

## **KRYTA PŁYWALNIA W STRZELINIE**

### **SPIS OPRACOWAŃ PROJEKTU BUDOWLANEGO**

#### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

1. DANE OGÓLNE TECHNICZNE I FORMALNE NR KP/1002/OG/08-PB;
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU- NR KP/1002/Z/08-PB;
3. DROGI NR KP/1002/ZD/08-PB;
4. SIECI ZEWNĘTRZNE - NR KP/1002/ZD/08-PB;

#### **II. ARCHITEKTURA ZAWIERA OPRACOWANIA :**

- 5 ARCHITEKTURA- NR KP/1002/A/08-PB;
6. USZCZELNIENIA I WYŁOŻENIA- NR KP/1002/C/08-PB;
7. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA-  
NR  
KP/1002/BIOZ/08-PB;

#### **III. KONSTRUKCJE BUDOWLANE ZAWIERA OPRACOWANIA :**

8. BRANŻA BUDOWLANO- KONSTRUKCYJNA- NR  
KP/1002/B/08-PB;

#### **V. TECHNOLOGIE ZAWIERAJĄCY OPRACOWANIA :**

9. TECHNOLOGIE FUNKCJI UŻYTKOWYCH- NR KP/1002/T/08-PB;
10. TECHNOLOGIE ELEKTRONICZNE- NR  
KP/1002/ES/08-PB;

11. TECHNOLOGIE CIEPLNE-  
PB;

NR KP/1002/G/08-

**VI. INSTALACJE ZAWIERA OPRACOWANIA :**

12. INSTALACJE WODY I KANALIZACJI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE-  
NR KP1002/K/08-

PB;

13. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA-  
PB;

NR KP/1002/J/08-

14. INSTALACJE ELEKTRYCZNE , UZIEMIENIA I ODGROMIENIA-

NR

KP/1002/EO/08-PB;

**VII. OPRACOWANIA PRZEDPROJEKTOWE ZAWIERA  
OPRACOWANIA:**

15. OPRACOWANIA PRZEDPROJEKTOWE-  
KP/1002/PP/08-PB;

NR

## **KRYTA PŁYWALNIA W STRZELINIE NR KP/1002/z/08-PW**

### **– ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU KRYTEJ PŁYWALNI W STRZELINIE**

##### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. ADRES INWESTYCJI : WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE ,  
POWIAT STRZELIŃSKI, 57-100 STRZELIN, UL.  
OKULICKIEGO NA DZIAŁKACH 2/1, 2/3, 2/4 I 1/1
- 1.2. INWESTOR : GMINA STRZELIN – 57-100 STRZELIN – UL.  
ZĄBKOWICKA 11
- 1.3. WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 2/1, 2/3, 2/4 I 1/1 – GMINA  
STRZELIN 57-100, UL.ZĄBKOWICKA 11 (UDZIAŁ:1/1).

##### **2. POSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. UMOWA NRZP/01/WRGI/2008 Z DNIA 25.07.2008 R.
- 2.2. ZATWIERDZONY PROJEKT BUDOWLANY DECYZJĄ NR 152/2009  
– PISMO UA. 7351-563/109/09 Z DNIA 152/2009
- 2.3. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO – STRZELN-POLE PIASTOWSKIE ZNAK PP-  
W/7324-383/2008 Z DNIA 17.12. 2008
- 2.4. WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
- 2.5. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
- 2.6. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA Z BADAŃ PODŁOŻA  
GRUNTOWEGO POD KRYTĄ PŁYWALNIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR  
2AM-5 W STRZELINIE PRZY UL. OKULICKIEGO
- 2.7. PROGRAM STOSOWANIA BASENÓW W KRYTYCH PŁYWALNIACH  
WYDANY PRZEZ MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU – Z  
DNIA 24.01.2003 R.

### **3. PODSTAWY PRAWNE**

3.1. USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

3.2. USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

3.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 3.11.1998 R. – W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.

