

URZĄD MIASTA I GMINY
STRZELIN

Wpł. 12-08-2009

L. dz. 7563

Podpis

Strzelin, dnia 12.08.2009 r.

*Komisarz
Policji*

27.08.2009

Pan
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Klub Radnych Rady Miejskiej Strzelina – Forum Obywatelskie Strzelin 2000, zgodnie z § 35 Statutu Gminy Strzelin przedkłada projekt uchwały w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”, celem wprowadzenia pod obrady Rady Miejskiej Strzelina.

W załączeniu stosowny projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z poważaniem:

Przewodniczący Klubu
Forum Obywatelskie Strzelin 2000

Stanisław Jakubiec
Stanisław **Jakubiec**

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia

w sprawie: utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzeleńskie”

Na podstawie art. 44 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz.880 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

§1

1. W celu zapewniania ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, ochrony wielu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzeleńskich, a także ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem wyznacza się Zespół Przyrodniczo- Krajobrazowy „Wzgórza Strzeleńskie”, zwany dalej Zespołem.
2. Powierzchnia Zespołu położonego na terenie Miasta i Gminy Strzelin wynosi 7.833 ha.
3. Ustala się granicę Zespołu biegnącą od granicy gminy Strzelin z granicą gminy Kondratowice na drodze Niemcza – Karszów – Strzelin, następnie w kierunku północno wschodnim. Około 300 m przed miejscowością Karszów, skręca na południe i biegnie przez około 300 m wzdłuż wschodniej granicy działki 81/5 (Obręb Karszów, AM 1) do drogi polnej. Następnie skręca na północny wschód i przez około 850 m prowadzi drogą polną, dalej wzdłuż pasa zadrzewień. Następnie skręca na południe i prowadzi wzdłuż ogrodzenia i zadrzewień przez około 100 m, dalej zakręca w kierunku północny wschód i prowadzi nim na odcinku około 120 m wzdłuż ogrodzenia i zadrzewień. Następnie skręca drogą polną na północ i prowadzi nią na odcinku około 150 m. Dalej skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż pasa zadrzewień na kraniec Karszowa, gdzie skręca w kierunku północnym do drogi Karszów – Mikoszów. Prowadzi ją do skrzyżowania w Mikoszowie gdzie skręca na południe, i biegnie drogą lokalną prowadzącą przez tę miejscowość. Dalej z drogi utwardzonej, przechodzi w drogę polną i biegnie nią do rozgałęzienia. Dalej prowadzi drogą polną w kierunku południowym, aż do jej końca. Następnie prowadzi linią prostą łączącą koniec drogi polnej z początkiem rowu melioracyjnego, przecinając działki 239, 238, 321 (obwód Strzegów AM 1). Dalej biegnie rowem melioracyjnym przecinając tory kolejowe trasy Strzelin – Białe Kościół i biegnie do drogi Strzelin – Strzegów, gdzie skręca na północ w kierunku Strzelina. Przed osadnikami strzeleńskie cukrowni skręca na wschód i prowadzi drogą polną i rowem melioracyjnym do rzeki Oława. Następnie skręca na północ i biegnie do mostu na Oławie, gdzie skręca na wschód i biegnie drogą lokalną Strzelin – Gęsiniec. Przecina drugie ramię Oławy i prowadzi do zabudowań miejscowości Gęsiniec. Z szosy lokalnej prowadzi w kierunku północno wschodnim drogą polną aż do granicy miasta Strzelin. Następnie zakręca w kierunku południowo wschodnim aż do ulicy Krasińskiego. Dalej granica Zespołu wiedzie ulicami Krasińskiego, Staromiejską, Polną i Witosa. Ulicą Witosa granica Zespołu prowadzi aż do granic granicy miasta i dalej na wschód zgodnie z nią. Granica Zespołu pozostaje zgodna z granicą miasta aż do najdalej na wschód wysuniętego miejsca miasta Strzelin, gdzie granica miasta Strzelin skręca na północ. Natomiast granica Zespołu wiedzie na wschód polną drogą skrajem zalewowych łąk nad rzeką Oławą i przecina linię kolejową Strzelin – Głęboka Śląska. W ten sposób granica

