

## Wzór UMOWA ZP/...../WRGI/2010

W dniu ..... w Strzelinie pomiędzy:

**Gminą Strzelin** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Jerzego Matusiaka – Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin**

a

.....  
 .....  
 zwanym dalej **“Wykonawcą”**

po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. ( t.j. Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 ze zmian.), który został rozstrzygnięty w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **“Budowa kanalizacji deszczowej III etap ul. Wita Stwosza – Oławska w Strzelinie podetap II”**.
2. Przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ oraz projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektowo – Usługową SAN-BUD z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław zatwierdzonym pozwoleniami na budowę nr 76/2008 z dnia 05.03.2008 r. oraz nr 499/2009 z dnia 29.12.2009 r. przez Starostę Strzelińskiego i obejmuje uporządkowanie rowu melioracyjnego na odcinku od ul. Wita Stwosza do ul. Okulickiego.
3. Przedmiot zamówienia został dokładnie określony w dokumentacji projektowej, którą Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe prace środkami i siłami własnymi.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia .....

## § 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 89 poz. 414 ze zmianami) i jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie .....
4. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotowych zadań, włącznie z wyznaczeniem terminu do ich wykonania a także terminu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ust. 2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł.  
( słownie: .....)  
w tym: cena netto: ..... zł. i podatek VAT : ..... zł.
2. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektowo – Usługową SAN-BUD z siedzibą we Wrocławiu, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław zatwierdzonym pozwoleniami na budowę nr 76/2008 z dnia 05.03.2008 r. oraz nr 499/2009 z dnia 29.12.2009 r. przez Starostę Strzebińskiego w tym m.in.:  
koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 komplety), obsługa geodezyjna budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego, wywóz oraz utylizacja odpadów pochodzących z budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, opłaty z tytułu organizacji ruchu zastępczego itp.
3. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót. Faktury wystawiane będą w oparciu o świadectwo wykonania robót podpisane przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty umownej.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie wypłacane na podstawie faktury Wykonawcy w terminie 28 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do urządzenia miejsca budowy oraz wykonania tymczasowych obiektów służących do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkodę w składnikach majątkowych Wykonawcy znajdujących się na miejscu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Przy prowadzeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących norm oraz przepisów BHP.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia według obowiązujących przepisów, uwzględniając warunki prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót.
6. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, na którym składać się będą m.in. wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót, dziennik budowy, certyfikaty oraz inne aprobaty techniczne oraz dokumentacja powykonawcza.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren miejsca budowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 7

1. Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od chwili pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru oraz dostarczenia kompletnego operatu kolaudacyjnego zawierającego wszystkie niezbędne dokumenty.
2. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego będzie traktowane jako niezakończenie przedmiotu umowy.
3. Czynności odbiorowe zakończą się najpóźniej w 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1
  - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1,
  - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający będzie potrącać należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowo warunki gwarancji.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wbudowania tylko materiałów budowlanych posiadających:
  - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 2) aprobaty techniczne,
  - 3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
  - 4) atesty.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność realizacji przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót oraz z zasadami sztuki budowlanej.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach spornych strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Projekt budowlany
4. Wzór karty gwarancyjnej

§ 14

Umowę sporządzono w 4 – ech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

Załącznik nr 4  
do umowy ZP/...../WRGI/2010  
z dnia ..... 2010 roku

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Uszczegółowienie § 9 umowy jw. dotyczącego udzielonej gwarancji na zadanie

**„Budowa kanalizacji deszczowej III etap ul. Wita Stwosza – Oławska w Strzelinie podetap II”.**

.....  
zwany dalej Wykonawcą zadania  
udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

### Ustalenia dodatkowe :

1/ W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do ich usunięcia, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin.

2/ W przypadku powstania usterek wymagających dłuższego okresu naprawy Wykonawca każdorazowo poinformuje pisemnie Inwestora o takim przypadku. Wykonawca w informacji określi również termin ich usunięcia.

3/ Inwestor bądź użytkownik wszystkie usterki dotyczące w/w zadania powinien zgłosić w formie pisemnej lub ustnej do:

.....  
.....  
**w dni pracujące na numer telefonu ..... lub adres j.w.**  
**w dni wolne od pracy na numer telefonu ..... Pan/Pani .....**  
**przedstawiciel Wykonawcy.**

4/ Okresu czasu od momentu zgłoszenia usterki do czasu jej usunięcia nie wlicza się do okresu udzielonej 36 miesięcznej gwarancji.

5/ Inwestor może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6/ W sprawach nieuregulowanych niniejsza Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**WYKONAWCA**