**4. OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**nr KP/1002/Z/08-PW**

**CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**A. USTOSUNKOWANIE SIĘ DO ZAPISU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRZELINA-POLE  
PIASTOWSKIE-ZNAK: PP-W/7324-383/2008 Z DNIA 17.12.2008 r.**

**I. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY I  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

W DOSTARCZONYM WYPISIE Z MPZP NIE ZOSTAŁY SPRECYZOWANE WARUNKI REALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH W TYM DLA PŁYWAŁNI JAKO OBIEKTU SPORTOWEGO (UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ).

W OPRACOWANIU PRZYJĘTO ZE WZGLĘDÓW EKONOMICZNYCH DACH ŁUKOWY NAD PODSTAWOWĄ BRYŁĄ BUDYNKU.

**II. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH  
TERENÓW ZAINWESTOWANIA**

W DALSZYCH FAZACH REALIZACJI INWESTYCJI A SZCZEGÓLNIE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT ZIEMNYCH NALEŻY UPREDNIO ZGŁOSIĆ TE PRACE WE WŁAŚCIWYCH SŁUŻBACH KONSERWATORSKICH I ARCHEOLOGICZNYCH A SAME PRACE PROWADZIĆ POD KONTROLĄ UPRAWNIONEGO ARCHEOLOGA.

WYSTĄPIONO I UZYSKANO ZGODĘ NA WŁĄCZENIE PARKINGU DO SIECI DRÓG KRAJOWYCH I WOJEWÓDZKICH.

WSKAZANE DZIAŁKI PLANEM OGÓLNYM ZNAJDUJĄ SIĘ POZA TERENEM ZALEWOWYM.

### III. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA

ZASTOSOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNE BĘDĄ URZĄDZENIAMI NOWYMI POSIADAJĄCYMI WSZELKIE ATESTY DOPUSZCZENIA DO REALIZACJI ORAZ GWARANCJE MIN. 1 ROCZNE.

PŁYWALNIA JAKO OBIEKT SPORTOWY NIE GENERUJE HAŁASU TECHNOLOGICZNEGO.

W PROCESIE TECHNOLOGICZNYM UZDATNIANIA WODY BASENOWEJ NIE NASTĘPUJE PRZEKROCZENIE DOPUSZCZALNYCH WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW ZANIECZYSZCZEŃ.

WODY OPADOWE Z PARKINGU ZOSTANĄ PRZEPUSZCZONE PRZEZ OSADNIK, NASTĘPNIE PRZEZ SEPARATOR ROPOPOCHODNYCH I STUDZIENKĘ KONTROLNĄ A DALEJ DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA OSŁONA NA ODPADY STAŁE (F) W ODLEGŁOŚCI 12,30 M OD NAROŻNIKA ŚCIANY PÓŁNOCNO ZACHODNIEJ Z OTWORAMI OKIENNYMI ORAZ OD GRANICY DZIAŁKI 3.35 M. ODLEGŁOŚĆ OSŁONY OD NAJDALSZEGO GOSPODARCZEGO (=28,00 M) I GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU = 60,30 M I NIE PRZEKRACZA 80,0 M NIE DOTYCZY TO WYJŚĆ EWAKUACYJNYCH.

## **B. ZAKRES OPRACOWANIA**

ZGODNIE ZE ZLECENIEM INWESTORA ZAKRES OPRACOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJE W FAZIE PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTOWANEJ KRYTEJ PŁYWALNI
- PROJEKT PARKINGÓW I DRÓG WEWNĘTRZNYCH ORAZ PROJEKT CHODNIKÓW WRAZ Z WŁĄCZENIEM DO DRÓG PUBLICZNYCH T.J. DO ULICY OKULICKIEGO NA DZIAŁCE NR.1/1.
- PROJEKT ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ( OSŁONA POJEMNIKÓW NA ODPADY STAŁE, KRĄG Z ZIELENIĄ I SIEDZISKAMI, STOJAKI NA ROWERY)
- PROJEKT TYPOWY KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ TYP MRW-2BPP 20/630-3 DOKUMENTACJA OBCA – ZPUE S.A. 29-100 WŁOSZCZOWA
- PROJEKT PRZYŁĄCZA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO SIECI MIEJSKIEJ
- PROJEKT PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ
- PROJEKT PRZYŁĄCZA I TRAS KABLOWYCH OŚWIETLENIA TERENU
- PROJEKT SKABLOWANIA NAPOWIETRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ OŚWIETLENIE ULICY SOBIESKIEGO NA ODCINKU WZDŁUŻ PÓŁNOCNEJ ELEWACJI PROJEKTOWANEJ PŁYWALNI

## **C. OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU**

DZIAŁKI NR 2/1, 2/3, 2/4 i 1/1 POŁOŻONE SĄ PRZY ULICY OKULICKIEGO.