Zespołu doprowadza na południowy skraj Krzepic. Tu krótkim rowem melioracyjnym o przebiegu wschód – zachód, granica dochodzi do ujścia rzeki Krynki do Oławy, skąd wiedzie dalej w dół korytem rzeki Oławy. Granica mija most na rzece Oławie i dochodzi do miejsca, gdzie uchodzi rów melioracyjny do rzeki Oławy, około 150 m na północny zachód od wspomnianego mostu. Od tego miejsca granica wiedzie na południe wspomnianym rowem, 200 m do skrzyżowania dróg. Od skrzyżowania prowadzi w kierunku południowym drogą wzdłuż rowu melioracyjnego, aż do linii kolejowej Strzelin – Głęboka Śląska – Przeworno. Dalej granica Zespołu biegnie wzdłuż linii kolejowej aż do granicy gminy Strzelin z gminą Wiązów. Następnie granica Zespołu biegnie zgodnie z granicą gminy Strzelin w kierunku granic z gminami Wiązów, Przeworno, Ziębice, Ciepłowody i kończy się w punkcie przecięcia drogi Niemcza – Karszów – Strzelin z granicą gminy Kondratowice.

4. Szczegółowy przebieg granic Zespołu (w formie graficznej) przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

§2

Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody, w szczególności ustala się cele ochrony polegając na zachowaniu mozaiki środowisk, zachowaniu istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, tras rzecznych, zboczy i wzniesień, zachowaniu dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowaniu i wzbogaceniu istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowaniu różnorodności krajobrazowej, a realizację czynnej ochrony przyrody zaleca się poprzez:

1. Działania w zakresie gospodarki leśnej:

- 1) stopniową przebudowę lasu w kierunku zgodnym z siedliskiem;
- 2) preferowanie odnowień naturalnych;
- 3) wprowadzanie gatunków domieszkowych;
- 4) nowe zalesienia łączące izolowane fragmenty lasów;
- 5) stopniowe odchodzenie od monokultur;
- 6) stosowanie, w miarę możliwości, gospodarki przerębnej, minimalizując wielkość zrębów;
- 7) pozostawienie, w miarę możliwości, licznych przestoi, drzew dziuplastych, zamierających i martwych drzew stojących i leżących;
- 8) dążenie do struktury lasu różnogatunkowego, różnowiekowego z bogatą warstwą runa, podrostu i podszytu;
- 9) wprowadzenie rodzimych gatunków krzewów produkujących owoce będące pokarmem dla ptaków w różnych porach roku;
- 10) zachowanie i odtwarzanie lasów łęgowych i olsów w dolinach rzek i na terenach podmokłych;
- 11) rezygnacja z wprowadzania obcych gatunków drzew i krzewów;
- 12) w lasach iglastych, młodych liściastych (bez wykształconych dziupli) wieszanie budek łęgowych;
- 13) zachowanie i odtwarzanie polan śródleśnych;
- 14) w miarę możliwości ograniczenie stosowania chemicznych preparatów do walki z owadzimi szkodnikami na rzecz preparatów biologicznych.

