

## Umowa nr .....Wzór

zawarta w dniu .....2011r. w Strzelinie ,pomiędzy **Gminą Strzelin** reprezentowaną przez:

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin – Panią Dorotę Pawnuk** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Strzelin – Łucji Szczepańskiej** z siedzibą w 57-100 Strzelin , ul. Ząbkowicka 11 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą .....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....przez Sąd....., Wydział .....reprezentowana przez:

.....  
.....

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ul. ...., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr ..... zwana dalej "**Wykonawcą**"

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759, zwaną dalej w skrócie Pzp) o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza,

a

Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Świadczenie usług geodezyjnych na terenie Gminy Strzelin dla potrzeb Urzędu Miasta i Gminy Strzelin w latach 2011-2012**”

w okresie trwania niniejszej umowy, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego z wyszczególnieniem rodzaju i ilości niezbędnych usług geodezyjnych.

2. Usługi geodezyjne będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami w szczególności tymi określonymi w ustawie z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z zm.) oraz w obowiązujących przepisami prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia w zakresie objętym umową.

4. Integralną częścią umowy jest SIWZ oraz Oferta Cenowa Wykonawcy z dnia..... wraz z niniejszymi cenami jednostkowymi:

L.P.	Rodzaj robót	Jednostka	Proponowana cena		
			netto	VAT	brutto
1	2	3	4	5	6
I.	Pomiar syt. Wysokościowy w tym mapy dla celów projektowych	X	x	x	x

	1/ tereny niezabudowane – rolne	za 1,00 ha			
	a/ tereny niezabudowane – rolne	do 0,50 ha			
	2/ tereny zabudowane –wiejskie	za 1,00 ha			
	a/ tereny zabudowane –wiejskie	do 0,50 ha			
	3/ tereny zabudowy miejskiej	za 1,00 ha			
	a/ tereny zabudowy miejskiej	do 0,50 ha			
<b>II.</b>	<b>Okazanie granic</b>	<b>X</b>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
	1/ do 4 punktów granicznych	obiekt			
	2/ za każdy następny	punkt			
<b>III.</b>	<b>Rozgraniczenie nieruchomości</b>	<b>X</b>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
	1/ do 4 punktów granicznych	obiekt			
	2/ za każdy następny	punkt			
<b>IV</b>	<b>Podział nieruchomości</b>	<b>X</b>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
	1/ na dwie działki wraz z z zamierzeniem i ustaleniem granic	obiekt			
	2/ za każdą następną działkę wraz z z zamierzeniem i ustaleniem granic	działka			

5. Zamawiający **nie przewiduje** zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT od dnia 1 stycznia 2012 r.

**§ 2**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia .....r. do **31.12.2012r.**

**§ 3**

1. Szacunkowa wartość umowy w okresie jej trwania wynosi maksymalnie ..... zł brutto (słownie:.....).
2. Zamawiający każdorazowo będzie zlecał wykonanie określonych usług geodezyjnych na podstawie zleceń jednostkowych, przyjmując jako podstawę ceny, jednostkowe stawki określone w tabeli powołanej w §1 ust. 4. Zlecenie zawierało będzie wyszczególnienie usługi lub usług geodezyjnych, kwotę wynagrodzenia za wykonanie danego zlecenia oraz termin jego wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować każdorazowo przedmiot umowy w terminie określonym w zleceniu. Terminy wykonania zleceń mogą ulec zmianie jedynie w wypadkach przewidzianych w pkt XV SIWZ.
4. Ostateczna wartość zleceń będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
5. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia mniejszej ilości robót niż oraz nie wykorzystania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w przypadku, gdy termin umowy ulegnie zakończeniu
6. Wynagrodzenie określone w tabeli § 1 obejmuje wszystkie koszty jakie musi ponieść wykonawca

- przy realizacji zamówienia przy każdej podanej pozycji określającej rodzaj i zakres prac.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie realizował zadania kompleksowo.
  8. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie każdorazowo odrębnymi fakturami po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach danego zlecenia.
  9. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia.
  10. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr..... w terminie 21 dni od złożenia faktury w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin wraz z wymaganymi dokumentami
  12. Adresatem faktury jest Gmina Strzelin, ul. Ząbkowicka 11, , NIP: 914-00-06-467.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego.
2. Jeżeli w okresie trwania robót Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców, innych niż określa pkt 1, musi uzyskać **pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany**. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i gwarancje wykonanych usług zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzenia podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Terminy wykonania usług objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadkach przewidzianych w pkt XV SIWZ.

#### § 5

1. Osobą do współpracy i odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest podinspektor ds. podziałów i opłat adiacenckich Pan Mieczysław Piasecki, tel. 071-3921971 w.143

#### § 6

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % pozostałej potencjalnie do wykorzystania w dacie rozwiązania szacunkowej wartości przedmiotu umowy (§3 ust 1)
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % pozostałej potencjalnie do wykorzystania w dacie rozwiązania szacunkowej wartości przedmiotu umowy (§3 ust 1.),
  - b) z tytułu odstąpienia od zlecenia (po jego powierzeniu Wykonawcy do realizacji) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości danego zlecenia
  - c) za przekroczenie terminu wykonania poszczególnych zleceń w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego wynikającego z danego zlecenia za każdy dzień zwłoki. W przypadku gdyby termin zwłoki przekroczył 30 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od danego zlecenia z przyczyn obciążających Wykonawcę, zaś jeżeli termin zwłoki przekroczy 60 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego

określonego w zleceniu za każdy dzień zwłoki,

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku § 8 nie stosuje się.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 10**

1. Poza wypadkami przewidzianymi w prawie oraz niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:

- ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
- nie rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- rażącego naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do ich zaprzestania

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 12**

Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Katalog przewidzianych zmian zawiera pkt XV SIWZ.

#### **§ 13**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia Strony poddadzą się orzecznictwu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

#### **§ 15**

Umowa została sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 16**

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**