TEREN POWYŻSZYCH DZIAŁEK UJĘTY JEST W „ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZPOTAWY” O SYMBOLU B 40MN/U JAKO TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ORAZ USŁUGI SPORTU I REKREACJI.

OD STRONY WSCHODNIEJ NA DZIAŁCE NR 2/3 WYBUDOWANA ZOSTANIE WOLNOSTOJĄCA TYPOWA KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA. Z TEJ STACJI PROJEKTUJE SIĘ MIEJSCE PRZYŁĄCZA BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI PRZYŁĄCZA WYDANE .

TEREN JEST NIE OGRODZONY .

OBECNE UKSZTAŁTOWANIE TERENU WYKAZUJE NIEWIELKIE RÓŻNICE TERENOWE.

ŚREDNIA RZĘDNA TERENU ISTNIEJĄCEGO WYNOSI = 162,60 MNPM

POZIOM PORÓWNAWCZY  $\pm 0$  00 = 166,30 MNPM

PROJEKTOWANY POZIOM TERENU PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM = 163,00 MNPM

KATEGORIA GEOTECHNICZNA

ZGODNIE Z ZAŁĄCZONA DOKUMENTACJĄ GEOTECHNICZNA WYKONANĄ PRZEZ PRACOWNIĘ „GEOEKO” W CZERWCU 2008 PUNKT 2.

AUTOR OPRACOWANIA USTALIŁ NA PODSTAWIE CHARAKTERYSTYKI OBIEKTU WARUNKÓW GRUNTOWYCH ZOSTAŁO ZALICZONE DO II KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

DZIAŁKI 2/1, 2/2, 2/4 I 1/1 SĄ UZBROJONE W NASTĘPUJĄCE SIECI:

- KABLE NISKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG (G125)
- WODOCIĄG (WA110)
- KANALIZACJA DESZCZOWA (D 200, D300, D400, D600)
- KANALIZACJE SANITARNA (D 200)
- KABLE ENERGETYCZNE
- KABLE OŚWIETLENIOWE Z LAMPAMI
- KABLE TELETECHNICZNE



## D. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

W GRANICACH OPRACOWANIA PRZEWIDUJE SIĘ DO REALIZACJI NASTĘPUJĄCE OBIEKTY

### OBIEKTY KUBATUROWE :

- KRYTĄ PŁYWALNIĘ - A
- OBUDOWĘ POJEMNIKÓW NA ODPADY STAŁE - F
- STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ - I

### OBIEKTY TERENOWE :

- SCHODY WEJŚCIOWE JAKO WEJŚCIE GŁÓWNE - S1
- PLATFORMĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - P1
- SCHODY EWAKUACYJNE Z HALI BASENÓW - S2
- SCHODY WYJŚCIA Z SZATNI - S3
- PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W ILOŚCI 132 STANOWISK - B
- ORAZ 6 STANOWISKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - C
- 4 STANOWISKA DLA AUTOKARÓW - D
- WEJŚCIE TECHNICZNE DO PODBASENIA - WT1
- WEJŚCIE TECHNICZNE DO KOTŁOWNI GAZOWEJ - WT2
- STANOWISKA DLA ROWERÓW - E
- KRĄG Z ZIELENIĄ ORAZ SIEDZISKAMI - G
- SIEĆ CHODNIKÓW I DOJŚĆ