2. Działania w zakresie gospodarki rolnej:
 - 1) propagowanie i wspieranie ekstensywnej gospodarki łąkowej i pastwiskowej;
 - 2) propagowanie i wspieranie rolnictwa ekologicznego i zwiększania próchnicy w glebie;
 - 3) ograniczanie stosowania środków ochrony roślin, szczególnie zaliczanych do trucizn;
 - 4) zachowanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, szpalerów drzew, pasów zadrzewień i zakrzaceń wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych;
 - 5) odbudowa zastawek na rowach melioracyjnych;
 - 6) propagowanie stosowania Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej.
3. Działania w zakresie gospodarki wodnej:
 - 1) dbanie o odnawianie zasobów wód gruntowych i głębinowych;
 - 2) przeciwdziałanie erozji dennej w ciekach;
 - 3) ograniczenie regulacji rzek, potoków i strumieni;
 - 4) wykonanie projektu renaturyzacji wybranych fragmentów dolin rzecznych;
 - 5) odtwarzanie warunków do migracji ryb w górę i w dół rzek;
 - 6) zachowanie istniejących i budowa sztucznych starorzeczy, połączenie części z nich z rzeką;
 - 7) w przypadku projektu budowy zbiorników małej retencji należy szczegółowo rozpoznać czy teren przyszłego zbiornika nie stanowi miejsca bytowania i rozrodu rzadkich, chronionych gatunków zwierząt;
 - 8) ograniczenie ilości zanieczyszczeń spływających do wód;
 - 9) uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, miejscowości położonych na terenie Zespołu.
4. Działania w zakresie gospodarki przestrzennej:
 - 1) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zmianami);
 - 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
 - 4) nie dopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, zachować między nimi niezurbanizowaną i nieogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt;
 - 5) rozpoznanie okresowych dróg migracji płazów przez ruchliwe drogi i wykonanie pod nimi przejść;
 - 6) w sytuacji gdy jest to możliwe odsuwanie przyczółków mostów od rzeki, aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie wzdłuż rzeki;
 - 7) ograniczenie budowy uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych poza terenami istniejących miejscowości.
5. Działania w zakresie turystyki:
 - 1) trasy nowych szlaków turystycznych powinny być uzgadniane z regionalną radą ochrony przyrody, działającą przy regionalnym dyrektorze ochrony środowiska;
 - 2) ograniczenie prowadzenia tras turystycznych przez miejsca rozrodu zagrożonych gatunków zwierząt i ostoje zwierzyny.

6. Działania w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:
 - 1) kontynuowanie rozpoznania terenu w celu tworzenia użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, pomników przyrody lub wystąpienia do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o utworzenie rezerwatu przyrody;
 - 2) opracowanie studium ochrony krajobrazu dla Zespołu;
 - 3) zabezpieczenie przed penetracją ludzką miejsc zimowania nietoperzy;
 - 4) unikanie stosowania toksycznych środków do impregnacji drewna przy prowadzeniu prac remontowych wież kościołów i przestrzeni pod dachami budynków, miejsc stwierdzonego występowania nietoperzy i sów, prowadzenie tych prac poza okresem rozrodu i wychowu młodych przez nietoperze i sowy;
 - 5) prowadzenie okresowego monitoringu przyrodniczego zagrożonych i rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów;
7. Działania w zakresie ochrony dziedzictwa geologicznego:
 - 1) racjonalne wykorzystanie złóż surowców naturalnych, poprzez ustalenie rocznych limitów wydobycia.
 - 2) rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku rekreacyjnym, leśnym, wodnym i przyrodniczym.

§3

1. Na terenie Zespołu wprowadza się następujące zakazy:
 - 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
 - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
 - 9) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych.
2. Zakazy, o których mowa w §3 ust. 1, nie dotyczą:
 - 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
 - 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

