej należy zapewnić spadek 1% od strony budynku w stronę terenu przyległego

19. Dojścia, podejścia i podjazdy

Dla umożliwienia komunikacji na działce zaprojektowano utwardzenia dla ruchu pieszego i pojazdów. Ponadto zaprojektowano utwardzony plac z czterema miejscami parkingowymi osobno zaprojektowano miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Podjazdy i podejścia oraz parkingi wykonać z kostki betonowej gr. 8cm np. Nostalit „barwy jesieni”. Powierzchnie utwardzone wykonać ze spadkiem 0,5%-2% w kierunku terenu na zewnątrz w celu odwodnienia. Miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych oznaczyć przy użyciu kostki betonowej w innym odcieniu.

Jako obramowanie ciągów pieszych zastosować obrzeże trawnikowe 8cm x 30cm x 80cm. Obramowanie ciągów jezdnych wykonać przy użyciu krawężników betonowych wystających 15cm x 30cm x 75cm.

20. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne zaprojektowano z kostki brukowej gr. 6cm. Kostkę polbrukową należy ułożyć na przygotowanym utwardzonym podłożu z podsypki cementowo-piaskowej i warstwie zagęszczonego tłucznia 20cm. Na schodach należy zapewnić spadek 1% w stronę terenu, tak aby było możliwe odprowadzenie z schodów wód opadowych.

20.1 Schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne na poddasze nieużytkowe, drewniane rozkładane 70/120. Nie gorsze niż LKW Komfort firmy Fakro.

21. Roboty ślusarsko- kowalskie.

Wycieraczki przy wejściach do budynku (przed drzwiami zewnętrznymi) należy wykonać z ocynku (ruszt i krata) o wymiarach 90x60 cm.

Wycieraczkę w wiatrołapie należy wykonać z profili aluminiowych z tekstylnymi wkładkami czyszczącymi 90 x 120 cm (Rio 22 – Polmar). Miejsce na wycieraczkę zagłębić na jej wysokość 22mm. Na przewodach wentylacji grawitacyjnej zamontować kratki wentylacyjne ze stali powlekanej w kolorze białym. Wymiary otworu kratki 14 x 21 cm (np. K3 Darco Dębica).

Wszystkie pionowy kanalizacyjne obudowane z montowanymi kratkami rewizyjnymi dołem. W sufitach podwieszonym zamontować anemostaty wywiewne połączone z przewodami wentylacyjnymi rurami Spiro średn. 125 mm.

22. Wyposażenie

Poszczególne pomieszczenia należy wyposażyć w następujące urządzenia:

łazienka (pom.nr 3)

- dozownik mydła – 1szt,
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1szt,
- kosz metalowy – 1szt.,
- szczotka do toalety – 1szt.,
- lustro – 1szt,wym
- pochwyty stały – 1szt.,
- pochwyty ruchome – 2szt.
- lustro, o wym.60x40cm

toaleta męska (pom. nr 4)

- dozownik mydła – 1szt,
- pojemnik na ręczniki papierowe – 1szt,
- kosz metalowy – 1szt.,
- szczotka do toalety – 2szt.
- lustro – 1szt,wym 60x40

Ponadto: wizytówki informacyjne przy wejściach do pomieszczeń oraz tablice informacyjne na zewnątrz pomieszczeń. Tablica informacyjna na zewnątrz budynku.

23.Uwagi

Autor dopuszcza nieistotne odstępianie od projektu zgodne z art 36a ust 5 Prawa Budowlanego dotyczące:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22.06.2003r.-
Dz.U.nr 120 poz.1126

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej Dębniaki dz. nr 347/4;37/5
INWESTOR: Gmina Strzelin ul. Ząbkowicka 11 57-100 Strzelin
PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Pękała zam. Strzelin ul. M. Konopnickiej 8/4

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

projektując się budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy
- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian nośnych budynków
- wykonanie więźby dachowej
- wykonanie instalacji wod-kan, elektrycznej
- wykonanie tynków, okładzin ścian
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie przyłączy wod-kan
- wykonanie podejść i podjazdów
- uporządkowanie terenu budowy
- zgłoszenie zakończenia budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

istniejący pawilon przewidziany do rozbiórki

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące uzbrojenie działki
- kable eANN, w 160,t

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty budowlane prowadzone na wysokości
- prace prowadzone z użyciem ciężkiego sprzętu

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależeć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz kwalifikacji zatrudnionych pracowników

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:
- a) bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych
 - c) stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej
 - d) zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - e) wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami w tym:
- ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz.U. nr 47, poz. 401)
 - ◆ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 169 poz. 1650)

Dla powyższej inwestycji kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan "bioz"

Opracował mgr inż. Tomasz Pękała