### OBIEKTY LINIOWE :

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ I ODWODNIENIE TERENU PARKINGU
- PRZYŁĄCZ GAZU
- OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE (KABLE I SŁUPY OŚWIETLENIOWE)
- PRZYŁĄCZE KABLOWE 0,4 KV
- WODOCIĄG Z DWOMA HYDRANTAMI NADZIEMNYMI Ø 80

POWYŻSZE DZIAŁANIA POKAZANE SĄ NA PLANSZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

ZAKRES OPRACOWANIA ZAZNACZONO LINIĄ PRZERYWANĄ

## OMÓWIENIE KONCEPCJI PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WJAZD NA TEREN DZIAŁKI PROJEKTUJE SIĘ OD PRZECZNICY Z ULICY OKULICKIEGO W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE ZE SKRZYŻOWANIEM Z NIĄ. POZA POWYŻSZYM WJAZDEM PROJEKTUJE SIĘ DODATKOWE WŁĄCZENIE DO ULICY OKULICKIEGO OBSŁUGUJĄCE PARKING PRZY BOISKU SPORTOWYM „ORLIK 2012”.

WJAZD NA PARKING OD STRONY WSPOMNIANEJ PRZECZNICY T.J. NA DZIAŁCE NR.2/4.

PROJEKTOWANY PARKING DLA OBSŁUGI KRYTEJ PŁYWALNI POSIADAĆ BĘDZIE 89 STANOWISK DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I 4 STANOWISKO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ ZATOKĘ DLA 4 AUTOKARÓW. DLA OBSŁUGI BOISKA SPORTOWEGO „ORLIK 2012” PROJEKTUJE SIĘ PARKING NA 44 STANOWISKA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I 2 STANOWISKA DLA SAMOCHODÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

DOJŚCIE OD STRONY MIASTA DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO PŁYWALNI POPROWADZONO OD PRZECZNICY Z ULICY OKULICKIEGO.

ZAPROJEKTOWANO RÓWNIEŻ ODRĘBNY CIĄG PIESZY ZBIERAJĄCY OSOBY OD STRONY PARKINGÓW.

PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM ZAPROJEKTOWANO ZESPÓŁ SCHODÓW PROWADZĄCYCH NA POZIOM PŁYWALNI I PRZY NICH PLATFORMĘ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

**E. BILANS TERENU DLA FRAGMENTU DZIAŁEK NR 2/1 I 2/3 WYZNACZONEGO DLA REALIZACJI KRYTEJ PŁYWALNI ORAZ PRZYŁĄCZY NA DZIAŁKACH NR 2/4 (UL.OKULICKIEGO) I 2/3.**

POWIERZCHNIA BILANSOWANA W GRANICACH OPRACOWANIA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ TERENU PRZYŁĄCZY WYNOSI = 12579,15 M. W TYM POWIERZCHNIA TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ PRZYŁĄCZA WYNOSI = 360 M<sup>2</sup>, I ZAZNACZONA JEST NA PŁANSZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANE SĄ PRZYŁĄCZA NALEŻY PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT DOPROWADZIĆ DO STANU PIERWOTNEGO

LP.	NAZWA	POWIERZCHNIA (ZABUDOWY) M <sup>2</sup>	%
1	- PROJEKTOWANY KRYTA PŁYWALNIA - OSŁONA POJEMNIKÓW NA ODPADY STAŁE - STACJA TRANSFORMATOROWA	1 961,51 M <sup>2</sup> 4,37 M <sup>2</sup> 8,41 M <sup>2</sup>	15,6% 0,0% 0,0%
	PARKING - DROGI O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ: - PRZY KRYTEJ PŁYWALNI - PRZY BOISKU „ORLIK 2012”	1 705,57 M <sup>2</sup> 1 266,58 M <sup>2</sup>	13,6% 10,0%
4	CHODNIKI Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM - PRZY KRYTEJ PŁYWALNI - PRZY BOISKU „ORLIK 2012”	1 245,02 M <sup>2</sup> 413,52 M <sup>2</sup>	10,4% 9,9%
6	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY - SCHODY ZEWNĘTRZNE - PLATFORMA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	90,00 M <sup>2</sup> 5,12 M <sup>2</sup>	0,1% 0,0%
7	ZIELEŃ – TERENY OBSIANE TRAWĄ Z ZIELENIA KRZACZASTĄ	5 881,02 M <sup>2</sup>	50,8%
RAZEM		12 576,15M <sup>2</sup>	100,0%