3. Zakaz, o którym mowa:
 - 1) w §3 ust. 1, pkt 4 nie dotyczy inwestycji i działań polegających na wydobywaniu do celów gospodarczych skał, skamieniałości, kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu, które w dniu wejścia w życie uchwały posiadały ważną:
 - a) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zmianami),
 - b) koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż lub na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 1994 nr 27 poz. 96 ze zmianami),
 - c) decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi wydaną w trybie i na zasadach ustawy z dnia 10 lipca 2008 o odpadach wydobywczych (Dz.U. 2008 nr 138 poz. 865 ze zmianami),
 - d) zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych wydane w trybie i na zasadach ustawy z dnia 10 lipca 2008 o odpadach wydobywczych (Dz.U. 2008 nr 138 poz. 865 ze zmianami),
 - e) zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów wydane w trybie i na zasadach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 628 ze zmianami),oraz spełnią wymogi określone w §3 ust. 4 i 5 uchwały;
 - 2) w §3 ust. 1, pkt 5 nie dotyczy:
 - a) terenów dla których obowiązujące w dniu wejścia w życie uchwały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują sposób zagospodarowania, który wymagał będzie wykonania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - b) realizacji przedsięwzięć wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dla których została wydana w uzgodnieniu z wojewodą, a od 15 listopada 2008 roku regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 8 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami) decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 3) w §3 ust. 1, pkt 6 nie dotyczy terenów, dla których dopuszczono wymienione działania na podstawie pozwoleń wydanych przed wejściem w życie uchwały;
4. Prowadzenie inwestycji i działań, o których mowa w §3 ust. 3 pkt 1, polegających na wydobywaniu do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, obowiązuje do dnia wygaśnięcia koncesji uzyskanej przed przyjęciem niniejszej uchwały.
5. W związku z prowadzeniem działalności, o której mowa w §3 ust. 3 pkt 1 roczne wydobycie nie może przekraczać 3% zasobów bilansowych złoża (wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego, stan na 31 grudnia 2008), jednakże nie więcej niż 300 tys. ton.
6. Wielkość wydobycia określona w §3 ust. 5 może ulec zwiększeniu maksymalnie o 50% na zasadach określonych w §3 ust. 7 i 8.
7. Ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy oraz zrównoważony rozwój gminy, Burmistrz Miasta i Gminy Strzeliny, w uzasadnionych przypadkach i na wniosek zainteresowanego, może zwrócić się do Rady Miejskiej Strzelina z wnioskiem o odstąpienie od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1, pkt 4 lub o zwiększenie wydobycia, o którym mowa w §3 ust. 6.

8. Na podstawie wniosku, o którym mowa w §3 ust. 7, Rada Miejska Strzelina może w drodze uchwały odstąpić od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1, pkt 4. i zezwolić na lokalizację inwestycji polegającej na wydobywaniu do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, przy spełnieniu wymogów, których mowa w §3 ust. 5 lub zezwolić na zwiększenie wydobycia, o którym mowa w §3 ust. 6, po obligatoryjnym:

- 1) przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody Zespołu;
- 2) uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;
- 3) uzyskaniu opinii społeczności miejscowości na terenie, której ma być prowadzone wydobycie, wyrażonej uchwałą zebrania wiejskiego lub osiedla;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejsca lokalizacji inwestycji lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin przewiduje wydobywanie do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

§4

Nadzór nad Zespołem powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Strzelin oraz umieszczeniu na tablicach ogłoszeń w miejscowościach położonych na terenie Zespołu.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Do UCHWAŁY Nr
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia

w sprawie: utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”

Kierując się, wynikającą z art. 5 Konstytucji RP, a zdefiniowaną w Prawie ochrony środowiska zasadą zrównoważonego rozwoju, mającą na celu rozwój społeczno-gospodarczy, związany z integrowaniem działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli współczesnego jak i przyszłych pokoleń, podjęto inicjatywę utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”, położonego w obrębie gminy Strzelin.

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy to forma ochrony przyrody wyznaczana w celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, dla zachowania jego wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych. Ponadto jego zadaniem jest zachowanie równowagi ekologicznej względnie nie zaburzonych systemów przyrodniczych, ochronę dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowanie różnorodności biologicznej, utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.

Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie” pomimo antropopresji polegającej na wydobywaniu surowców mineralnych zachował wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze. Dolina rzeki Krynki zachowała fragmenty cennych ekosystemów typowych dla małych rzek, w tym podmokłe łąki i fragmenty zadrzewień. W wyższych partiach wzgórz strzelińskich zachowały się seminaturalne zbiorowiska leśne o charakterze grądów, buczyn i dąbrów. Obszar ten jest ważnym rezerwuarem chronionych gatunków, roślin, zwierząt i grzybów. Dzięki urozmaiconej rzeźbie, stosunkowo wysokiej lesistości oraz znacznemu zróżnicowaniu roślinności, obszar ten jest interesujący krajobrazowo i zasługuje na ochronę.

