

Strzelin, dnia 11.01.2011 r.

Nr WNU0006/4/2011

Pan
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

11.01.2011
Określenie

Przedkładam ponownie projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie miasta Strzelina.

UZASADNIENIE

Do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela działek nr 9/33 i 9/44 AM 18 o łącznej pow. 0,1736 ha, położonych w obrębie miasta Strzelina przy ul. Długosza w sprawie sprzedaży nieruchomości przyległej określonej granicami dz. nr 9/53 AM 18 o pow. 78 m², stanowiącej własność Gminy Strzelin.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następuje zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który działkę gminną nr 9/43 AM 18 częściowo przeznaczył na drogę publiczną a częściowo pod budownictwo mieszkaniowe. Zgodnie z m.p.z.p. dokonano podziału geodezyjnego.

Ponadto informuję, że działka nr 9/44 AM 18 także została sprzedana na poprawę warunków nieruchomości przyległej tj. nr 9/33 AM 18 obręb Strzelin.

W związku z powyższym proszę o wniesienie niniejszej uchwały do akceptacji odpowiednich Komisji i pod obrady sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Dorota Pawluk

W załączeniu:

1. projekt uchwały
2. mapa

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie,
stanowiącej własność Gminy Strzelin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.).

Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/53 AM 18 o pow. 0,0078 ha położoną w obrębie miasta Strzelina.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Strzelin
Dobro Strzelin
M. Ol. 2016.

Mapa
Skala 1 : 500



Strzelin dnia 29. 10. 2010 r.

WUN7430M 16 /10

D e c y z j a
zatwierdzająca podział nieruchomości – z urzędu.

Działając na podstawie art. 104. § 1 k.p.a. /Dz. U.z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmian./, w związku z art. 96 ust.1 oraz 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zmian./,

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w obrębie **Strzelin**,
gmina **Strzelin**, w granicach działki nr **9/43 AM 18**, o powierzchni **0,0498 ha**, wpisanej w rejestrze gruntów nr **G.452**, opisaney w Księdze Wieczystej **KW 16359**, stanowiącej własność Gminy **Strzelin**, na działki o numerach:

9/53 AM 18 o pow. 0,0078 ha,
9/54 AM 18 o pow. 0,0420 ha,
razem 0,0498 ha.

Projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Działka gruntu nr 9/53 AM 18 została wydzielona, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na poprawienie zagospodarowania działki przyległej 9/33 AM 18.

U z a s a d n i e n i e

Postanowieniem RG/7430/M/30/06 z dnia 17. 07. 2006 r. wstępny projekt podziału nieruchomości, uzyskał pozytywną opinię Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strzelin – Osiedle Wschdnie” Obszar A zatwierdzony uchwałą nr XVIII/194/04 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26. 02. 2004 r.

Wydzielona działka gruntu nr 9/53 AM 18 przewidziana jest na poprawienie zagospodarowania działki przyległej nr 9/33 AM 18 pozostałą część stanowić będzie drogę publiczną – ulicę Jana Długosza.

Projekt podziału nieruchomości został opracowany przez geodetę uprawnionego, Tadeusza Malika, posiadającego uprawnienia MGPIB nr 12746, na mapie zasadniczej w skali 1:500, spełnia wymogi formalne i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym.

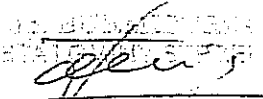
Dokumentacja techniczna z podziału przedmiotowej nieruchomości, przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelinie pod nr KERG 2619- 165/2005.

Nieruchomość podlegająca podziałowi stanowi własność Gminy Strzelin i nie została oddana w użytkowanie wieczyste, a podział został dokonany z urzędu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują: verte

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

Andrzej Marchwicki
Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

DECYZJA
USTANOWIENIA
08.11.2010