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY      W<sub>i</sub> = 15,9 %

WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO      = 50,8 %

## **E. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY**

PODNIESIENIE POZIOMU POSADZKI PARTERU PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM PRZEWIDUJE SIĘ O 3,30 M NAD TEREN ISTNIEJĄCY. JEST SPOWODOWANE NAWIĄZANIEM PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO ISTNIEJĄCYCH KOLEKTORÓW KANALIZACYJNYCH, CO WIĄŻE SIĘ BEZPIECZEŃSTWEM BUDYNKU W SYTUACJI AWARYJNEJ PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI.

WYMUSZA WYKONANIE :

1. ZESPOŁU WEJŚCIOWYCH SCHODÓW TERENOWYCH ORAZ PLATFORMA DLA

NIEPEŁNOSPRAWNYCH O NASTĘPUJĄCEJ KONSTRUKCJI :

FILARY FUNDAMENTOWE SCHODÓW - ŻELBETOWE (BETON B15) ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM. POWIERZCHNIE

KOMUNIKACYJNE SCHODÓW I PODESTÓW NALEŻY WYKOŃCZYĆ PŁYTKAMI GRES MROZOODPORNymi I ANTYPOŚLIZGOWYMI NA KLEJU ELASTYCZNYM I MROZOODPORNYM. PŁYTKI UKŁADAĆ NA PEŁNYM KLEJU I USZCZELNIĆ FUGAMI ELASTYCZNYMI.

WYKOŃCZENIE PŁASZCZYZN OD SPODU SCHODÓW I PODESTÓW ORAZ FILARY WYKOŃCZYĆ ŚCIANY CIENKOWARSTWOWYM TYNKIEM STRUKTURALNYM KWARCOWO-MARMOUROWYM TYPU „MARMOLIT” LUB CHEMIPUTZ

BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WYKONANE ZOSTANĄ Z PROFILI ALUMINIOWYCH NP. FIRMY ” WIDO”. MOCOWANIE SŁUPKÓW TYP FO-03 ORAZ FH-07. WYPEŁNIENIE MIĘDZY SŁUPKOWE PROFILAMI RUROWYMI PIONOWYMI CO 12,5 CM. POZOSTAŁE BALUSTRADY WYS. 1,10 CM. MALOWANIE PROFILI PROSZKOWE W KOLORZE SREBRNYM RAL 3011.

2. PODBUDOWA POD KONSTRUKCJĘ PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

PO WYBRANIU GLEBY DO GŁĘBOKOŚCI 115 CM PONIŻEJ ISTNIEJĄCEGO TERENU NALEŻY UŁOŻYĆ PODBETONKĘ O GRUB. 10 CM . NASTĘPNIE WARSTWĘ BETONU O GRUBOŚCI 60 CM JAKO STABILIZACJĘ WZRUSZONEGO GRUNTU PRZY WYKOPACH SZEROKOPRZESTRZENNICH I DALEJ MISĘ ŻELBETOWĄ JAKO FUNDAMENT STALOWEGO SZYBU PLATFORMY.

PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W WYKONANA ZOSTANIE W RAMACH KOMPLEKSOWEJ DOSTAWY PRODUCENTA JAKO KONSTRUKCJA STALOWA SZYBU Z PRZESZKLENIEM Z PROFILI ALUMINIOWYCH WG ZESTAWIENIA WRAZ Z URZĄDZENIEM PODNOŚNYM I SZAFĄ ZASILAJĄCĄ .