Należy zaznaczyć, że obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” częściowo pokrywa się z projektowanym Obszarem Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzelińskie”, który został uwzględniony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku. Ponadto część projektowanego obszaru Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” pokrywa się z projektowanymi obszarami Natura 2000: Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Wzgórza Strzelińskie” (PLH02_02) oraz Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Karszówek” (PLH02_28).

Projekt Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego opracowano na podstawie dokumentacji projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzelińskie” w części dotyczącej gminy Strzelin. Niniejszą dokumentację udostępnioną Radnym i UMiG Strzelin przez Regionalnego Konserwatora Przyrody we Wrocławiu, opracował zespół dr. Wojciecha Jankowskiego, a zapoznać się z nią można w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin lub Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

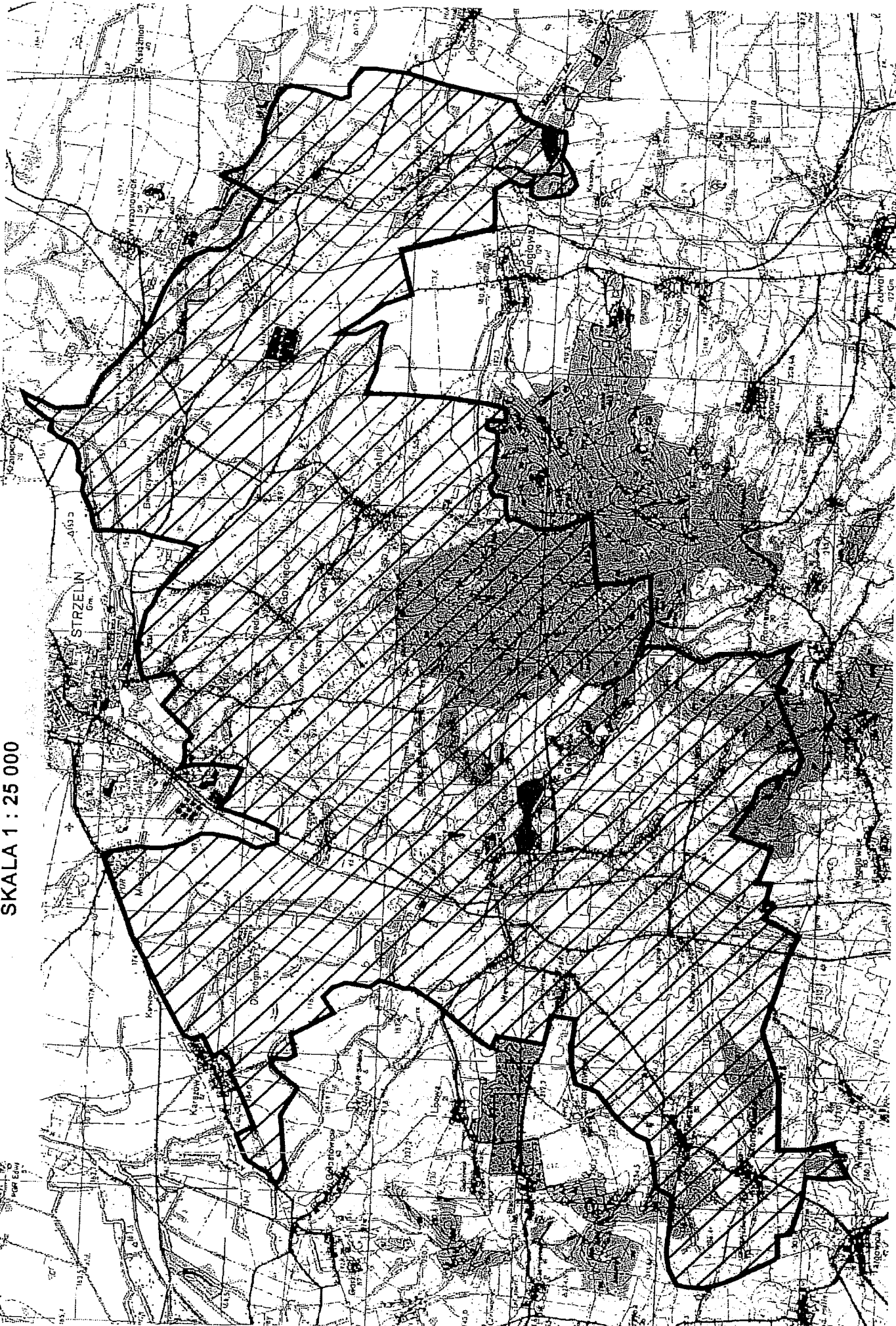
Zespoły Przyrodniczo – Krajobrazowe są stosunkowo łagodną formą ochrony, a działalność gospodarcza podlega tylko niewielkim ograniczeniom. Biorąc także pod uwagę atrakcyjność turystyczną miejscowości położonych w południowej części gminy Strzelin, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i celowe.