MINIMALNA WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA WYNOŚĆ BĘDZIE 3,30 M.  
3. OBUDOWA POJEMNIKÓW NA ODPADKI STAŁE WYKONANA ZOSTANIE W TRADYCYJNEJ TECHNOLOGII TJ. – FUNDAMENTU Z BETONU B20 ZBROJONE PRZECIWSKURCZOWO SIATKĄ ZBROJENIOWĄ. NA TYCH ŚCIANACH NALEŻY UŁOŻYĆ PAS IZOLACJI POZIOMEJ (PAPA ZGRZEWAŁNA) A NASTĘPNIE WYMUROWAĆ ŚCIANY Z CEGŁY KRATÓWKI GR. 25 CM ŚCIANY TE OTYNKOWAĆ OBUSTRONNIE. ZADASZENIE OBUDOWY ZAPROJEKTOWANO W KONSTRUKCJI Z ELEMENTÓW DREWNIANYCH I PRZEKRYTE PŁYTAMI POLIWĘGLANOWYMI. POSADZKA WYKOŃCZONA WYLEWKĄ CEMENTOWĄ ZATARTĄ NA GŁADKO.

4. SEGMENT ATRAKCJI WODNYCH ZOSTANIE ODGRODZONY OGRODZENIEM SIATKOWYM (NP. F-MY BECKERT) Z JEDNĄ FURTKĄ WEJŚCIOWĄ, KTÓRE JEST FABRYCZNIE ZABEZPIECZONE ANTYKOROZYJNIE. ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ OGRODZENIA = 46,60 MB

## F. OPIS TECHNICZNY DO ZAZIELENIENIA TERENU.

NA WSKAZANYM TERENIE NIE WYSTĘPUJĄ JAKIEKOLWIEK DRZEWA ANI KRZEWY.

WZDŁUŻ ULICY OKULICKIEGO OD STRONY PROJEKTOWANEJ PŁYWAŁNI PRZEWIDUJE SIĘ ZIELEŃ NISKĄ Z KRZEWÓW : IRGA - SADZONYCH CO 50 X 50 CM O FORMIE NISKIEJ PŁOŻĄCEJ Z CZERWONYMI OWOCAMI. KRZEWY SPEŁNIAĆ BĘDĄ OSŁONĘ STREFY PARKINGU OD PASA DROGOWEGO ULICY OKULICKIEGO. NATOMIAST W KRĘGU Z SIEDZISKAMI NALEŻY POSADZIĆ 1 DRZEWO LIŚCIASTE – KLON SREBRZYSTY (ACER SACCRINUM) PODBUDOWANE 4 KRZEWAMI IRGII.

POZOSTAŁE TERENY NALEŻY OBSIAĆ MIESZANKĄ TRAW NA WARSTWIE HUMUSU ZAPRAWIONEGO MIESZANKĄ TORFOWĄ O GRUBOŚCI 25 CM ABY UZYSKAĆ TRAWNIK ŁATWY DO KOSZENIA MECHANICZNEGO, TRAWĘ SIAĆ W ILOŚCI 25G / M<sup>2</sup> PO WYSIANIU TEREN ZAGRABIĆ (PRZYKRYĆ NASIONA WARSTWĄ 0,5 -1,0 CM) A NASTĘPNIE UWAŁOWAĆ. MIESZANKĘ TRAW ZAKUPIĆ JAK DLA TERENÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH.

SADZENIE KRZEWÓW NALEŻY PROWADZIĆ W OKRESIE JESIENNYM LUB WCZESNA WIOSNĄ, PO UPRZEDNIM SPLANTOWANIU TERENU, WYKOPUJĄC DOŁY O ŚREDNICY 70 CM I GŁĘBOKOŚCI 60 CM A NASTĘPNIE ZGODNIE ZE SZTUKĄ OGRODNICZĄ T.J. W DOLE UFORMOWAĆ ODPOWIEDNIO KOPCZYK DLA ROZŁOŻENIA UPRZEDNIO PRZYCIĘTYCH KORZENI I ZASYPAĆ ZIEMIĄ.

ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW :

IRGA DIELSA (COTONOEASTER ) 56 SZT.

KLONU SREBRZYSTEGO (ACER SACCARINUM) 1 SZT

#### **G. BILANS MAS ZIEMNYCH ZWIĄZANYCH Z UKSZTAŁTOWANIEM TERENU**

DLA ZREALIZOWANIA PROJEKTOWANEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU PRZEWIDUJE SIĘ ZEBRANIE WIERZCHNIEJ WARSTWY GLEBY GRUBOŚCI 20 CM NA POWIERZCHNI 4100,0 M<sup>2</sup> CO DAJE 820,0 M<sup>3</sup> I ODŁOŻENIE JEJ W SĄSIEDZTWIE OD STRONY POŁUDNIOWEJ .

PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KRYTEJ PŁYWALNI MA NA CELU ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ OD ŚCIAN BUDYNKU. STĄD MINIMALNA KOREKTA ISTNIEJĄCEGO TERENU. WYMAGANA ILOŚĆ ZIEMI DO NADSYPIANIA DLA POWYŻSZEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU WYNOŚI = 4100,0 – 1961,5 = 2138,5 M<sup>2</sup> x 0,26 (ŚREDNIA RÓŻNICA MIĘDZY ISTNIEJĄCYM A PROJEKTOWANYM TERENEM)

= 556,0 M<sup>3</sup>. PRZEWIDUJE SIĘ WYKORZYSTANIE ODŁOŻONEJ GLEBY, POZOSTAŁĄ CZĘŚĆ NALEŻY ZAGOSPODAROWAĆ MIEJSCU WSKAZANYM PRZEZ INWESTORA W ODLEGŁOŚCI DO 5,0 KM..

OPRACOWAŁ:  
ARCH. MGR INŻ. ZDZISŁAW BANAŚ

## H. WYKAZ POLSKICH NORM DO UWZGLĘDNIENIA W KOSZTORYSACH I ROBOTACH BRANŻY

### ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. PN-B-03163:1998 KONSTRUKCJE DREWNIANE. RUSZTOWANIA. BADANIA PRZY ODBIORZE
2. PN-B-06050:1999 GEOTECHNIKA. ROBOTY ZIEMNE. WYMAGANIA OGÓLNE
3. PN-B-06200:1997 KONSTRUKCJE STALOWE BUDOWLANE. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU. WYMAGANIA PODSTAWOWE.
4. PN-68/B-10020 ROBOTY MUROWE Z CEGŁY. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.
5. PN-69/B-10023 ROBOTY MUROWE. KONSTRUKCJE ZESPOLONE CEGLANO-ŻELBETOWE WYKONYWANE NA BUDOWIE. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.
6. PN-70/B-10100 ROBOTY TYNKOWE. TYNKI ZWYKŁE. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.
7. PN-75/B-10121 OKŁADZINY Z PŁYTEK ŚCIENNYCH CERAMICZNYCH SZKLIWIONYCH. WYMAGANIA TECHNICZNE PRZY ODBIORZE.
8. PN-63/B-10145 POSADZKI Z PŁYTEK KAMIONKOWYCH (TERAKOTOWYCH), KLINKIEROWYCH I LASTRYKOWYCH. WYMAGANIA I BADANIA TECHNICZNE PRZY ODBIORZE.
9. PN-68/B-10156 POSADZKI CHEMOODPORNE Z PŁYTEK I CEGIEŁ CERAMICZNYCH. WYMAGANIA TECHNICZNE I BADANIA PRZY ODBIORZE.
1. PN-72/B-10180 ROBOTY SZKLARSKIE. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.
2. PN-80/B-10240 POKRYCIA DACHOWE Z PAPY I POWŁOK ASFALTOWYCH. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.
3. PN-89/N03008 KONTROLA ODBIORCZA PRODUKTÓW NIESZTUKOWYCH, KSZTAŁTNYCH.
4. PN-B-05000 OKNA I DRZWI. PAKOWANIE, PRZECHOWYWANIE I TRANSPORT.
5. PN-69/B 10260 IZOLACJE BITUMICZNE. WYMAGANIA I BADANIA PRZY ODBIORZE.
6. PN-ISO4464 TOLERANCJE W BUDOWNICTWIE.