Załącznik nr 1

do uchwały Rady Miejskiej Strzelina
nr z dnia 2009 r.

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "WZGÓRZA STRZELIŃSKIE"

SKALA 1 : 25 000



WO-0540-2/09

*Komunika
Policzono*
27.08.2009
26.08.2009
Wzrost

Strzelin, dnia 25.08.2009 r.

Pan
Zdzisław Rataj
Przewodniczący
Rady Miejskiej Strzelina

Odpowiadając na pismo z dnia 12.08.2009 r., przekazuje w załączeniu opinię prawną, sporządzoną przez radcę prawnego Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, dotyczącą projektu uchwały Rady Miejskiej Strzelina w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”.

BURMISTRZ
Jerzy Matusiak

Opinia prawna

dot. projektu uchwały RM Strzelina w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”

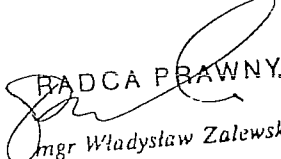
1. Wskazany jako podstawa prawna uchwały art.44 ust.1 ustawy o ochronie przyrody pozwala w drodze uchwały rady gminy ustanawiać: pomnik przyrody, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Zgodnie z art. 43 ustawy jw. zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. Natomiast już w §1 ust.1 projektu, jak również z uzasadnienia wynika, że celem uchwały jest również ochrona wielu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz cennych przyrodniczo siedlisk a także ochrona korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich. Przedmiot ochrony bardziej uzasadniałby zatem ustanowienie przewidzianego w art.42 ustawy użytku ekologicznego, którym mogą być zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Jednak treść wprowadzonych w projekcie zaleceń i zakazów wskazywałby, że najodpowiedniejszą formą ochrony przyrody dla objętego uchwałą obszaru byłby przewidziany w art.23 ust.1 ustawy o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu. 3a. Zastosowanie odpowiedniej formy ochrony przyrody zweryfikuje ostatecznie regionalny dyrektor ochrony środowiska, z którym, zgodnie z art.23 ust.3a ustawy, należy uzgodnić projekt uchwały.

2. §2 pkt.4.1) – zalecenie polegające na prowadzeniu działania dotyczącego ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest nieprecyzyjne i faktycznie jest zakazem podobnie jak wprowadzony w pkt.4.2). Zakazy zostały zamieszczone w §3 projektu i obejmują one m.in. w/w działania.

3. §3 – wprowadzone zakazy nie obejmują przewidzianego w art.45 ust.1 ustawy o ochronie przyrody, zakazu umieszczania tablic reklamowych, który w odniesieniu do ochrony ze względu na walory widokowe lub estetyczne wydawałby się w pełni uzasadniony.

4. §7 słowa „z dniem podjęcia z mocą obowiązującą” są zbędne. Zgodnie z art.4 ust.1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia.

Wrocław, 22.08.2009 r.


RADCA PRAWNY.
mgr Władysław Zalewski