7. PN/93/B-10027 PIONOWE ELEMENTY BUDOWLANE. BADANIA ODPORNOŚCI.
8. PN-EN 501/1999 WYROBY DO POKRYĆ DACHOWYCH Z METALU. CHARAKTERYSTYKA WYROBÓW Z CYNKU.
9. PN-EN 612+AC/1999 RYNNY DACHOWE I RURY SPUSTOWE Z BLACHY. DEFINICJE, PODZIAŁ I WYMAGANIA
10. PPN-90/B-92210 ELEMENTY I SEGMENTY ŚCIENNE ALUMINIOWE. OGÓLNE WYMAGANIA I BADANIA.
11. PN-69/B 10280 ROBOTY MALARSKIE BUDOWLANE FARBAMI WODNYMI I EMULSYJNYMI.
12. N-B-10702:1999 WODOCIĄGI I KANALIZACJA –ZBIORNIK – WYMAGANIA I BADANIA.

OPRACOWAŁ:  
ARCH. MGR INŻ. ZDZISŁAW BANAŚ

**CZĘŚĆ OPISOWA DLA II ETAPU REALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 2/1 NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE KRYTA PŁYWALNIA W STRZELINIE**

REALIZACJA INWESTYCJI NA DZIAŁCE NR 2/1 OBRĘB 0001- STRZELIN ZOSTAŁA PODZIELONA NA DWA ETAPU :

- 1 ETAP

TO REALIZACJA KRYTEJ PŁYWALNI WRAZ Z CZĘŚCIĄ ZABIEGÓW HYDROTERAPEUTYCZNYCH. W PROJEKTOWANYM BUDYNKU PŁYWALNI W CZĘŚCI

PRZYZIEMIA ULOKOWANE ZOSTAŁY DWA ZESPOŁY SZATNIOWE DLA REALIZOWANEGO

OBECNIE BOISKA „ORLIK 2012” KTÓRY NIE JEST TEMATEM PROJEKTU KRYTEJ PŁYWALNI.

PRZY TYCH OBIEKTACH ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE ZESPOŁY PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH JAK I DLA AUTOKARÓW.

GRANICE OPRACOWANIA KRYTEJ PŁYWALNI PODANO NA PLANSZY ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

- 2 ETAP

TO REALIZACJA ZAŁOŻENIA PARKOWEGO Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIE ELEMENTÓW REKREACJI.

ZGODNIE Z WYTYCZNYMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA DZIAŁCE 2/1 POWSTANIE OŚ SPACEROWA PRAWIE W POŁOWIE SZEROKOŚCI DZIAŁKI. OŚ TA ZOSTANIE PODKREŚLONA ZARÓWNO PÓŁOKRĘGIEM Z AKCENTEM ARCHITEKTONICZNYM JAKO DOMINANTY ORAZ DODATKOWO SZPALEREM DRZE WYSOKICH.

PÓŁNOCNO-ZACHODNIA CZĘŚĆ DZIAŁKI PRZEZNACZONA ZOSTANIE NA ZIELEŃ PARKOWĄ.

UKŁAD ALEJEK SPACEROWYCH ZAPROPONOWANO PROMIENIŚCIE DO PÓŁOKRĘGU ORAZ OBWODOWO.

W CZĘŚCI CENTRALNEJ STREFY PARKOWEJ PROPONUJE SIĘ ZLOKALIZOWANIE FONTANNY OKRĄGŁEJ WIELOSTRUMIENIOWEJ Z AKCENTAMI ILUMINACJI I DŹWIĘKU. WOKÓŁ FONTANNY ZAPROJEKTOWANO OKRĄGŁY PLAC SPOTKAŃ MIESZKAŃCÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABAW DZIECI MAŁYCH.

ALEJKI PROMIENISTE WYSADZONE BĘDĄ ZIELENIĄ WYSOKĄ, PODOBNIĘ JAK PLAC Z FONTANNĄ. POZOSTAŁA POWIERZCHNIĘ NALEŻY OBSIĄĆ TRAWĄ WYTRZYMAŁĄ NA BIEGANIE, ZABAWY MŁODZIEŻY, PIKNIKI ŚWIĄTECZNE ITP.

OPRACOWAŁ : ARCH ZDZISŁAW BANAŚ

